



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 20____ р.

№ _____

Про затвердження проєктів землеустрою та передачу в оренду земельних ділянок на території міста

Керуючись статтею 13 Конституції України, статтями 12, 19, 79¹, частиною четвертою статті 116, статтями 123, 124, абзацом тринадцятим частини другої статті 134, пунктом 6 частини третьої статті 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 6, 14, 16 Закону України «Про оренду землі», частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розглянувши заяву гр. ГІНАК А.А. від 20.08.2025 р. № 09-14/18504, заяву гр. РИБАЛЬЧУК Т.І. від 27.08.2025 р. № 09-14/18511, заяву гр. СИДОРОВОЇ А.М. від 11.08.2025 р. № 09-14/16724, заяву АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (ідентифікаційний код 00131713) від 12.08.2025 р. № 09-14/16584, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, витяги з ДЗК про земельні ділянки, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати в оренду гр. ГІНАК Альоні Анатоліївні земельну ділянку комунальної власності за кадастровим номером 5110300000:01:002:1036, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Безіменна, 1-Е, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вид використання – для обслуговування будівель та споруд (склад), площа земельної ділянки 0,1159 га, строк оренди – 10 (Десять) років.

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати в оренду гр. РИБАЛЬЧУК Тетяні Іванівні земельну ділянку комунальної власності за кадастровим номером 5110300000:01:002:1032, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Безіменна, 1-Ж, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вид використання – для обслуговування будівель та споруд (склад), площа земельної ділянки 0,0364 га, строк оренди – 49 (Сорок дев'ять) років.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати в оренду гр. СИДОРОВІЙ Аї Миколаївні земельну ділянку комунальної власності за кадастровим номером 5110300000:01:003:0614, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Ізмаїльська, 56-ж, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа земельної ділянки 0,0270 га, строк оренди – 15 (П'ятнадцять) років.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати в оренду АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» строком на 49 (Сорок дев'ять) років земельні ділянки комунальної власності за місцем розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення – 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, вид використання – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії:

4.1. кадастровий номер 5110300000:01:007:0452, площа земельної ділянки 0,0004 га;

4.2. кадастровий номер 5110300000:01:007:0453, площа земельної ділянки 0,0004 га;

4.3. кадастровий номер 5110300000:01:007:0454, площа земельної ділянки 0,0004 га;

4.4. кадастровий номер 5110300000:01:005:0814, площа земельної ділянки 0,0034 га;

5. Зобов'язати фізичних та юридичних осіб згідно цього рішення здійснити відповідні заходи щодо укладання договорів оренди землі та державної реєстрації права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України.

6. Доручити міському голові або особі, яка його заміщує, підписати договори оренди землі.

7. Головному Управлінню ДПС в Одеській області врахувати дане рішення у роботі.

8. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності