



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від «_____» _____ 2025 р.

№ _____ - VIII

Про включення частини нежитлової будівлі
по вул. Свято-Георгіївській, 9 до Переліку першого типу
та оголошення електронного аукціону на право оренди

Розглянувши Наказ про намір передати в оренду майно комунальної власності, відповідно до частини першої статті 5, статті 6, статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктів 14, 51, 52, 53, 55, 58, 58-1, 64, 73, 74 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів № 483 від 03.06.2020 р., з урахуванням пунктів 8, 9 Постанови Кабінету міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», керуючись статтею 25, частиною п'ятою статті 60 та частиною другою статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити потенційний об'єкти оренди до Переліку першого типу, а саме: частину нежитлової будівлі літ. «А» приміщення з № 1 по № 13 загальною площею 213,7 кв.м., літ «а» приміщення № 1 площею 23,7 кв.м., літ «а1» приміщення № 1, 2 площею 11,1 кв.м. розташовану по вул. Свято-Георгіївська, 9 в м. Білгород-Дністровський, Білгород-Дністровського району, Одеської області зі складу об'єкта нерухомого майна з реєстраційним номером 1858748351103.

2. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради замовити ринкову (оціночну) вартість частини об'єкта майна комунальної власності, відповідно до п. 1 цього рішення, з метою визначення його ринкової вартості, та прийняти на баланс за його ринковою вартістю.

3. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради опублікувати в електронній торговій системі (ЕТС) інформацію про включення об'єкта, вказаного у п. 1 цього рішення, до Переліку першого типу.

4. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради оголосити проведення аукціону на право оренди та погодити зміст оголошення про проведення аукціону на право оренди частини нежитлової будівлі літ. «А» приміщення з № 1 по № 13 загальною площею 213,7 кв.м., літ «а» приміщення № 1 площею 23,7 кв.м., літ «а1» приміщення № 1, 2 площею 11,1 кв.м. розташовану по вул. Свято-Георгіївська, 9 в м. Білгород-Дністровський, Білгород-Дністровського району, Одеської області (додаток № 1).

5. За результатами аукціону проведеного відповідно до цього рішення укласти договір оренди на підставі Примірного договору оренди.

6. У випадку, якщо після оголошення аукціону було подано заяву на участь в аукціоні лише від одного учасника, доручити орендодавцю майна комунальної власності - Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку

інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради укласти договір оренди з такими учасниками за запропонованою ним орендною платою, за умови, якщо така орендна плата дорівнює або перевищує стартову орендну плату.

7. Після отримання від оператора електронного майданчика, через який подано найвищу цінову пропозицію, підписаного переможцем електронного аукціону та таким оператором протоколу про результати електронного аукціону, доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради, затвердити та оприлюднити протокол через особистий кабінет протягом 10 робочих днів з дня, наступного за днем його формування в електронній торговій системі та укласти договір з переможцем електронного аукціону.

8. Враховуючи, що орендодавцем майна комунальної власності є Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради - 100 відсотків орендної плати спрямовується до міського бюджету Білгород-Дністровської міської ради. Авансовий внесок, сплачений переможцем електронного аукціону зараховується у рахунок майбутніх платежів орендаря з орендної плати та перераховується до міського бюджету Білгород-Дністровської міської ради.

9. У разі коли переможець електронного аукціону не відповідає вимогам статті 4 Закону «Про оренду державного та комунального майна», або в інших випадках, передбачених частиною дев'ятою статті 13 Закону, та у разі, коли переможець не сплатив авансовий внесок, доручити орендодавцю - Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради прийняти рішення у формі наказу про відмову у затвердженні протоколу про результати відповідного електронного аукціону або про відмову від укладення договору оренди та опублікувати його в електронній торговій системі.

10. Якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, чи не підписав такий протокол або договір у встановлені строки, доручити орендодавцю - Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради скласти та опублікувати відповідний акт в електронній торговій системі.

11. У разі визнання аукціону, таким, що «аукціон не відбувся», пункт 1 цього рішення про включення об'єкту оренди до Переліку першого типу, вважається скасованим, а Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради доручається прийняти рішення у формі наказу щодо відміни електронного аукціону у зв'язку із скасуванням рішення про включення об'єкта оренди до Переліку першого типу.

12. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та управління комунальною власністю (Олександр МОРОЗОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності

**Оголошення про проведення аукціону на право оренди та умови оренди
часини нежитлової будівлі літ. «А» приміщення з № 1 по № 13 загальною площею 213,7
кв.м., літ «а» приміщення № 1 площею 23,7 кв.м., літ «а1» приміщення № 1, 2 площею
11,1 кв.м. розташовану по вул. Свято-Георгіївська, 9 в м. Білгород-Дністровський,
Білгород-Дністровського району, Одеської області**

1. Загальна інформація про об'єкт оренди:		
Орендодавець	Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради, (23988184) Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності,10.	
Балансоутримувач	Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради, (23988184) Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності,10.	
Тип Переліку	Перелік першого типу	
Вартість об'єкту (грн.)	Оціночна	Визначається відповідно до п. 2 цього рішення
Тип об'єкта:	Часина нежитлової будівлі літ. «А» приміщення з № 1 по № 13 загальною площею 213,7 кв.м., літ «а» приміщення № 1 площею 23,7 кв.м., літ «а1» приміщення № 1, 2 площею 11,1 кв.м. розташовану по вул. Свято-Георгіївська, 9 в м. Білгород-Дністровський, Білгород-Дністровського району, Одеської області зі складу об'єкта нерухомого майна з реєстраційним номером 1858748351103	
Площа (кв.м)	248,5 кв.м.	
Характеристика	Будівля розташована в центральній частині м. Білгорода-Дністровського. Має фасадне розташування, вхід до об'єкту виконується з вулиці Свято-Георгіївській. До частини приміщення веде інший вхід, який має дворове розташування з воротами. Будинок та прибудова одноповерхові. Об'єкт забезпечений комунікаціями, присутні електроосвітлення, центральний водопровід та каналізація, пічне опалення. Орендар зобов'язується самостійно сплачувати компенсацію витрат на оплату спожитих комунальних послуг постачальникам та іншим зацікавленим організаціям, самостійно укладати відповідні угоди про надання комунальних послуг та відкривати власні особові рахунки.	
Відомості про реєстрацію майна до якого входить об'єкт	Стан	Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
	Дата	19.06.2019
	Номер запису	32131194
	Реєстр. номер	1858748351103
Пропонований строк оренди	5 років	
До оголошення додається:	Проект договору оренди, фотографічні зображення, поверховий план об'єкта оренди.	
2. Умови оренди:		
Цільове призначення	Будь-яке цільове призначення	
Стартова орендна плата без ПДВ	1% від оціночної вартості об'єкта. На кінцеву суму орендної плати нараховується ПДВ у розмірі 20 відсотків.	
Строк оренди	5 років	
Вимоги до учасника:	Переможець аукціону повинен відповідати вимогам ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;	

Контактні данні Орендодавця:	Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради: Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності, 10. Контактна особа: Наказнова Валерія Вікторівна, тел. (04849) 6-91-23, 3-52-52 https://ukvbd.info , ozr-uks@i.ua .
Час і місце огляду об'єкта:	з 9:00 год. до 16:00 год. у робочі дні за адресою: вул. Свято-Георгіївська, 9, м. Білгород-Дністровський, Одеська область.
Згода на укладання договору суборенди	Згода на передачу майна в суборенду надається додатково за погодженням власника за умов додержання орендарем вимог п. 170 – 174 Порядку.
Копія охоронного договору	Не є об'єктом пам'ятки культурної спадщини.
Компенсація витрат переможцем	Визначення ринкової вартості об'єкта оренди, суб'єкта оціночної діяльності, визначеному на конкурентних засадах.
3. Інформація про аукціон:	
Спосіб аукціону:	Аукціон з підвищення стартової ціни за результатами якого укладається договір оренди;
Дата проведення аукціону	Через 20 днів з дня оприлюднення оголошення
Кінцевий строк подання заяви на участь	з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.
У разі визнання аукціону, таким, що «аукціон не відбувся», рішення про включення об'єкту оренди до Переліку першого типу, вважається скасованим, а Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради доручається прийняти рішення у формі наказу щодо відміни електронного аукціону в зв'язку із скасуванням рішення про включення об'єкта оренди до Переліку першого типу.	
Інформація про умови на підставі яких проводиться аукціон	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	На рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Розмір гарантійного внеску (грн.) згідно п. 58 Постанови КМУ № 483 від 03.06.2020 р.	Сума у розмірі стартової орендної плати за два місяці, але не менше ніж як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року.
Розмір реєстраційного внеску	Сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати	1
Період між аукціонами (днів)	20 днів
Додаткові умови: 1. Якщо між датою визначення стартової орендної плати і датою підписання акту приймання-передачі минуло більш як один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення стартової орендної плати за базовий місяць. 2. Додаткова інформація щодо проведення аукціону, контактна інформація та банківські реквізити зазначаються Управлінням комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради під час оприлюднення оголошення про проведення аукціону на право оренди.	

Секретар міської ради

Олександр СКАЛОЗУБ