

КОМІСІЯ
З РОЗГЛЯДУ ПИТАНЬ ЩОДО НАДАННЯ КОМПЕНСАЦІЇ ЗА
ПОШКОДЖЕНІ ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА ВНАСЛІДОК
БОЙОВИХ ДІЙ, ТЕРОРИСТИЧНИХ АКТИВ, ДИВЕРСІЙ, ПРИЧИНЕНИХ
ЗБРОЙНОЮ АГРЕСІЄЮ РОСІЙСЬКОЇ ФЕДЕРАЦІЇ ПРОТИ УКРАЇНИ

вул. Михайлівська, 56, м. Білгород-Дністровський, Одеська область, 67701.

«05» серпня 2025 р.

м. Білгород-Дністровський

Протокол № 3

*засідання Комісії з розгляду питання щодо надання компенсації за
пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій,
терористичних актив, диверсій, причинених збройною агресією російської
федерації проти України*

Присутні:

Голова комісії: заступник міського голови Андрій КРИШТОПОВ.

Секретар комісії: начальник юридичного управління Білгород-Дністровської міської ради Олександр НОВАКОВСЬКИЙ.

Члени комісії:

- начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради Алесь ОДИНЕЦЬ;
- головний спеціаліст-юрисконсульт відділу державного архітектурно-будівельного контролю Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради Максим КЛІВЕЦЬ;
- завідувач сектору транспорту, організації дорожнього руху, комунікаційних систем та енергозбереження Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва Костянтин ДЕМКО;
- директор Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва Владислав РАСПОРОВСЬКИЙ;
- головний інженер КП «Білгород-Дністровське міське управління капітального будівництва» Ольга ТРУШКІНА;
- начальник фінансового управління Білгород-Дністровської міської рад Олена ЗАДОРЖНА;
- в.о. директора Департаменту соціальної, сімейної політики та охорони здоров'я Жанна ЗАДОРЖНА;
- представник громадської організації «Побратими по зброї» Ігор ЯЗАДЖИ.

Порядок денний:

1. Про розгляд заяви громадянина Драгомощенко Дениса Леонідовича № ЗВ-13.05.2025-196821 від 13.05.2025 р. щодо надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна за адресою ***** (компенсація для проведення ремонту), яка була подана до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації.

2. Про розгляд заяви громадянина Белік Андрія Валентиновича № ЗВ-16.05.2025-198251 від 16.05.2025 р. щодо надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна за адресою ***** (компенсація для проведення ремонту), яка була подана до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації.

3. Про розгляд заяви громадянина Бахітова Андрія Григоровича № ЗВ-19.05.2025-199055 від 19.05.2025 р. щодо надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого за адресою ***** (компенсація для проведення ремонту), яка була подана до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації.

4. Обговорення проблемних питань щодо механізму функціонування Реєстру пошкодженого та знищеного майна та алгоритму розгляду заяв, пов'язаних з особливостями реєстру.

5. Розподіл обов'язків між членами Комісії.

6. Щодо залучення нових членів комісії з розподілом їх обов'язків.

7. Щодо створення розділу про роботу Комісії на офіційному сайті Білгород-Дністровської міської ради.

1. Слухали: «Про розгляд заяви громадянина Драгомощенко Дениса Леонідовича № ЗВ-13.05.2025-196821 від 13.05.2025 р. щодо надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна за адресою ***** (компенсація для проведення ремонту), яка була подана до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації».

Виступили:

1. Костянтин Демко, який повідомив, що до РПЗМ надійшла заява громадянина Драгомощенко Дениса Леонідовича № ЗВ-13.05.2025-196821 від 13.05.2025 р. щодо надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна за адресою ***** (компенсація для проведення ремонту), яка була подана до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації.

При обробці заяви встановлено, що відсутній витяг з інформаційно-аналітичної системи “Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості” про притягнення до кримінальної відповідальності, відсутність (наявність) судимості або обмежень, передбачених кримінальним процесуальним законодавством України, що передбачено п.п. 8.¹ пункту 13 Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «єВідновлення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 квітня 2023 р. № 381 (далі - Порядок).

2. Новаковський Олександр, який повідомив, що відповідно до абзацу 24 пункту 14 Порядку підставою для зупинення розгляду заяви є неподання або подання не в повному обсязі інформації та/або документів відповідно до переліку, передбаченого пунктом 13 Порядку та запропонував зупинити розгляд заяви комісією і повідомити Драгомощенко Дениса Леонідовича про вимоги пункту п.п. 8.¹ пункту 13 Порядку.

Голосували: за «10», проти «0», утримались «0».

Вирішили: керуючись абз. 24 та 29 пункту 14 Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «єВідновлення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 квітня 2023 р. № 381,

1. Зупинити розгляд заяви громадянина Драгомощенко Дениса Леонідовича № ЗВ-13.05.2025-196821 від 13.05.2025 р. щодо надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна за адресою ***** (компенсація для проведення ремонту), яка була подана до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації.

Перебіг строку розгляду заяви продовжується з дня усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви, з урахуванням часу, що минув до його зупинення.

2. Доручити Жанні ЗАДОРОЖНІЙ невідкладно, але не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з дня прийняття цього рішення повідомити про це заявнику.

2. Слухали: «Про розгляд заяви громадянина Белік Андрія Валентиновича № ЗВ-16.05.2025-198251 від 16.05.2025 р. щодо надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого за адресою ***** (компенсація для проведення ремонту), яка була подана до Державного реєстру майна,

пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації».

Виступили:

1. Костянтин Демко, який повідомив, що до РПЗМ надійшла заява громадянина Белік Андрія Валентиновича № ЗВ-16.05.2025-198251 від 16.05.2025 р. щодо надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна за адресою ***** (компенсація для проведення ремонту), яка була подана до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації.

При перевірці наявності в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна відомостей щодо акта комісійного обстеження, виконаного відповідно до пункту 8¹, та/або звіту з технічного обстеження відповідно до пункту 9 Порядку виконання невідкладних робіт - **було виявлено відсутність таких відомостей в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна.**

2. Новаковський Олександр, який повідомив, що відповідно до абзацу 24 пункту 14 Порядку підставою для зупинення розгляду заяви є неподання або подання не в повному обсязі інформації та/або документів відповідно до переліку, передбаченого пунктом 13 Порядку та запропонував зупинити розгляд заяви комісією і повідомити Белік Андрія Валентиновича про вимоги пункту 13 Порядку.

Також відповідно до підпункту 7 пункту 8 Порядку, необхідно вжити заходи для проведення обстеження відповідно до законодавства шляхом звернення до уповноваженого органу.

Голосували: за «10», проти «0», утримались «0».

Вирішили: керуючись абз. 24 та 29 пункту 14 Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «Відновлення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 квітня 2023 р. № 381,

1. Зупинити розгляд заяви громадянина Белік Андрія Валентиновича № ЗВ-16.05.2025-198251 від 16.05.2025 р. щодо надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна за адресою ***** (компенсація для проведення ремонту), яка була подана до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації.

Перебіг строку розгляду заяви продовжується з дня усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви, з урахуванням часу, що минув до його зупинення.

2. Доручити Жанні ЗАДОРЖНИЙ невідкладно, але не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з дня прийняття цього рішення повідомити про це заявнику.

3. Слухали: Про розгляд заяви громадянина Бахітова Андрія Григоровича № ЗВ-19.05.2025-199055 від 19.05.2025 р. щодо надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна за адресою ***** (компенсація для проведення ремонту), яка була подана до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації.

Виступили:

1. Алеся Одинець, яка повідомила, що до РПЗМ надійшла заява громадянина Бахітова Андрія Григоровича № ЗВ-19.05.2025-199055 від 19.05.2025 р. щодо надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого майна за адресою ***** (компенсація для проведення ремонту), яка була подана до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації.

При обробці заяви встановлено, що відсутня інформація про те, що пошкоджений об'єкт внесений до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно що передбачено п.п. 3 пункту 13 Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «Відновлення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 квітня 2023 р. № 381 (далі - Порядок).

2. Новаковський Олександр, який повідомив, що відповідно до абзацу 24 пункту 14 Порядку підставою для зупинення розгляду заяви є неподання або подання не в повному обсязі інформації та/або документів відповідно до переліку, передбаченого пунктом 13 Порядку та запропонував зупинити розгляд заяви комісією і повідомити Бахітова Андрія Григоровича про вимоги пункту п.п. 3 пункту 13 Порядку, оскільки згідно пункту 3 Порядку отримувачем компенсації є фізична особа - громадянин України, яка досягла 18-річного віку та подала засобами Порталу Дія, зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія) або в інший спосіб, передбачений цим Порядком, заяву та є **власником (співвласником) пошкодженого об'єкта, право власності якого підтверджено.**

Голосували: за «10», проти «0», утримались «0».

Вирішили: керуючись абз. 24 та 29 пункту 14 Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «єВідновлення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 квітня 2023 р. № 381,

1. Зупинити розгляд заяви громадянина Бахітова Андрія Григоровича № ЗВ-19.05.2025-199055 від 19.05.2025 р. щодо надання компенсації за пошкоджений об'єкт нерухомого за адресою ***** (компенсація для проведення ремонту), яка була подана до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації.

Перебіг строку розгляду заяви продовжується з дня усунення обставин, що стали підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви, з урахуванням часу, що минув до його зупинення.

2. Доручити Жанні ЗАДОРОЖНІЙ невідкладно, але не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з дня прийняття цього рішення повідомити про це заявнику.

4. Слухали: обговорення проблемних питань щодо механізму функціонування Реєстру пошкодженого та знищеного майна та алгоритму розгляду заяв, пов'язаних з особливостями реєстру.

Виступили:

1. Олена Задорожна повідомила, що електронна система Реєстру пошкодженого та знищеного майна не передбачає форми заяви про надання компенсації за самостійно проведений ремонт пошкодженого та знищеного майна.
2. Олександр Новаковський повідомив, що законодавчо така форми заяви визначена Постановою Кабміну від 21 квітня 2023 р. № 381 «Про затвердження Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги “єВідновлення”», однак на даний момент сама реалізація такої форми компенсації на практичному рівні Державою не визначена.
3. Максим Клівець запропонував направити офіційний лист до Міністерства цифрової трансформації з метою отримання роз'яснень як проводити процедуру відпрацювання заяви у випадку самостійно проведеного ремонту пошкодженого та знищеного майна громадянами.

4. Андрій Криштопов запропонував визначити особу, яка буде відповідальною за складення списку об'єктів, по яким відсутній акт обстеження та протокольно доручити внесення актів до Реєстру першій комісії.
5. Алеся Одинець повідомила, що через особливості функціонування Реєстру є технічно неможливим відкрити такий список без прийняття заяви до роботи, що передбачає попередню наявність акту обстеження.
6. Андрій Криштопов доручив Алесі Одинець сформувати списки об'єктів за адресою вул. Єврейська, 1 та передати їх Ользі Трушкіній для складання чек-листів та подальшого їх перенесення у електронну систему Реєстру.

Голосували: за «10», проти «0», утримались «0».

Вирішили:

1. ЗАДОРОВЖНІЙ Олені підготувати офіційний лист до Міністерства цифрової трансформації з метою отримання офіційних роз'яснень щодо алгоритму дій при наданні компенсації за самостійно проведений ремонт пошкодженого та знищеного майна;
2. Алесі ОДИНЕЦЬ сформувати списки об'єктів за адресою вул. Єврейська, 1, які передати Ользі ТРУШКІНІЙ;
3. Ользі ТРУШКІНІЙ провести складення чек-листів щодо пошкоджених об'єктів за адресою вул. Єврейська, 1.

Слухали: Олену Задорожну яка доповіла про необхідність розподілу обов'язків між членами Комісії.

Виступили:

1. Олена Задорожна запропонувала наступний розподіл обов'язків:
 - Костянтину Демко, Алесі Одинець, Ользі Трушкіній – забезпечити роботу в Реєстрі пошкодженого майна (відповідно до пункту 11 Порядку 381);
 - Владиславу Распоровському, Олександру Трояну – забезпечити проведення обстеження та заповнення чек-листів;
 - Жанні Задорожній забезпечити інформування заявників на отримання компенсації щодо надання необхідних документів відповідно до п.13 Постанови КМУ від 21.04.2025 №381;
 - Олені Задорожній забезпечити підготовку рішень виконавчого комітету щодо затвердження висновків Комісії про надання/відмову в наданні компенсації;
 - Ользі Ціпуленко забезпечити надання інформації щодо отримання сторонньої допомоги заявником на отримання компенсації, підготовку

рішень виконавчого комітету щодо затвердження висновків Комісії про надання/відмову в наданні компенсації.

Голосували: за «10», проти «0», утримались «0».

Вирішили:

Затвердити запропонований розподіл

6. Слухали: Алесю Одинець яка доповіла про необхідність залучення нових членів комісії з розподілом їх обов'язків.

