



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 20____ р.

№ _____

Про затвердження фінансового плану
КП «Житлово-експлуатаційного
об'єднання №1» на 2026 рік

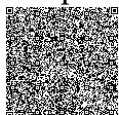
Розглянувши листи КП «Житлово-експлуатаційного об'єднання №1» від 26.08.2025 року №223 та від 27.08.2024 №224, відповідно до наказу Міністерства економіки України від 18.11.2024 року №26119 «Про затвердження типової форми подання даних щодо фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки та Методичних рекомендацій щодо розроблення фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки», керуючись статтею 17, підпунктом 4 пункту «а» статті 27, статтею 40, частиною другою статті 42 та частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити фінансовий план КП «Житлово-експлуатаційного об'єднання №1» на 2026 рік, додається.
2. КП «Житлово-експлуатаційного об'єднання №1» щоквартально надавати відділу з питань соціально-економічного розвитку Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради інформацію щодо виконання фінансового плану за 2026 рік.
3. Відповідальність за виконання рішення покласти на начальника КП «Житлово-експлуатаційного об'єднання №1» КУКУРУДЗУ Руслана та директора Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради ЦПУЛЕНКО Ольгу.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови КРИШТОПОВА Андрія.

Секретар міської ради

Олександр СКАЛОЗУБ



СЕД АСКОД - ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
№ документа: 343
Дата реєстрації: 29.08.2025
Сертифікат: 6FA97849F1B2570D04000000F15001005B490800
Дійсний з: 21.08.2025 13:09:22
Дійсний до: 21.08.2026 13:09:22
Підписувач: Скалозуб Олександр Васильович
Мітка часу: 03.09.2025 12:57:39



СЕД АСКОД - ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
№ документа: 343
Дата реєстрації: 29.08.2025
Сертифікат: 6FA97849F1B2570D0400000011D60100043A0600
Дійсний з: 18.02.2025 16:34:37
Дійсний до: 18.02.2026 16:34:37
Підписувач: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Мітка часу: 03.09.2025 14:25:04

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

міської ради від _____ р. № _____

		Код		Внесення змін до затвердженого фінансового плану	
Підприємство	КП "ЖЕО №1"	за ЄДРПОУ	31411554	основний ФП (дата затвердження)	
Організаційно-правова форма	Комунальне підприємство	за КОПФГ	150	змінений ФП (дата затвердження)	
Суб'єкт управління	Місьцеве самоврядування	за СПОДУ			
Вид економічної діяльності	Комплексне обслуговування об'єктів	за КВЕД	81,1	змінений ФП (дата затвердження)	
Галузь	Житлово-комунальне господарство				
Одиниця виміру, тис. грн				змінений ФП (дата затвердження)	
Розмір державної частки у статутному капіталі	100%				
Середньооблікова кількість штатних працівників	46			змінений ФП (дата затвердження)	
Місцезнаходження	Одеська обл.. м. Білгород-Дністровський. вул. Соборна. 52				
Телефон	(067) 358-87-87		Стандарти звітності П(с)БОУ		
Прізвище та власне ім'я керівника	Руслан КУКУРУДЗА		Стандарти звітності МСФЗ		

ФІНАНСОВИЙ ПЛАН
на 2026 рік
Основні фінансові показники

Найменування показника	Код ряд ка	Факт минулого року	План поточного року	Прогноз на поточний рік	Плановий рік	Показники діяльності на стратегічну перспективу			
						планов ий рік +1 рік	планови й рік +2 роки	плановий рік +3 роки	плановий рік +4 роки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Формування фінансових результатів									
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1000	10 728	12 982	12 982	12 982	13 904	14 683		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	1010	(6 396)	(8 754)	(8 754)	(8 968)	(9 605)	(10 143)		
Валовий прибуток/збиток	1020	4 333	4 228	4 228	4 014	4 299	4 540	-	-
EBITDA	1310	711	(915)	(915)	(1 063)	x	x	x	x
Чистий фінансовий результат	1200	587	173	173	15	16,0	17,0		
II. Сплата податків, зборів та інших обов'язкових платежів									
податок на прибуток підприємств	2111	4	31	31	3	x	x	x	x
податок на додану вартість, що підлягає сплаті до бюджету за підсумками звітного періоду	2112	2 319	2 596	2 596	2 596	x	x	x	x
податок на додану вартість, що підлягає відшкодуванню з бюджету за підсумками звітного періоду	2113	()	()	()	-	x	x	x	x
відрахування частини чистого прибутку державними унітарними підприємствами та їх об'єднаннями	2115	-	-	-	-	x	x	x	x

відрахування частини чистого прибутку господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, на виплату дивідендів на державну частку	2131	-	-	-	-	x	x	x	x
Усього виплат на користь держави	2200	5 137	6 531	6 531	6 503	6 965	7 355		
III. Капітальні інвестиції									
Капітальні інвестиції	4000	-	-	-	-				
IV. Коефіцієнтний аналіз									
Коефіцієнти рентабельності									
Коефіцієнт рентабельності діяльності (чистий фінансовий результат, рядок 1200 / чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), рядок 1000)	5010	0	0	0	0	0,0	0,001157 802	#ДІЛЕННЯ /0!	#ДІЛЕННЯ /0!
Коефіцієнт рентабельності операційних витрат (фінансовий результат від операційної діяльності, рядок 1100 / операційні витрати (собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг), адміністративні витрати, витрати на збут, інші операційні витрати), сума рядків 1010, 1030, 1060, 1080)	5011	(0)	0	0	0	0	0	0	0
Коефіцієнт зростання операційних витрат (операційні витрати (собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг), адміністративні витрати, витрати на збут, інші операційні витрати), сума рядків 1010, 1030, 1060, 1080) планового/звітнього періоду / операційні витрати (собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг), адміністративні витрати, витрати на збут, інші операційні витрати) попереднього планового/звітнього періоду, сума рядків 1010, 1030, 1060, 1080) мінус рівень споживчих цін планового/звітнього періоду)	5012		#ІМ'Я?	#ІМ'Я?	#ІМ'Я?		#ІМ'Я?	#ІМ'Я?	#ІМ'Я?

Коефіцієнт рентабельності EBITDA (маржа EBITDA) (фінансовий результат від операційної діяльності + амортизація, сума рядків 1100, 1430 / чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), рядок 1000)	5013	0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Коефіцієнт рентабельності власного капіталу (чистий фінансовий результат, рядок 1200 / власний капітал, рядок 6080)	5014	#ДІЛЕННЯ /0!	#ДІЛЕННЯ /0!	#ДІЛЕННЯ /0!	#ДІЛЕННЯ /0!	x	x	x	x
Коефіцієнт рентабельності активів (чистий фінансовий результат, рядок 1200 / сукупні активи, рядок 6020)	5015	#ДІЛЕННЯ /0!	#ДІЛЕННЯ /0!	#ДІЛЕННЯ /0!	#ДІЛЕННЯ /0!	x	x	x	x
Коефіцієнт зростання доходів (чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) планового/звітного періоду, рядок 1000 / чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) попереднього планового/звітного періоду, рядок 1000) мінус рівень споживчих цін планового/звітного періоду)	5016		#ІМ'Я?	#ІМ'Я?	#ІМ'Я?		#ІМ'Я?	#ІМ'Я?	#ДІЛЕННЯ /0!
Коефіцієнти платоспроможності									
Коефіцієнт фінансової стійкості (власний капітал, рядок 6080 / (довгострокові зобов'язання, рядок 6030 + поточні зобов'язання, рядок 6040))	5020	0	-	0	0	x	x	x	x
Коефіцієнт покриття EBITDA фінансових витрат (EBITDA, рядок 1310 / фінансові витрати, рядок 1140)	5021	#ЗНАЧЕН НЯ!	#ЗНАЧЕН НЯ!	#ЗНАЧЕН НЯ!	#ДІЛЕННЯ /0!	x	x	x	x
Коефіцієнт відношення боргу до EBITDA (фінансові зобов'язання (короткострокові кредити банків, рядок 6041 + довгострокові кредити банків, рядок 6031) - (гроші та їх еквіваленти, рядок 6015 + поточні фінансові інвестиції, рядок 6014) / EBITDA, рядок 1310)	5022	0,21176305 1	0,16393442 6	0,16393442 6	0,14108352 1	x	x	x	x
Коефіцієнт відношення боргу до власного капіталу (фінансові зобов'язання (короткострокові	5023	#ДІЛЕННЯ /0!	#ДІЛЕННЯ /0!	#ДІЛЕННЯ /0!	#ДІЛЕННЯ /0!	x	x	x	x

кредити банків, рядок 6041 + довгострокові кредити банків, рядок 6031) / власний капітал, рядок 6080)									
Коефіцієнт відношення боргу до активів (фінансові зобов'язання (довгострокові зобов'язання, рядок 6030 + поточні зобов'язання, рядок 6040) / сукупні активи, рядок 6020)	5024	#ДІЛЕННЯ /0!	#ДІЛЕННЯ /0!	#ДІЛЕННЯ /0!	#ДІЛЕННЯ /0!	x	x	x	x
Коефіцієнти ліквідності									
Коефіцієнт поточної ліквідності (оборотні активи, рядок 6010 / поточні зобов'язання, рядок 6040)	5030	#ДІЛЕННЯ /0!	#ДІЛЕННЯ /0!	#ДІЛЕННЯ /0!	#ДІЛЕННЯ /0!	x	x	x	x
Коефіцієнт швидкої ліквідності (оборотні активи, рядок 6010 - запаси, рядок 6011) / поточні зобов'язання, рядок 6040)	5031	#ДІЛЕННЯ /0!	#ДІЛЕННЯ /0!	#ДІЛЕННЯ /0!	#ДІЛЕННЯ /0!	x	x	x	x
Коефіцієнт абсолютної ліквідності ((гроші та їх еквіваленти, рядок 60153 + поточні фінансові інвестиції, рядок 6014) / поточні зобов'язання, рядок 6040)	5032	#ДІЛЕННЯ /0!	#ДІЛЕННЯ /0!	#ДІЛЕННЯ /0!	#ДІЛЕННЯ /0!	x	x	x	x
Період обороту дебіторської заборгованості (дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги, рядок 6012 * 365) / чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), рядок 1000)	5033	125,670016 1	0	0	0	x	x	x	x
Період обороту кредиторської заборгованості (поточна кредиторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги, рядок 6042 * 365) / собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг), рядок 1010)	5034	0,86177781 3	0	0	0	x	x	x	x
V. Звіт про фінансовий стан									
Необоротні активи, усього, у тому числі:	6000					x	x	x	x
основні засоби	6001	30 185,1	30 185	30 185	26 950	x	x	x	x
первісна вартість	6002	211 841	211 841	211 841	211 950	x	x	x	x
знос	6003	181 656	181 656	181 656	185 000	x	x	x	x

Оборотні активи, усього, у тому числі:	6010					x	x	x	x
запаси	6011	147	150	150	150	x	x	x	x
дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	6012	3 693,7				x	x	x	x
дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	6013					x	x	x	x
поточні фінансові інвестиції	6014					x	x	x	x
гроші та їх еквіваленти	6015	150,5	150	150	150	x	x	x	x
Усього активи	6020					x	x	x	x
Довгострокові зобов'язання і забезпечення, у тому числі:	6030					x	x	x	x
довгострокові кредити банків	6031					x	x	x	x
Поточні зобов'язання і забезпечення, у тому числі:	6040					x	x	x	x
короткострокові кредити банків	6041					x	x	x	x
поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	6042	15,1				x	x	x	x
поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	6043	453				x	x	x	x
Усього зобов'язання і забезпечення, у тому числі:	6050					x	x	x	x
державні гранти і субсидії	6060					x	x	x	x
фінансові запозичення	6070					x	x	x	x
Власний капітал	6080					x	x	x	x
VI. Кредитна політика									
Заборгованість за кредитами на початок періоду	7000				-				
Отримано залучених коштів, усього, у тому числі:	7010	-	-	-	-				
довгострокові зобов'язання	7011				-	x	x	x	x
короткострокові зобов'язання	7012				-	x	x	x	x
інші фінансові зобов'язання	7013				-	x	x	x	x
Повернено залучених коштів, усього, у тому числі:	7030	-	-	-	-				

довгострокові зобов'язання	7021				()	x	x	x	x
короткострокові зобов'язання	7022				()	x	x	x	x
інші фінансові зобов'язання	7023				()	x	x	x	x
Заборгованість за кредитами на кінець періоду	7050				-				
VII. Дані про персонал та витрати на оплату праці									
Середня кількість працівників (штатних працівників, зовнішніх сумісників та працівників, які працюють за цивільно-правовими договорами), у тому числі:	8000	47	64	64	64	64,0	64,0		
члени наглядової ради	8001					x	x	x	x
члени правління	8002					x	x	x	x
керівник	8003	1	1	1	1	x	x	x	x
адміністративно-управлінський персонал	8004	15	20	20	20	x	x	x	x
працівники	8005	31	43	43	43	x	x	x	x
Витрати на оплату праці	8010	7 063	8 604	8 604	8 604	9 215,0	9 731,0		
члени наглядової ради	8011					x	x	x	x
члени правління	8012					x	x	x	x
керівник	8013	484	339	339	339	x	x	x	x
адміністративно-управлінський персонал	8014	2 620	3 385	3 385	3 385	x	x	x	x
працівники	8015	3 960	4 880	4 880	4 880	x	x	x	x
Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника (грн), усього, у тому числі:	8020	12 524	11 203	11 203	11 203	11 999	12 671	#ДІЛЕННЯ/0!	#ДІЛЕННЯ/0!
член наглядової ради	8021	#ДІЛЕННЯ/0!	#ДІЛЕННЯ/0!	#ДІЛЕННЯ/0!	#ДІЛЕННЯ/0!	x	x	x	x
член правління	8022	#ДІЛЕННЯ/0!	#ДІЛЕННЯ/0!	#ДІЛЕННЯ/0!	#ДІЛЕННЯ/0!	x	x	x	x
керівник, усього, у тому числі:	8023	40 308	28 250	28 250	28 275	x	x	x	x
посадовий оклад	8023/1	27 749,0	28 271	28 271	28 271	x	x	x	x
преміювання	8023/2	12 563,0				x	x	x	x

інші виплати, передбачені законодавством	8023/3					x	x	x	x
адміністративно-управлінський працівник	8024	14 557	14 104	14 104	14 103	x	x	x	x
працівник	8025	10 644	9 457	9 457	9 457	x	x	x	x

I. Інформація до фінансового плану

Код за ЄДРПОУ	Найменування підприємства	Вид діяльності
1	2	3
31411554	КП "ЖЕО №1"	Комплексне обслуговування об'єктів

2. Інформація про бізнес підприємства (код рядка 1000 фінансового плану)

Найменування видів діяльності за КВЕД	Питома вага в загальному обсязі реалізації, %		Фактичний показник за 2024 минулий рік			Плановий показник поточного 2025 року			Фактичний показник поточного року за останній звітний період 2025 року			Плановий 2026 рік		
	за минулий рік	за плановий рік	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	кількість продукції/наданих послуг, одиниця виміру	ціна одиниці (вартість продукції/наданих послуг), грн	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	кількість продукції/наданих послуг, одиниця виміру	ціна одиниці (вартість продукції/наданих послуг), грн	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	кількість продукції/наданих послуг, одиниця виміру	ціна одиниці (вартість продукції/наданих послуг), грн	чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	кількість продукції/наданих послуг, одиниця виміру	ціна одиниці (вартість продукції/наданих послуг), грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Комплексне обслуговування об'єктів	100,0	100,0	10 728			12 982			5 716			12 982		
Усього	100,0	100,0	10 728			12 982			5 716			12 982		

3. Формування фінансових результатів

Найменування показника	Код рядка	Факт минуло го року	План поточно го року	Прогноз на поточний рік	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами				Пояснення та обґрунтування до запланованого рівня доходів/витрат
						I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1000	10 728	12 982	12 982	12 982	3 245	3 245	3 245	3 245	
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	1010	(6 396)	(8 754)	(8 754)	(8 968)	(2 242)	(2 242)	(2 242)	(2 242)	
Витрати на сировину та основні матеріали	1011	(726)	(1 650)	(1 650)	(1 650)	(413)	(413)	(413)	(413)	
Витрати на паливо	1012	(140)	(150)	(150)	(150)	(37,5)	(37,5)	(37,5)	(37,5)	
Витрати на електроенергію	1013	(547)	(800)	(800)	(800)	(200)	(200)	(200)	(200)	
Витрати на оплату праці	1014	(3 960)	(4 880)	(4 880)	(4 880)	(1 220)	(1 220)	(1 220)	(1 220)	
Відрахування на соціальні заходи	1015	(777)	(1 074)	(1 074)	(1 074)	(268)	(268)	(268)	(268)	
Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані (проведення ремонту, технічного огляду, нагляду, обслуговування тощо)	1016	()	()	()	-	()	()	()	()	
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів	1017	(17)	()	()	(14)	(3,5)	(3,5)	(3,5)	(3,5)	
Рентна плата (розшифрувати)	1018	()	()	()		()	()	()	()	
Інші витрати (розшифрувати)	1019	(230)	(200)	(200)	(400)	(100)	(100)	(100)	(100)	

Валовий прибуток (збиток)	1020	4 333	4 228	4 228	4 014	1 004	1 004	1 004	1 004	
Адміністративні витрати, у тому числі:	1030	(4 091)	(4 955)	(4 955)	(4 899)	(1 225)	(1 225)	(1 225)	(1 225)	
витрати, пов'язані з використанням власних службових автомобілів	1031	()	()	()	-	()	()	()	()	
витрати на оренду службових автомобілів	1032	()	()	()	-	()	()	()	()	
витрати на консалтингові послуги	1033	()	()	()	-	()	()	()	()	
витрати на страхові послуги	1034	()	()	()	-	()	()	()	()	
витрати на аудиторські послуги	1035	()	()	()	-	()	()	()	()	
витрати на службові відрядження	1036	()	()	()	-	()	()	()	()	
витрати на зв'язок	1037	(12)	(20)	(20)	(8)	(2)	(2)	(2)	(2)	
витрати на оплату праці	1038	(3 104)	(3 724)	(3 724)	(3 724)	(931)	(931)	(931)	(931)	
відрахування на соціальні заходи	1039	(640)	(819)	(819)	(819)	(205)	(205)	(205)	(205)	
амортизація основних засобів і нематеріальних активів загальногосподарського призначення	1040	(96)	(112)	(112)	(108)	(27)	(27)	(27)	(27)	
витрати на операційну оренду основних засобів та роялті, що мають загальногосподарське призначення	1041	()	()	()	-	()	()	()	()	

транспортні витрати	1061	()	()	()	-	()	()	()	()	
витрати на зберігання та упаковку	1062	()	()	()	-	()	()	()	()	
витрати на оплату праці	1063	()	()	()	-	()	()	()	()	
відрахування на соціальні заходи	1064	()	()	()	-	()	()	()	()	
амортизація основних засобів і нематеріальних активів	1065	()	()	()	-	()	()	()	()	
витрати на рекламу	1066	()	()	()	-	()	()	()	()	
інші витрати на збут (розшифрувати)	1067	()	()	()	-	()	()	()	()	
Інші операційні доходи, усього, у тому числі:	1070	374	-	-	-	-	-	-	-	
курсові різниці	1071				-					
нетипові операційні доходи (розшифрувати)	1072				-					
інші операційні доходи (розшифрувати)	1073	374	-		-					
Інші операційні витрати, усього, у тому числі:	1080	(19)	(300)	(300)	(300)	(75)	(75)	(75)	(75)	
курсові різниці	1081	()	()	()	-	()	()	()	()	
нетипові операційні витрати (розшифрувати)	1082	()	()	()	-	()	()	()	()	
витрати на благодійну допомогу	1083	()	()	()	-	()	()	()	()	
відрахування до резерву сумнівних боргів	1084	()	()	()	-	()	()	()	()	

відрахування до недержавних пенсійних фондів	1085	()	()	()	-	()	()	()	()	
інші операційні витрати (розшифрувати)	1086	(19)	(300)	(300)	(300)	(75)	(75)	(75)	(75)	
Фінансовий результат від операційної діяльності	1100	597	(1 027)	(1 027)	(1 185)	(296)	(296)	(296)	(296)	
Дохід від участі в капіталі (розшифрувати)	1110				-					
Втрати від участі в капіталі (розшифрувати)	1120	()	()	()	-	()	()	()	()	
Інші фінансові доходи (розшифрувати)	1130				-					
Фінансові витрати (розшифрувати)	1140	()	()	()	-	()	()	()	()	
Інші доходи, усього, у тому числі:	1150	118	1 200	1 200	1 200	300	300	300	300	
курсові різниці	1151				-					
інші доходи (розшифрувати)	1152	118	1 200	1 200	1 200	300	300	300	300	
Інші витрати, усього, у тому числі:	1160	-	-	-	-	-	-	-	-	
курсові різниці	1161	()	()	()	-	()	()	()	()	
інші витрати (розшифрувати)	1162	()	()	()	-	()	()	()	()	
Фінансовий результат до оподаткування	1170	716	173	173	14,8	3,7	3,7	3,7	3,7	
Витрати з податку на прибуток	1180	(129)	()	()	-	()	()	()	()	
Дохід з податку на прибуток	1181				-					

