

**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я**

від 29.07.2025 р.

№ 1601 - VIII

Про укладання з гр. САЄШНІКОВИМ Ю.Р.
договору оренди землі на новий строк

Керуючись статтею 13 Конституції України, статтями 12, 124, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, статтею 6, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26, частиною другою статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. САЄШНІКОВА Ю.Р. від 02.07.2025 р. № 09-40/13757, документи на об'єкти нерухомого майна (будівля, павільйон), що перебуває у власності фізичної особи, договір оренди землі від 30.11.2004 р., (номер запису про інше речове право 37010724), враховуючи переважне право Орендаря на укладення договору оренди землі на новий строк, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти з гр. САЄШНІКОВИМ Юрієм Руфовичем договір оренди землі на новий строк на земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:002:0894, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Сергія Файнבלата, 9-а, яка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа земельної ділянки 0,0026 га, новий строк оренди – 10 (Десять) років.

2. Визначити вид використання земельної ділянки – для розміщення торгівельного павільйону.

3. Гр. САЄШНІКОВУ Ю.Р. згідно цього рішення:

3.1. звернутися до сертифікованого інженера-землевпорядника або до землевпорядної організації, яка має у складі сертифікованого інженера-землевпорядника та виступити замовником послуг з внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку в частині зміни виду використання;

3.2. укласти договір оренди землі та здійснити заходи щодо державної реєстрації права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. У зв'язку із закінчення строку, на який його було укладено, припиняється договір оренди землі від 30.11.2004 року, укладений з ФОП САЄШНІКОВИМ Ю.Р. на земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:002:0894, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Сергія Файнבלата, 9-а.

5. Головному управлінню ДПС в Одеській області врахувати дане рішення у роботі.

6. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Секретар міської ради



Олександр СКАЛОЗУБ