



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ 20__ р.

№ _____

Про поділ земельної ділянки комунальної
власності по вул. Захисників Миколаєва, 40-і

Керуючись частинами другою та шостою статті 79¹, статтями 12, 122, 127, 134 -136 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 та частиною другою статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійно діючої комісії з підготовки земельних торгів в м. Білгород-Дністровський, відповідно до протоколу від 05.09.2025 р., з метою ефективного використання земельного фонду міста, створення прозорого механізму набуття права користування на земельні ділянки несільськогосподарського призначення, розвитку конкурентних засад на ринку земель міста, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до міського бюджету, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поділити земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:008:1156, місце розташування: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Захисників Миколаєва, 40-і, яка належить до Категорії: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, вид використання – для будівництва складських та виробничих приміщень, загальною площею 4,0000 га, відповідно до проектного плану поділу на дві земельні ділянки з орієнтовною площею:

- ділянка № 1 – 2,2446 га. – для підготовки для продажу або передачі у користування на конкурентних засадах.

- ділянка № 2 – 1,7554 га. – для обліку земельних ділянок комунальної власності Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

2. Доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста виступити замовником робіт з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, після розроблення подати документацію на розгляд та затвердження Білгород-Дністровській міській раді.

3. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності