



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 20____ р.

№ _____

Про надання згоди на встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка надана в постійне користування ТОВ «ЮЖАНКА»

Керуючись статтею 13 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацом другим частини другої розділу VII Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ТОВ «ЮЖАНКА» (ідентифікаційний код 19198565) від 17.07.2025 р. № 09-25/14933, Державний акт на право постійного користування землею серія II-ОД № 000562, враховуючи план польових (контрольних) вимірів земельної ділянки, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Перемоги, 28, яка надана в постійне користування Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮЖАНКА» згідно Державного акту на право постійного користування землею серія II-ОД № 000562, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 77 від 05.08.1998 року. Площа земельної ділянки згідно Державного акту 0,0238 га, вид використання – для обслуговування перукарні.

2. Земельну ділянку віднести до категорії земель житлової та громадської забудови, визначити вид цільового призначення – 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

3. Надати ТОВ «ЮЖАНКА» відповідно до цього рішення дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4. Розробнику документації із землеустрою включити до матеріалів землепорядної документації інформацію про обмеження у використанні земельної ділянки, зокрема відомостей про природно-заповідний фонд, екологічну мережу, прибережну захисну смугу, водоохоронну зону (за наявності).

5. ТОВ «ЮЖАНКА» згідно цього рішення:

4.1. При розробці технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) дотримуватися положень пункту «б» частини другої статті 198 Земельного кодексу України.

4.2. Після державної реєстрації земельної ділянки надати до Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста міської ради примірник технічної документації із землеустрою та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

4.3. Зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в порядку згідно Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності