



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від «___» _____ 2025 р.

№ _____ - VIII

Про включення до переліку об'єктів
комунальної власності, які підлягають
приватизації шляхом викупу орендарем,
33/100 частини будинку по вул. Соборна, 64

Розглянувши заяву орендаря № 09-55/10989 від 29.05.2025 р., щодо включення до переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарем, нежитлові приміщення 1-1 – 1-9 літ «А» по вул. Соборна, 64 в м. Білгород-Дністровський, Протокол № 1 засідання постійно діючої аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності від 04.06.2025 року, рішення Білгород-Дністровської міської ради № 893-VIII від 14.09.2023 р. «Про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності» та № 1508-VIII від 16.05.2025р. «Про прийняття здійснених невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності по вул. Соборна, 64», Акт № 1 приймання виконаних підрядних робіт від 22 листопада 2023 р. року підписаний між замовником та підрядником, Висновок експерта № 05/02 експертного будівельно-технічного дослідження на предмет здійснення і складу невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень орендованого майна комунальної власності складений 10 лютого 2024 року, експертом Шевчук А.М., Звіт про незалежну оцінку вартості невід'ємних поліпшень орендованого майна, Висновок про ринкову вартість об'єкта оцінки від складений 15 лютого 2024 р., дата оцінки 12 лютого 2024р., Рецензія на звіт від 16 лютого 2024р., враховуючи чинний договір оренди нерухомого майна № 4 від 01 березня 2023 р. укладений за результатами електронного аукціону № LLE001-UA-20230104-20984 з орендарем ТОВ «АРТІСАНО» (код ЄДРПОУ 44224553), керуючись частиною четвертою статті 11, абзацом 3 частини першої статті 12, частиною другою статті 13, статтею 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пунктом 30 частини першої статті 26, частиною другою статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку об'єктів комунальної власності Білгород-Дністровської міської територіальної громади об'єкт майна комунальної власності, який підлягає приватизації, шляхом викупу орендарем

Товариством з обмеженою відповідальністю «АРТІСАНО» (код ЄДРПОУ 44224553), а саме:

№ з/п	Назва об'єкту	Адреса
1	33/100 частин житлового будинку у складі нежитлових приміщень 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9 літ «А», загальною площею 151,9 кв.м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2795352751040	Одеська область, Білгород-Дністровський район, місто Білгород-Дністровський, вул. Соборна, 64

2. Доручити управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради здійснити підготовку до продажу шляхом викупу об'єкта малої приватизації зазначеного у п. 1. даного рішення.

3. Доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради, провести конкурс з визначення суб'єкта оціночної діяльності, для проведення оцінки об'єкта приватизації, замовити проведення оцінки об'єкта приватизації та після отримання позитивного висновку рецензента на звіт про оцінку майна об'єкта приватизації надати висновок про вартість майна та ціну продажу зазначеного об'єкта приватизації на затвердження міській раді.

4. Опублікувати дане рішення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської ради, Управління комунальної власності Білгород-Дністровської міської ради та в електронній торговій системі протягом п'яти робочих днів з дня прийняття цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та управління комунальною власністю (Морозов Олександр).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності