



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ 20____ р.

№ _____

Про прийняття з державної до комунальної
власності територіальної громади міста
Білгорода-Дністровського квартири №161
за адресою: вулиця Пирогова, 2а

На виконання рішення виконавчого комітету від 24.06.2025 року № 223 «Про схвалення проєкту рішення міської ради «Про прийняття з державної до комунальної власності територіальної громади міста Білгорода-Дністровського квартири №161 за адресою: вулиця Пирогова, 2а», згідно Положення про порядок передачі в комунальну власність територіальної громади м. Білгорода-Дністровського державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ, організацій, затвердженого рішенням міської ради від 17.05.2012 року за № 356 – VI, відповідно до частини 1 статті 2, статті 4¹ Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», керуючись пунктом 51 частини першої статті 26, частиною другою статті 42, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Білгород-Дністровська міська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Білгорода-Дністровського квартиру № 161 за адресою: вулиця Пирогова, 2а.

2. Затвердити Акт приймання-передачі з державної до комунальної власності територіальної громади м. Білгорода-Дністровського, двохкімнатної квартири, яка розташована за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вулиця Пирогова, будинок 2 а, квартира № 161, (додається).

3. Контроль за виконання рішення покласти на постійну комісію Білгород-Дністровської міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку, управління комунальною власністю (голова комісії МОРОЗОВ Олександр).

Проект рішення підготовлений
Департаментом житлово-комунального
господарства та капітального
будівництва

Додаток
до рішення міської ради
від _____ № _____

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Білгород-Дністровської
міської ради

від «_____» _____ 202__р. № _____

А К Т № _____

приймання-передачі з державної до комунальної власності територіальної громади м. Білгорода-Дністровського, двохкімнатної квартири, яка розташована за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вулиця Пирогова, будинок 2 а, квартира № 161

_____ 2025 року

м. Білгород-Дністровський

Враховуючи наказ Голови Державної прикордонної служби України від 14.09.2024р. №158 та розглянувши лист начальника Південного Регіонального управління Державної прикордонної служби України від 24.09.2024р. № 06.1/7281-24-Вих щодо передачі з державної до комунальної власності територіальної громади міста Білгорода-Дністровського двохкімнатної квартири, яка розташована за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вулиця Пирогова, будинок 2 а, квартира № 161, постійно-діюча комісія з питань приймання відомчого житлового фонду до комунальної власності, яка створена відповідно до рішення Білгород-Дністровської міської ради від 17 травня 2012 року за № 356-VI «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність територіальної громади м. Білгород - Дністровського державного житлового фонду, що перебував у повному господарському відданні або в оперативному управлінні підприємств, установ, організацій» затвердженого, у складі:

КРИШТОПОВ Андрій

заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, голова комісії;

РАСПОРОВСЬКИЙ Владислав

директор Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва міської ради, заступник голови комісії;

ДМИТРИШКО Ірина

головний спеціаліст з питань капітального будівництва Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва міської ради, секретар комісії;

Члени комісії:

ВОЛКАНОВ Михайло

директор КП «Білгород- Дністровськтеплоенерго»;

ГРАСОВНИК Олег

головний бухгалтер-начальник фінансово-економічного відділу (бухгалтерської служби) Південного регіонального управління;

ЖЕЛІЗКО Юрій

директор КП «Білгород-Дністровське бюро технічної інвентаризації»;

ЗАДОРОВНА Олена

начальник фінансового управління Білгород-Дністровської міської ради;

МАЗУРЕНКО Максим

в.о. пачальника КП «Білгород- Дністровськводоканал»;

МОРОЗОВ Олександр	голова постійної депутатської комісії з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та управління комунальною власністю;
НАКАЗНОВА Валерія	заступник директора Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста – начальник управління комунальної власності;
ТРОЯН Олександр	в.о. начальника управління містобудування та архітектури Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста;
ШВЕЦЬ Ганна	начальник групи обліку житла комендатури забезпечення Південного регіонального управління Державної прикордонної служби України;
КОРМАЧОВА Лілія	голова правління ОСББ «Еліта»

провела обстеження житлової квартири за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вулиця Пирогова, будинок 2а, квартира № 161, встановила наступне:

Дванадцятиповерховий житловий будинок №2а по вул. Пирогова, знаходиться на балансі, обслуговуванні та в утриманні ОСББ «Еліта».

Квартира № 161 розташована на 11- поверсі зазначеного будинку. Загальна площа квартири 96,2 м², в т.ч. житлова 40,6 кв.м.. Складається з:

- 1 коридору, площею 19,3 м²;
- 2 ванної кімнати, площею 3,7 м²;
- 3 вбиральні, площею 2,3 м²;
- 4 кухні, площею 18,4 м²;
- 5 лоджії, площею - 7,8 м²;
- 6 кімната, житловою площею 20,8 м²;

- 7 кімнати, житловою площею 19,8 м²;
- 8 комори – 2,1 м² та 9 - 2,0 м²;

Південним регіональним управлінням Державної прикордонної служби України передапо, а виконавчим комітетом Білгород – Дністровської міської ради прийнято таку документацію:

- копія технічного паспорту на квартиру № 161 у житловому будинку № 2а по вул. Пирогова в місті Білгороді-Дністровському, виготовлений за станом на 08.09.2009 року – 2 аркушах;

- копія витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 09.09.2009 року № 23798848, серія ССО № 167797 – 1 аркуш;

- копія свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 09.09.2009 року №735325 серія ЯЯЯ – 1 аркуш;

- інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, станом на 21.10.2024р. на 1 аркуші;

- довідка про балансову вартість квартири №161 по вул. Пирогова, 2а на 1 аркуші;

- Наказ Південного регіонального управління Державної прикордонної служби України «Про передавання квартири у комунальну власність» від 30.10.2024р. №595-АГ на 1 аркуші.

3 продовження додатку

- про прийняття до комунальної власності квартири № 161 у житловому будинку по вул. Пирогова, 2а міста Білгорода-Дністровського з подальшою передачею на баланс ОСББ «Еліта»;

- про затвердження акту приймання-передачі з державної до комунальної власності територіальної громади міста Білгорода-Дністровського, двохкімнатної квартири, яка розташована за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вулиця Пирогова, будинок 2а, квартира № 161

Голова комісії

КРИЩОПОВ Андрій

заступник голови
комісії

РАСПОРОВСКИЙ Владислав

секретар комісії

ДМИТРИШКО Ірина

Члени комісії:

ВОЛКАНОВ Михайло

ГРАСОВИЧ Олександр

ДІСКОЮрій

МОРОЖНА Олена

МАТУРЕНКО Максим

МОРОЗОВ Олександр

НАКОШОВА Валерія

ПРОДІС Александр

ШВЕЦЬ Ганна

КОРМАЧОВА Лілія

Секретар міської ради

Олександр СКАЛОЗУБ