Виступили:

1. Максим КЛИВЕЦЬ запропонував свою кандидатуру, за погодженням уповноваженого органу, для отримання дозволу до Реєстру пошкодженого та знищеного майна відповідно до Постанови КМУ 381, що в свою чергу дасть змогу забезпечити роботу в Реєстрі пошкодженого майна (відповідно до пункту 11 порядку 381), ще одному члену комісії.
2. Костянтин ДЕМКО запропонував включити до комісії працівників КП «Білгород-Дністровське міське управління капітального будівництва» Прімакову Зінаїду інженера КП «Білгород-Дністровське міське управління капітального будівництва» та Сербову Ліну інженера КП «Білгород-Дністровське міське управління капітального будівництва» які в свою чергу будуть займатися обстеженням пошкоджених об'єктів та заповненням чек-листа.
3. Андрій КРИШТОПОВ запропонував включити до комісії спеціаліста Управління комунальної власності Білгород-Дністровської міської ради Ігоря Бондаренка який також буде займатися обстеженням пошкоджених об'єктів та заповненням чек-листа.
4. Алеся ОДИНЕЦЬ доповіла, що при розгляді заяв на відшкодування пошкодженого майна виникає необхідність закріплення за членами комісії надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Також зазначила про необхідність введення ще одного члена комісії що має такий доступ та закріпити за ним аналогічні пава.
5. Олена ЗАДОРЖНА запропонувала включити до складу комісії Андрія Мазурика начальника відділу Фінансового управління міської ради, який має відповідний доступ до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, закріпити за ним право на отримання інформації при розгляді заяв на отримання компенсації.
6. Андрій КРИШТОПОВ також запропонував включити до складу комісії спеціаліста юридичного управління, що буде займатися разом із секретарем комісії організаційними питаннями щодо висвітлення діяльності Комісії та складанням протоколів.

7. Андрій КРИШТОПОВ зазначив щодо у разі збільшення членів комісії необхідно подати оголошення для включення додаткових представників від громадськості

Голосували: за «10», проти «0», утримались «0».

Вирішили:

Клопотати перед виконавчим комітетом Білгород-Дністровської міської ради: щодо включення додаткових членів з запропонованим розподілом обов'язків до Комісії з розгляду питання щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, причинених збройною агресією російської федерації проти України, а саме:

- щодо уповноваження Максима Клівця для отримання доступу до Реєстру пошкодженого та знищеного майна відповідно до Постанови КМУ № 381;
- щодо включення до складу комісії спеціаліста юридичного управління – Лідії Пухкан;
- щодо включення до комісії працівників КП «Білгород-Дністровське міське управління капітального будівництва» Прімакову Зінаїду інженера КП «Білгород-Дністровське міське управління капітального будівництва» та Сербову Ліну інженера КП «Білгород-Дністровське міське управління капітального будівництва»;
- щодо включення до комісії спеціаліста Управління комунальної власності Білгород-Дністровської міської ради Ігоря Бондаренка;
- щодо включення до складу комісії Андрія Мазурика начальника відділу моніторингу та обліку місцевих податків та зборів Фінансового управління міської ради.

7. **Слухали:** Олену Задорожну, яка доповіла про необхідність створення на офіційному сайті міста розділу про роботу Комісії на офіційному сайті Білгород-Дністровської міської ради.

Виступили:

1. Андрій Криштопов запропонував доручити керуючому справами виконавчого комітету створити на сайті Білгород-Дністровської міської ради розділу що стосується інформування населення щодо роботи Комісії з розгляду питання щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів,

диверсій, причинених збройною агресією російської федерації проти України.

Голосували: за «10», проти «0», утримались «0».

Вирішили:

Довести до відому протокол та доручити керуючому справами виконавчого комітету створити на сайті Білгород-Дністровської міської ради розділу що стосується інформування населення щодо роботи Комісії з розгляду питання щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, причинених збройною агресією російської федерації проти України.

Голова комісії



Андрій КРИШТОПОВ

Секретар комісії



Олександр НОВАКОВСЬКИЙ

Ознайомленні із протоколом:

ЗАДОРЖНА Олена



начальник фінансового управління

ЗАДОРЖНА Жанна



в.о. заступника директора Департаменту соціальної, сімейної політики та охорони здоров'я міської ради

ДЕМКО Костянтин



завідувач сектору транспорту організації дорожнього руху, комунікаційних систем Департаменту

КЛІВЕЦЬ Максим



житлово-комунального господарства та капітального будівництва міської ради
головний спеціаліст- юрисконсульт відділу державного архітектурно-будівельного контролю Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста

ОДИНЕЦЬ Алеся



начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста міської ради

РАСПОРОВСЬКИЙ Владислав



директор Департаменту житлово-комунального господарства та

капітального будівництва міської ради

ТРУШКІНА Ольга



головний інженер КП «Білгород-
Дністровське міське управління
капітального будівництва»

Представники громадськості (за згодою):

ЯЗАДЖИ Ігор



громадська організація «Побратими по
зброї» .