



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 20____ р.

№ _____

Про відмову гр. ПОНОМАРЕНКО М.В. у передачі земельної ділянки із земель комунальної власності у власність в порядку безоплатної приватизації

Керуючись статтею 13, 129¹ Конституції України, статтею 12, частиною четвертою статті 116, частиною другою статті 118 Земельного кодексу України, частиною першою статті 1277 Цивільного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. ПОНОМАРЕНКА В.В. (уповноважена особа – ГЕТЬМАНЧЕНКО І.С.) від 08.11.2024 р. № 09-31/23614, додану до заяви технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), враховуючи інформацію згідно листів КП «Білгород-Дністровське БТІ» від 25.11.2024 р. № 1905, Білгород-Дністровського відділу реєстрації актів цивільного стану у Білгород-Дністровському районі Одеської області Південного міжрегіонального управління Міністерства Юстиції (м. Одеса) від 22.03.2025 р. № 396/24.4-19, службового листа Управління комунальної власності від 19.06.2025 р. № 184, ухвалу Білгород-Дністровського міськрайонного суду Одеської області від 02.06.2025 р. про відкриття окремого провадження по справі № 495/3660/25, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. ВІДМОВИТИ гр. ПОНОМАРЕНКО Максиму Вікторовичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та у передачі земельної ділянки із земель комунальної власності у власність в порядку безоплатної приватизації з кадастровим номером 5110300000:01:006:1254, місце розташування якої: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, пров. Ізмаїльський, 5-а, вид цільового призначення 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0677 га, у зв'язку з невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

частиною першою статті 1277 Цивільного кодексу України встановлено, що у разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття орган місцевого самоврядування за місцезнаходженням нерухомого майна, а за відсутності нерухомого майна - місцезнаходженням основної частини рухомого майна зобов'язаний подати до суду заяву про визнання спадщини відумерлою.

Враховуючи, що згідно даних листа Білгород-Дністровського відділу реєстрації актів цивільного стану у Білгород-Дністровському районі Одеської області Південного міжрегіонального управління Міністерства Юстиції (м. Одеса) від 22.03.2025 р. № 396/24.4-19 власник житлового будинку за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, пров. Ізмаїльський, 5-а – ПОНОМАРЕНКО Віктор Іванович помер, про що наявний актовий запис № 218 від 14.02.2019 р.; а також відсутність в Державному реєстрі речових прав записів про набуття права власності на житловий будинок за вказаною адресою за процедурою спадкування Білгород-Дністровською міською радою на виконання вимог частини першої статті 1277 Цивільного кодексу України 22.05.2025 р. подано позовну заяву до Білгород-Дністровського міськрайонного суду Одеської області про визнання спадщини ПОНОМАРЕНКО Віктора Івановича відумерлою, за результатами розгляду заяви відкрито провадження № 2-о/495/189/2025, справа № 495/3660/25.

Прийняття рішення міської ради по суті заяви гр. ПОНОМАРЕНКА В.В. (уповноважена особа – ГЕТЬМАНЧЕНКО І.С.) від 08.11.2024 р. № 09-31/23614 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки із земель комунальної власності у власність в порядку безоплатної приватизації, до ухвалення рішення у справі № 495/3660/25, буде передчасним, та у разі задоволення заяви про визнання спадщини відумерлою унеможливить виконання рішення суду по справі № 495/3660/25, тому до набрання законної сили судового рішення міською радою не може бути прийнято будь-яких рішень що стосуються суб'єкта та об'єкта справи з метою забезпечення виконання вимог статті 129¹ Конституції України.

2. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності