



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від «___» _____ 2025 р.

№ _____ - VIII

Про приватизацію нежитлової будівлі літ. «Б»
по вул. Михайлівська, будинок 45-а
шляхом викупу орендарем

На підставі рішення Білгород-Дністровської міської ради № 1357-VIII від 13.12.2024 р. «Про включення до переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарем, нежитлову будівлю літ. «Б» по вул. Михайлівська, 45-а», враховуючи рішення міської ради № 1182-VIII від 05.04.2024 р. «Про надання згоди гр. Балановському В.І. на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності по вул. Михайлівська, 45-а», рішення Білгород-Дністровської міської ради № 1356-VIII від 13.12.2024 р. «Про прийняття здійснених невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності по вул. Михайлівська, 45-а, чинний договір оренди № 2 від 01.02.2022 р. укладений за результатами електронного аукціону № LLE001-UA-20211210-35771 (додаткова угода до договору № 1 від 12.12.2023 р. стосовно зміни адреси об'єкта оренди), протокол № 2 засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності від 09.07.2025 р. щодо розроблення умов та строків приватизації шляхом викупу орендарем, керуючись ст. 10, абзацом 2, частиною першою ст. 12, частиною другою ст. 13, ст. 18, частиною тринадцятою ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», частиною першою ст. 26, та частиною п'ятою ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Приватизувати об'єкт майна комунальної власності, а саме: нежитлову будівлю літ. «Б» у складі нежитлових приміщень № 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, загальною площею 40,2 кв.м. за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Михайлівська, буд. 45-а, загальною площею 40,2 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2840383151040, номер запису про право власності 52771158 від 28.11.2023 р., шляхом викупу орендарем – гр. Балановський Віталій Іванович (2590315192). Ідентифікатор об'єкта в електронній торгівельній системі: RAS001-UA-20250605-68050.

2. Надати орендарю гр. Балановському Віталію Івановичу (2590315192) право на викуп орендованого майна визначеного у п.1 даного рішення, за ціною визначеною за результатами його незалежної оцінки, у зв'язку із виконанням умов визначених частиною другою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

3. Затвердити Висновок про ринкову вартість об'єкту оцінки та Звіт про визначення ринкової вартості нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Білгорода-Дністровського, а саме: нежитлових приміщень №№ 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6 загальною площею 40,2 кв.м. нежитлової будівлі літ «Б», реєстраційний номер нерухомого майна 2840383151040, що розташовані за адресою: м. Білгород-Дністровський, вул. Михайлівська, 45-а», дата оцінки 14.05.2025 р. Рецензія проведена 29.05.2025 р. ТОВ «Укр Профі».

4. Визначити ціну продажу об'єкта приватизації зазначеного у п. 1 даного рішення, на підставі вартості визначеної за результатом його незалежної оцінки, затвердженої в п. 3 цього рішення, без урахування невід'ємних поліпшень – 344 752,00 грн (триста сорок чотири тисячі сімсот п'ятдесят дві грн 00 коп.) без ПДВ.

На кінцеву суму викупу нараховується ПДВ у розмірі - 68 950,40 грн. (шістдесят вісім тисяч дев'ятсот п'ятдесят 40 коп.).

Загальна сума приватизації з урахуванням ПДВ складає – **413 702,40 грн. (чотириста тринадцять тисяч сімсот дві грн. 40 коп.)**

5. Визначити, що Покупець зобов'язаний відшкодувати організатору торгів оплату послуг за проведення оцінки майна в процесі приватизації у розмірі **6 000,00 грн. (шість тисяч грн.) 00 коп. без ПДВ.**

6. Доручити Білгород-Дністровському міському голові (або особі яка його заміщує), укласти та підписати договори купівлі-продажу об'єкта приватизації зазначеного в п. 1 даного рішення, в порядку передбаченому частиною першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Попередній договір купівлі-продажу нотаріальному посвідченню не підлягає.

7. Доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста опублікувати договір купівлі-продажу в електронній торговій системі.

8. Доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста, після отримання повної оплати за укладеним договором, підготувати проект рішення про завершення приватизації.

9. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та управління комунальною власністю (Олександр МОРОЗОВ).

Проект рішення підготовлено
Управлінням комунальної власності