



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ 20____ р.

№ _____

Про передачу гр. ДЕРКАЧОВУ Ю.В. в оренду земельної ділянки комунальної власності по вул. Сонячна, 25-б

Керуючись статтею 13 Конституції України, статтею 12, частиною першою статті 122, частиною першою статті 124, абзацом другим частини другої статті 134 Земельного кодексу України, пунктом «е» частини першої статті 141, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. ВОЛКОВОЇ Л.В. від 27.06.2025 р. № 09-43/13429, заяву гр. ДЕРКАЧОВА Ю.В. від 30.07.2025 р. № 09-36/15829, враховуючи розташування на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичної особи – ДЕРКАЧОВА Ю.В., Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду гр. ДЕРКАЧОВУ Юрію Вікторовичу земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:008:1144, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Сонячна, 25-б, яка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, вид використання – для розміщення кафе, площа земельної ділянки 0,0220 га, строк оренди – 10 (Десять) років.

2. Гр. ДЕРКАЧОВУ Ю.В. згідно цього рішення укласти договір оренди землі та здійснити заходи щодо державної реєстрації права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Доручити міському голові або особі, яка його заміщує, підписати договори оренди землі.

4. У зв'язку з набуттям іншою особою права власності на будівлю, яка розташована на земельній ділянці, припинити право оренди за гр. ВОЛКОВОЮ Любов'ю Вячеславівною за договором оренди землі від 10.07.2017 р., номер запису про інше речове право 21798997, дата державної реєстрації 03.08.2017 р. на земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:008:1144.

5. Гр. ВОЛКОВІЙ Л.В. здійснити заходи щодо державної реєстрації припинення права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Головному управлінню ДПС в Одеській області врахувати дане рішення у роботі.

7. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності