



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ 20____ р.

№ _____

Про схвалення проєкту рішення
Білгород-Дністровської міської ради
«Про внесення змін та доповнень
до рішення виконавчого комітету
Білгород-Дністровської міської ради від 28.06.2022 року №222»

З метою забезпечення безперебійної та надійної експлуатації ліфтів, враховуючи висновки Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської від 26.08.2025 року №985-04/191 та Фінансового управління від 18.08.2025 року № 110 щодо проєкту міської цільової програми «Проведення капітального ремонту, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгород-Дністровському на 2022-2025 роки», керуючись пунктом 13 частини першої ст. 91 Бюджетного кодексу України, підпунктом 1 пункту «а» ст. 27, підпунктом 9 пункту «а» ст. 28, підпунктом 3 пункту «а» та підпунктом 2 пункту «б» ст. 30, частиною другою ст. 42, пунктом 1 частини другої ст. 52, частиною шостою ст. 59, частиною четвертою ст. 61, частиною другою ст. 64 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Схвалити проєкт рішення Білгород-Дністровської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради від 28.06.2022 року №222 «Про затвердження цільової програми «Проведення капітального ремонту, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки», що додається.

2. Директору Департаменту житлово - комунального господарства та капітального будівництва РАСПОРОВСЬКОМУ Владиславу внести на розгляд Білгород-Дністровської міської ради проєкт рішення «Про внесення змін та доповнень до рішення виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради від 28.06.2022 року №222 «Про затвердження цільової програми «Проведення капітального ремонту, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки».

3. Відповідальність за організацію виконання рішення покласти на директора Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва РАСПОРОВСЬКОГО Владислава.

4. Контроль за виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів КРИШТОПОВА Андрія.

проєкт рішення підготовлено Департаментом житлово-комунального господарства та капітального будівництва

Додаток
до рішення виконавчого комітету
від _____ № _____



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ 20____ р.

№ _____

Про внесення змін та доповнень
до рішення виконавчого комітету

Білгород-Дністровської міської ради від 28.06.2022 року №222 «Про затвердження цільової програми «Проведення капітального ремонту, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки»

Враховуючи рішення виконавчого комітету від _____ року №____ «Про схвалення проєкту рішення Білгород-Дністровської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради від 28.06.2022 року №222 «Про затвердження цільової програми «Проведення капітального ремонту, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки», керуючись пунктом 13 частини першої ст. 91 Бюджетного кодексу України, ст. 25, пунктом 22 частини першої ст.26, частиною другою ст. 42, частиною першою ст. 59, частиною четвертою ст. 61, частиною другою ст. 64 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни та доповнення до рішення виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради від 28.06.2022 року №222 «Про затвердження цільової програми «Проведення капітального ремонту, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки», виклавши додаток «Цільова програма проведення поточного та капітального ремонтів, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки» у новій редакції, (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Білгород-Дністровської міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку, управління комунальною власністю (голова комісії МОРОЗОВ Олександр).

проєкт рішення підготовлено Департаментом житлово-комунального господарства та капітального будівництва за дорученням виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради

Додаток
до рішення Білгород-Дністровської
міської ради
від _____ року № _____

Цільова програма

Проведення поточного та капітального ремонтів, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки, нова редакція

місто Білгород-Дністровський
2025 рік

ЗМІСТ

Розділ 1. Паспорт Програми	3
Розділ 2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямованої Програма	4
Розділ 3. Визначення Мети Програми	5
Розділ 4. Обґрунтування завдань і засобів розв’язання проблеми, показники результативності	6
Розділ 5. Очікувані результати виконання Програми	7
Розділ 6. Обсяги та джерела фінансування Програми	7
Розділ 7. Строки та етапи виконання Програми	8
Розділ 8. Координація та контроль за ходом виконання Програми	8

ПАСПОРТ
цільової програми
«Проведення поточного та капітального ремонтів, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки»

