



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 29.07.2025 р.

№ 1603 - VIII

Про відмову гр. МІТРОНОВУ І.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в межах безоплатної приватизації

Керуючись статтею 13 Конституції України, статтею 12, частиною сьомою статті 118, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною другою статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 2145 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», Постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», розглянувши заяву гр. МІТРОНОВА І.В. від 02.07.2025 р. № 09-12/13735, доданий до заяви графічний матеріал на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки (на розі вулиць Південної та Дмитра Тімчишина), враховуючи лист Управління містобудування та архітектури від 15.07.2025 р. № 767/263/32, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. ВІДМОВИТИ гр. МІТРОНОВУ Івану Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в межах безоплатної приватизації із земель комунальної власності на території міста Білгород-Дністровський Одеської області за місцем розташування згідно заяви: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вулиця Південна/Тімчишина, з видом цільового призначення: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,055 га, з наступних підстав:

1.1. невідповідності вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме: під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей: безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється, як визначено підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України;

1.2. невідповідності місця розташування земельної ділянки містобудівній документації, а саме: Генеральному плану міста Білгорода-Дністровського та плану зонування території міста Білгорода-Дністровського (зонінг), затверджених рішенням білгород-Дністровської міської ради від 28.07.2017 р. № 391-VII, відповідно до яких земельна ділянка відноситься до території багатоквартирної житлової забудови; зона змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (Ж-3), в якій згідно вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва»: індивідуальні (садибні) житлові будинки в зоні Ж-3 розміщувати не допускається.

2. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Секретар міської ради

Олександр СКАЛОЗУБ