1	Ініціатор розроблення програми	Департамент житлово-комунального господарства та капітального будівництва
2	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми	-
3	Розробник Програми	Департамент житлово-комунального господарства та капітального будівництва
4	Відповідальний виконавець Програми	Департамент житлово-комунального господарства та капітального будівництва
5	Співвиконавці Програми	Департамент житлово-комунального господарства та капітального будівництва КП «Житлово-експлуатаційне об'єднання №1»
6	Термін реалізації програми	2022-2025 роки
7	Мета Програми	Забезпечення надійного функціонування ліфтів та систем диспетчеризації міста шляхом виконання технічної експертизи ліфтів, планомірного технічного відновлення, модернізації, поточного та капітального ремонтів ліфтів житлового фонду міста.
8	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього: зокрема: - коштів бюджету громади - інші джерела	Загальний обсяг фінансування Програми становить 5801,00 тис.грн, зокрема коштів: - бюджету Білгород-Дністровської міської територіальної громади - 5476,00 тис.грн. - співвласники багатоквартирних будинків – 325,00 тис.грн
9.	Очікувані результати виконання	Забезпечення безпечної експлуатації ліфтів та покращення технічного стану ліфтового господарства міста Підвищення рівня комфорту для мешканців багатоквартирних будинків, зокрема для маломобільних груп населення та зниження соціальної напруги серед мешканців через незадовільний стан ліфтів.

Розділ 2 Визначення проблеми на розв'язання якої спрямована Програма

Проблема забезпечення безпечної та безперебійної роботи ліфтів багатоквартирних будинків у місті Білгороді-Дністровському є нагальною та такою, що потребує першочергового вирішення.

У житловому фонді міста зареєстровано 87 пасажирських ліфтів, розташованих у 34 багатоквартирних будинках.

№ з/п	Місцезнаходження ліфтів	Кількість	Потребують поточний ремонт	Потребують капітальний ремонт	Підлягають заміні
1	2	3	4	5	6
1.	вул. Єврейська, 1	1	*	*	*
2.	вул. Ізмаїльська, буд. 125А:	*	*	*	*
	секція «а»	2	2	*	*
	секція «б»	2	2	*	*
3.	вул. Ізмаїльська, буд. 131	1	1	*	*
4.	вул. Ізмаїльська, буд. 131А	2	2	*	*
5.	вул. Ізмаїльська, буд. 133	3	*	1	*
6.	вул. Ізмаїльська, буд. 133А	2	2	*	*
7.	вул. Ізмаїльська, буд. 135	2	1	*	*
8.	вул. Ізмаїльська, буд. 135А	2	*	1	*
9.	вул. Незалежності, буд. 10А	2	*	2	*
10.	вул. Незалежності, буд. 10Б	1	*	1	*
11.	вул. Пирогова, буд. 2А	4	3	1	*
12.	вул. Перемоги, буд. 2А	3	2	*	*
13.	вул. Перемоги, буд. 3А	1	*	*	1
14.	вул. Перемоги, буд. 3Б	1	*	*	1
15.	вул. Перемоги, буд. 4	4	4	*	*
16.	вул. Перемоги, буд. 8	4	3	*	*
17.	вул. Перемоги, буд. 8А	3	2	1	*
18.	вул. Перемоги, буд. 14	1	*	*	1
19.	вул. Перемоги, буд. 14А	1	*	*	1
20.	вул. Перемоги, буд. 16	3	3	*	*
21.	вул. Перемоги, буд. 22	3	*	3	*
22.	вул. Перемоги, буд. 28	3	*	3	*
23.	вул. Перемоги, буд. 30	3	1	*	*
24.	вул. Перемоги, буд. 33	4	2	1	*
25.	вул. Перемоги, буд. 34	3	*	3	*
26.	вул. Сонячна, буд. 11	5	5	*	*
27.	вул. Сонячна, буд. 12	4	*	4	*
28.	вул. Сонячна, буд. 13А	4	4	*	*
29.	вул. Сонячна, буд. 13Б	2	2	*	*
30.	вул. Сонячна, буд. 13В	2	*	*	*
31.	вул. Південна, буд. 12	2	*	*	*
32.	вул. Південна, буд. 12А	2	*	*	*
33.	вул. Південна, буд. 12Б	2	*	*	*
34.	вул. Південна, буд. 12Г	3	*	*	*
РАЗОМ:		87	41	21	4

Загалом 66 пасажирських ліфтів перебувають у незадовільному технічному стані, що становить ризик для життя і здоров'я громадян.

Ліфти належать до вертикального транспорту підвищеної небезпеки, а їх несправність створює загрозу для пасажирів. Зупинка ліфтів унеможливорює безперешкодне пересування мешканців, особливо людей похилого віку, маломобільних груп населення, осіб з

інвалідністю, а також батьків із маленькими дітьми. Невирішеність проблеми викликає соціальну напругу серед жителів громади.

Недостатнє фінансування та відсутність комплексного підходу до ремонту й модернізації ліфтів у попередні роки призвели до накопичення технічних проблем. Також, ситуацію значно ускладнюють випадки розкрадання обладнання й кольорових металів.

Оцінка загального рівня забезпечення гендерної рівності.

Забезпечення доступності ліфтового господарства для мешканців міста напряму пов'язане з принципами гендерної рівності. Серед мешканців багатоквартирних будинків є жінки, чоловіки, люди похилого віку, маломобільні групи населення та особи з обмеженими можливостями.

Жінки та чоловіки з дітьми, а також літні особи значною мірою залежать від належної роботи ліфтів для пересування. Неналежна робота ліфтів створює перешкоди для забезпечення рівного доступу до громадських і соціальних послуг, що суперечить принципам безбар'єрності та взятим Україною зобов'язанням щодо досягнення гендерної рівності.

Відсутність справних ліфтів позбавляє жінок, які часто є основними доглядачами за дітьми та людьми похилого віку, можливості безпечного пересування, доступу до робочих місць, медичних і соціальних послуг. Крім того, неналежна диспетчеризація підвищує ризик небезпеки в разі аварійних ситуацій, що створює додаткові стресові обставини для всіх соціальних груп.

Для забезпечення безпечної експлуатації ліфтів необхідно забезпечити проведення поточних та капітальних ремонтів, модернізацію, заміну та диспетчеризацію ліфтів, що вийшли з експлуатаційного терміну. Вартість цих заходів є значною, і співвласники багатоквартирних будинків неспроможні покрити їх самостійно. Таким чином, вирішення цієї проблеми потребує залучення коштів бюджету міської територіальної громади та інших джерел фінансування не заборонених чинних законодавством.

Програма «Проведення поточного та капітального ремонтів, ремонту, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків у місті Білгороді-Дністровському на 2022–2025 роки» є необхідним інструментом для системного підходу до відновлення ліфтового господарства. Вона забезпечить:

- підвищення рівня безпеки та комфорту для мешканців;
- дотримання законодавчих вимог щодо експлуатації ліфтів;
- зниження соціальної напруги серед мешканців;
- реалізацію принципів гендерної рівності та безбар'єрності.

Фінансування за рахунок бюджету громади дозволить ефективно вирішити проблему та забезпечити безпечну й надійну роботу ліфтів у місті.

Також, за умови прийняття цільової програми з проведення поточного та капітального ремонтів, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському, крім бюджету Білгород-Дністровської міської територіальної громади, ми будемо мати можливість залучати на реалізацію запланованих заходів додаткові кошти з:

- обласного та державного бюджету;
- міжнародної технічної допомоги та/або грантів;
- інших джерел, не заборонених законодавством.

Розділ 3. Визначення мети Програми

Метою програми є забезпечення безпечної, безперебійної та ефективної експлуатації ліфтів у багатоквартирних будинках міста Білгорода-Дністровського шляхом виконання комплексу заходів з їх поточного та капітального ремонтів, модернізації, заміни, диспетчеризації та проведення технічної експертизи, що сприятиме підвищенню рівня безпеки та доступності ліфтового господарства для мешканців громади.

Розділ 4. Обґрунтування завдань і засобів розв'язання проблеми, показники результативності

Програма «Проведення поточного та капітального ремонтів, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків у місті Білгороді-Дністровському на 2022–2025 роки» спрямована на вирішення ключових питань підвищення рівня безпеки, надійності та доступності ліфтового господарства для мешканців громади за рахунок коштів бюджету Білгород-Дністровської міської територіальної громади та інших джерел фінансування не заборонених чинним законодавством.

Згідно зі статтею 61 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органи місцевого самоврядування мають право самостійно визначати напрями використання коштів, керуючись чинним законодавством України. Це право дозволяє місцевим радам гнучко і ефективно управляти ресурсами, орієнтуючи їх на найбільш актуальні потреби громади.

Підпункт 9 пункту «а» статті 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначає що до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать питання щодо прийняття участі в організації та фінансуванні капітальних ремонтів житлових будинків, капітальних ремонтів майна, що перебуває у спільній власності співвласників багатоквартирного будинку, в межах бюджетних програм, визначених рішенням відповідної міської ради.

Пунктом 13 статті 91 Бюджетного кодексу України уточнено, що видатки місцевих бюджетів можуть бути направлені на модернізацію та ремонт ліфтового господарства,

Також, слід зазначити, що відповідно до роз'яснення Антимонопольного комітету України:

від 15.04.2022 року №1-pp/ДД, у разі затвердження надавачем державної допомоги під час дії воєнного стану нормативно-правового акту, на підставі якого надається або може надаватися державна допомога, така державна допомога є допустимою для конкуренції;

від 05.10.2017 року №35-pp/ДД «Про застосування законодавства у сфері державної допомоги», у розумінні чинного законодавства ОСББ не є суб'єктом господарювання, тому що здійснюють діяльність, яка спрямована на забезпечення і захист прав співвласників та дотримання їхніх обов'язків, належного утримання та використання спільного майна, забезпечення своєчасного надходження коштів для сплати всіх платежів, передбачених законодавством та статутними документами. Тобто, підтримка ОСББ за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів не може бути віднесена до державної допомоги у розумінні Закону.

Розв'язання проблеми забезпечення безпечної та ефективної роботи ліфтів у багатоквартирних будинках міста Білгород-Дністровського потребує виконання таких завдань, як:

проведення технічної експертизи ліфтового господарства для визначення обсягу необхідних ремонтних робіт.

здійснення поточного та капітального ремонтів, які відпрацювали нормативний термін експлуатації (25 років і більше).

модернізація ліфтового обладнання для підвищення його енергоефективності, безпечності та відповідності сучасним технічним стандартам.

встановлення, ремонт або заміна систем диспетчеризації для забезпечення оперативного реагування на аварійні ситуації.

забезпечення захисту обладнання від розкрадання та вандалізму шляхом посилення технічних засобів охорони.

Для ефективного розв'язання вищезазначених проблем передбачається застосування:

1. Управлінських засобів:

1.1. Організація комплексного моніторингу технічного стану ліфтів шляхом проведення технічної експертизи всіх ліфтів у багатоквартирних будинках, особливо тих, які відпрацювали понад 25 років та створення єдиної бази даних про стан ліфтового господарства міста для контролю термінів експлуатації та стану ремонту.

1.2. Координація дій між органами місцевого самоврядування, ОСББ, ЖБК, КП «ЖЕО №1», співвласниками багатоквартирних будинків та підприємствами, що надають послуги з технічного обслуговування ліфтів (ПП «Яровенко» та ПП «Євротехносфера»).

1.3. Запровадження системи диспетчеризації шляхом встановлення сучасних систем диспетчеризації, які дозволять оперативно реагувати на аварійні ситуації та відновлювати роботу ліфтів у разі зупинки.

1.4. Проведення інформаційної кампанії серед мешканців щодо важливості дотримання правил користування ліфтами.

1.5. Розроблення плану поточного та капітального ремонтів, модернізації та здійснення контролю за якістю виконання робіт підприємствами-підрядниками.

2. Фінансових засобів:

2.1. Виділення коштів з бюджету Білгород-Дністровської міської територіальної громади для виконання заходів Програми.

2.2. Залучення додаткових джерел фінансування шляхом пошуку грантів та програм підтримки, спрямованих на модернізацію ліфтової інфраструктури, а також проведення співфінансування ремонтних робіт ліфтів спільно зі співвласниками багатоквартирних будинків, в тому числі ОСББ, ЖБК.

Комплекс зазначених заходів дозволить не лише усунути існуючі технічні проблеми, але й запобігти їх повторному виникненню в майбутньому, забезпечивши безпеку, комфорт та якість життя мешканців громади.

Прогнозні обсяги, джерела фінансування та завдання/заходи Програми наведено у додатку 1 до Програми.

Показники результативності наведені у додатку 2 до Програми.

Розділ 5. Очікувані результати виконання Програми

Виконання заходів Програми «Проведення поточного та капітального ремонтів, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків у місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки» дозволить забезпечити досягнення наступних результатів:

безпечної експлуатації ліфтів та покращення технічного стану ліфтового господарства міста;

підвищення рівня комфорту для мешканців багатоквартирних будинків, зокрема для маломобільних груп населення та зниження соціальної напруги серед мешканців через незадовільний стан ліфтів.

Розділ 6. Обсяги та джерела фінансування Програм

Загальний обсяг фінансування Програми на 2022-2025 роки визначений на основі оцінки фактичних потреб у реалізації програмних заходів та запланований у розмірі 5801,00 тис.грн, в тому числі по роках:

- 2022 рік - 0,00 тис.грн.;
- 2023 рік - 3266,00 тис.грн.;
- 2024 рік - 1210,00 тис.грн.;
- 2025 рік - 1325,00 тис.грн.

Ресурсне забезпечення Програми наведено у додатку 3 до Програми.

Фінансування може бути скориговане протягом терміну дії Програми відповідно до потреб та фінансових можливостей. Коригування Програми здійснюється шляхом внесення відповідних змін та доповнень до неї.

Основним джерелом фінансування є бюджет Білгород-Дністровської міської територіальної громади, обласний бюджет та державний бюджет.

Також, для реалізації заходів програми, можливе залучення інших джерел фінансування, таких як:

- гранти;
- спонсорські внески;
- благодійні кошти;
- інші не заборонені законодавством джерела фінансування.

Розподіл коштів за джерелами фінансування може бути переглянутий і перерозподілений відповідно до фактичних можливостей бюджету Білгород-Дністровської міської територіальної громади та з урахуванням наявності залучених фінансових ресурсів.

Бюджетні кошти перераховуються на відкриті рахунки в органах Державної казначейської служби України.

Розділ 7. Строки та етапи виконання Програми

Програма буде впроваджуватися протягом 2022 - 2025 років. Тривалість реалізації охоплює 4 календарних роки, тобто відбувається у 4 етапи.

Цей строк дозволяє забезпечити комплексний підхід до виконання всіх запланованих заходів та досягнення визначених результатів.

Розділ 8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

8.1. Департамент житлово-комунального господарства та капітального будівництва Білгород-Дністровської міської ради - надалі Департамент, забезпечує координацію реалізації заходів Програми.

Відповідальним виконавцем, який здійснює погодження дій між виконавцями Програми, контролює їх виконання та забезпечує порядок взаємного інформування є Департамент.

Процедури взаємного інформування включають регулярні звіти, засідання та робочі наради.

Виконавцем програми є Департамент житлово-комунального господарства та капітального будівництва, КП «Житлово-експлуатаційне об'єднання №1».

8.2. Порядок організації виконання заходів Програми:

8.2.1. Фінансування заходів, передбачених Програмою, буде здійснюватися на підставі листа-подання (клопотання) виконавців програми. У цьому листі має бути наведено обґрунтування необхідності фінансування, зокрема деталізовані потреби в ресурсах, розрахунки витрат та план фінансування. Листи-подання повинні бути підготовлені відповідно до установлених вимог і подані вчасно для подальшого розгляду.

8.2.2. Виконавці програми забезпечують своєчасне надання інформації та звітності з питань планування та використання бюджетних коштів, у строки та способи визначені чинними нормативно-правовими актами. Це включає в себе складання контроль за витратами, підготовку звітів для виконавчих органів Білгород-Дністровської міської ради, а також дотримання всіх норм, пов'язаних з бюджетним процесом.

Бюджетний контроль, прозорість та ефективне використання коштів є ключовими завданнями Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва, КП «Житлово-експлуатаційне об'єднання №1» у рамках реалізації цільової програми «Проведення поточного та капітального ремонтів, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки».

8.2.3. Замовник робіт з поточного та капітального ремонту, модернізації, заміни та диспетчеризації ліфтів визначається рішенням виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради.

8.2.4. Перелік багатоквартирних будинків, у яких буде здійснюватися поточний та капітальний ремонт, модернізація, заміна, диспетчеризація ліфтів, затверджується виконавчим комітетом Білгород-Дністровської міської ради в рамках бюджетного фінансування на відповідний рік.

8.2.5. Захід Програми «Проведення капітального ремонту, модернізації, заміни ліфтів (в тому числі виготовлення проектно-кошторисної документації з урахуванням авторського та технічного нагляду та експертизи проекту)», починаючи з 01.09.2025 року, реалізується на умовах співфінансування у наступному співвідношенні:

70% – кошти бюджету Білгород-Дністровської міської територіальної громади;

30% – кошти співвласників багатоквартирного будинку.

8.2.6. Захід «Проведення технічної експертизи ліфтів» реалізується виключно за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку у повному обсязі.

8.3. Для участі в Програмі уповноважена особа діяти від імені співвласників багатоквартирного будинку або голова правління ОСББ/ЖБК подає до виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради:

8.3.1. заяву про намір взяти участь у Програмі на умовах визначених в Програмі;

8.3.2. довідку - підтвердження про наявність коштів на рахунку для покриття 30% вартості робіт, в тому числі виготовлення проектно-кошторисної документації, проведення технічного нагляду за виконанням ремонту, тощо) - виписка з банку;

8.3.3. технічна експертиза ліфту надається (за наявності) на момент подання заяви про намір взяти участь у програмі або перед укладанням договору на співфінансування. У разі коли на момент подачі заяви на участь у програмі, відсутня готова технічна експертиза ліфту, додається гарантійний лист в якому зазначається зобов'язання співвласників багатоквартирного будинку замовити за власні кошти експертизу та надати один примірник готової експертизи до моменту укладання договору.

8.3.4. На підставі отриманих заяв, Департаментом житлово – комунального господарства та капітального будівництва:

здійснюється перевірка необхідності проведення запропонованих робіт, узгоджуються обсяги та вартість робіт;

за результатами проведеної роботи, готується узагальнене клопотання з переліком багатоквартирних будинків у яких буде здійснюватися капітальний ремонт, модернізація, заміна ліфтів (в тому числі виготовлення проектно-кошторисної документації з урахуванням авторського та технічного нагляду та експертизи проекту);

готується проект договору на співфінансування співвласників багатоквартирного будинку або ОСББ/ЖБК та бюджету Білгород-Дністровської міської територіальної громади та проект переліку багатоквартирних будинків, у яких буде здійснюватися поточний та капітальний ремонт, модернізація, заміна, диспетчеризація ліфтів.

8.3.5. Виконавчий комітет Білгород-Дністровської міської ради, на підставі клопотання Департаменту житлово- комунального господарства та капітального будівництва затверджує:

перелік багатоквартирних будинків, у яких буде здійснюватися поточний та капітальний ремонт, модернізація, заміна, диспетчеризація ліфтів, (надалі - Перелік багатоквартирних будинків);

проект договору на співфінансування співвласників багатоквартирного будинку або ОСББ/ЖБК та бюджету Білгород - Дністровської міської територіальної громади, (надалі - Договір);

8.3.6. Департаментом житлово-комунального господарства та капітального будівництва, після затвердження виконавчим комітетом Білгород-Дністровської міської ради Договору та Переліку багатоквартирних будинків, укладається договір з уповноваженою особою діяти від імені співвласників багатоквартирних будинків. Для будинків в яких створено ОСББ або ЖБК договір підписується головою правління відповідного ОСББ та ЖБК.

8.3.7. Після укладання Договору, співвласники здійснюють перерахування своєї частки співфінансування (30%) на окремий рахунок, відкритий в органі Державної казначейської служби для реалізації Програми, з відповідним цільовим призначенням платежу.

8.3.8. Департаментом житлово-комунального господарства та капітального будівництва після укладання Договору та виконання співвласниками зобов'язань в частині перерахування коштів проводяться процедури закупівлі відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі».

8.3.9. Ремонтні роботи можуть розпочинатися виключно після завершення процедур закупівлі відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» та укладанням договору з підрядною організацією.

Факт виконання робіт підтверджується актом приймання-передачі, що підписується усіма сторонами.

8.3.10. У разі відмови співвласників від реалізації заходів Програми після перерахування коштів, повернення можливе лише за письмовим заявою уповноваженої особи та за умови, що Департаментом житлово-комунального господарства та капітального будівництва не оголошено процедуру закупівлі.

8.4. Департамент житлово-комунального господарства та капітального будівництва Білгород-Дністровської міської ради забезпечує контроль за реалізацією заходів через регулярний моніторинг та перевірки.

Департамент проводить планові та позапланові перевірки, аналізує звіти від виконавців і забезпечує відповідність фактичного виконання затвердженим планам.

З метою ефективної комунікації, відповідальний виконавець організовує регулярні наради для обговорення прогресу, виявлення проблем та коригування дій.

У разі виявлення відхилень або порушень, вживаються коригувальні заходи і надаються рекомендації щодо їх усунення. Оцінка результатів виконання та підготовка звітів про хід реалізації заходів забезпечує прозорість та підзвітність процесу, що сприяє досягненню запланованих цілей Програми.

8.5. Підготовка звітів про виконання Програми здійснюється відповідальним виконавцем у строки та способи, визначені «Порядком розроблення, фінансування, моніторингу міських цільових програм та звітності про їх виконання», який затверджено рішенням Білгород-Дністровської міської ради від 30.07.2020 року №1345-VI зі змінами та доповненнями.

Додаток 1

до цільової програми «Проведення поточного та капітального ремонтів, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки

ЗАХОДИ З РЕАЛІЗАЦІЇ ЗАВДАНЬ ПРОГРАМИ

№ з/п	Зміст заходів	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування по роках, тис. грн.					Очікуваний результат
					2022	2023	2024	2025	Всього	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Проведення технічної експертизи ліфтів	2023 рік	Департамент житлово – комунального господарства та капітального будівництва, КП «Житлово – експлуатаційне об'єднання №1», співвласники багатоквартирних будинків	Бюджет громади	0,00	336,00	0,00	0,00	336,00	виявлення технічної придатності для подальшої експлуатації ліфтів, визначення виду ремонту (модернізація чи заміна) та вартості робіт
				Кошти співвласників багатоквартирних будинків	0,00	0,00	0,00	25,00	25,00	
2	Проведення капітального ремонту, модернізації, заміни ліфтів (в тому числі виготовлення проектно-кошторисної документації з урахуванням авторського та технічного нагляду та експертизи проекту)	2022-2025 роки	Департамент житлово – комунального господарства та капітального будівництва, КП «Житлово – експлуатаційне об'єднання №1», співвласники багатоквартирних будинків	Бюджет громади	0,00	2000,00	1000,00	1000,00	4000,00	забезпечення сталої та безпечної роботи ліфтів
				Кошти співвласників багатоквартир-	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00	

№ з/п	Зміст заходів	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування по роках, тис. грн.					Очікуваний результат
					2022	2023	2024	2025	Всього	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				них будинків						
3	Встановлення, ремонт або заміна обладнання диспетчерського зв'язку	2022-2025 роки	Департамент житлово – комунального господарства та капітального будівництва, КП «Житлово – експлуатаційне об'єднання №1»	Бюджет громади	0,00	430,00	210,00	0,00	640,00	забезпечення оперативної ліквідації аварійного стану ліфтів і забезпечення безпеки пасажирів
4	Проведення поточного ремонту пасажирських ліфтів (в тому числі виготовлення проектно-кошторисної документації з урахуванням авторського та технічного нагляду та експертизи проекту)	2023	Департамент житлово – комунального господарства та капітального будівництва, КП «Житлово – експлуатаційне об'єднання №1»	Бюджет громади	0,00	500,00	0,00	0,00	500,00	забезпечення безпечної роботи ліфтів

Додаток 2
до цільової програми «Проведення поточного та капітального ремонтів, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки»

ПОКАЗНИКИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ ПРОГРАМИ

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	І етап виконання програми				II етап (20_ -20_ роки)	III етап (20_ -20_ роки)
				2022 рік	2023 рік	2024рік	2025 рік		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Показники затрат									
1	Кількість ліфтів що потребують проведення технічної експертизи ліфтів	од.	84	0	84	0	25	-	-
2	Кількість ліфтів, що потребують проведення капітального ремонту, модернізації або заміни	од.	36	0	36	26	21	-	-
3	Кількість ліфтів, які потребують встановлення, ремонту або заміни обладнання диспетчерського зв'язку	од.	84	0	43	21	20	-	-
4	Кількість ліфтів, що потребують проведення поточного ремонту	од.	0	0	7	0	41	-	-
II Показники продукту									
1	Кількість ліфтів, у яких планується провести технічну експертизу	од.	84	0	84	0	6	-	-
2	Кількість ліфтів, у яких планується проведення капітального ремонту, модернізації, заміни ліфтів багатоквартирних будинків	од.	12	0	10	5	6	-	-
3	Кількість ліфтів, у яких планується встановлення, ремонту або заміни обладнання диспетчерського зв'язку	од	84	0	43	21	20	-	-
4	Кількість ліфтів, у яких планується проведення поточного ремонту	од	0	0	7	0	0	-	-
III Показники ефективності									
1	Середній обсяг видатків на проведення технічної	тис. грн.	4,0	0	4,00	0,00	4,17	-	-

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	І етап виконання програми				II етап (20_20_роки)	III етап (20_20_роки)
				2022 рік	2023 рік	2024рік	2025 рік		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	експертизи 1 ліфту								
2	Середній обсяг витрат на проведення капітального ремонту, модернізації, заміни 1 ліфту	тис. грн	333,33	0	200,00	200,00	216,67	-	-
3	Середній обсяг витрат на проведення встановлення, ремонту або заміни диспетчерського зв'язку 1 ліфту	тис.грн	10,0	0	10,0	10,0	0,00	-	-
4	Середній обсяг витрат на проведення поточного ремонту 1 ліфту	тис.грн	0	0,00	71,43	0,00	0,00	-	-
IV. Показники якості									
1	Питома вага кількості ліфтів у яких заплановано провести технічну експертизу до кількості ліфтів, що потребують проведення технічної експертизи	%	100	0	100	0	24,00	-	-
2	Питома вага кількості ліфтів у яких заплановано проведення капітального ремонту, модернізації, заміни до кількості ліфтів, що потребують проведення капітального ремонту, модернізації, заміни.	%	33,33	0	27,78	19,23	28,57	-	-
3	Питома вага кількості ліфтів у яких заплановано встановлення, ремонт або заміни обладнання диспетчерського зв'язку до кількості ліфтів, що потребують встановлення, ремонту або заміни обладнання диспетчерського зв'язку	%	100	0	100	100	0	-	-
4	Питома вага кількості ліфтів у яких заплановано проведення поточного ремонту до кількості ліфтів, що потребують проведення поточного ремонту	%	0	0	100	0	0	-	-

Примітка:

1. У випадку, якщо Програма виконується в один етап, графи 8, 9 не заповнюються.

Додаток 3

до цільової програми «Проведення поточного та капітального ремонтів, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки»

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

тис.грн.

Обсяг коштів, що пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання програми						Всього витрат на виконання програми
	I				II	III	
	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	20__-20__ роки	20__-20__ роки	
1	2	3	4	5	6	7	8
Обсяг коштів, всього, зокрема:	0,00	3266,00	1210,00	1325,00	-	-	5801,00
Державний бюджет	-	-	-	-	-	-	-
бюджет Білгород-Дністровської міської територіальної громади	0,00	3266,00	1210,00	1000,00	-	-	5476,00
кошти співвласників багатоквартирних будинків	0,00	0,00	0,00	325,00	-	-	325,00

Керуючий справами

Ігор ВЕЛИЧКО