Прибуток від припиненої діяльності після оподаткування	1190				-					
Збиток від припиненої діяльності після оподаткування	1191	()	()	()	-	()	()	()	()	
Чистий фінансовий результат, у тому числі:	1200	587	173	173	14,8	3,7	3,7	3,7	3,7	
прибуток	1201	587	173	173	14,8	3,7	3,7	3,7	3,7	
збиток	1202	0	0	0	0	0	0	0	0	
Усього доходів	1210	11 221	14 182	14 182	14 182	3 545	3 545	3 545	3 545	
Усього витрат	1220	(10 634)	(14 009)	(14 009)	(14 167)	(3 542)	(3 542)	(3 542)	(3 542)	
Неконтрольована частка	1230				-					
EBITDA (фінансовий результат від операційної діяльності, рядок 1100 + амортизація, рядок 1430)	1310	711	(915)	(915)	(1 063)	(266)	(266)	(266)	(266)	
Елементи операційних витрат										
Матеріальні витрати, у тому числі:	1400	1 412	2 600	2 600	2 600	650	650	650	650	
витрати на сировину та основні матеріали	1401	726	1 648	1 648	1 650	412,5	412,5	412,5	412,5	
витрати на паливо та енергію	1402	687	952	952	950	237,5	237,5	237,5	237,5	
Витрати на оплату праці	1410	7 063	8 604	8 604	8 604	2 151	2 151	2 151	2 151	
Відрахування на соціальні заходи	1420	1 417	1 893	1 893	1 893	473	473	473	473	
Амортизація	1430	113	112	112	122	30,5	30,5	30,5	30,5	
Інші операційні витрати	1440	499	800	800	948	237	237	237	237	
Усього	1450	10 505	14 009	14 009	14 167	3 542	3 542	3 542	3 542	

II. Розрахунки з бюджетом

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого року	План поточного року	Прогноз на поточний рік	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами			
						I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Розподіл чистого прибутку									
Чистий фінансовий результат	1200	-	-	-	-	-	-	-	-
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на початок звітної періоду	2000	(405)	200	200	184	46	46	46	46
Коригування, зміна облікової політики (розшифрувати)	2005	()	()	()	-	()	()	()	()
Скоригований залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на початок звітної періоду, усього, у тому числі:	2009	(405)	200	200	184	46	46	46	46
Нараховані до сплати відрахування частини чистого прибутку, усього, у тому числі:	2010	587	142	142	12	3	3	3	3
державними унітарними підприємствами та їх об'єднаннями до державного бюджету	2011	587	142	142	12	3	3	3	3
господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, на виплату дивідендів	2012	()	()	()	-	()	()	()	()
у тому числі на державну частку	2012/1	()	()	()	-	()	()	()	()
Перенесено з додаткового капіталу	2020				-				
Розвиток виробництва	2030	()	()	()	-	()	()	()	()
у тому числі за основними видами діяльності за КВЕД	2031	()	()	()	-	()	()	()	()
Резервний фонд	2040	()	()	()	-	()	()	()	()
Інші фонди (розшифрувати)	2050	()	()	()	-	()	()	()	()
Інші цілі (розшифрувати)	2060	()	()	()	-	()	()	()	()
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на кінець звітної періоду	2070	182	342	342	196	49	49	49	49
Сплата податків, зборів та інших обов'язкових платежів									
Сплата податків та зборів до Державного бюджету України (податкові платежі), усього, у тому числі:	2110	3 688	4 606	4 606	4 578	1 145	1 145	1 145	1 145
податок на прибуток підприємств	2111	3,5	31	31	2,8	0,7	0,7	0,7	0,7

податок на додану вартість, що підлягає сплаті до бюджету за підсумками звітного періоду	2112	2 319	2 596	2 596	2 596	649	649	649	649
податок на додану вартість, що підлягає відшкодуванню з бюджету за підсумками звітного періоду	2113	()	()	()	-	()	()	()	()
акцизний податок	2114				-				
відрахування частини чистого прибутку державними унітарними підприємствами та їх об'єднаннями	2115				-				
рентна плата за транспортування	2116				-				
рентна плата за користування надрами	2117				-				
податок на доходи фізичних осіб	2118	1 260	1 549	1 549	1 549	387	387	387	387
інші податки та збори (розшифрувати)	2119	106	430	430	430	108	108	108	108
Сплата податків та зборів до місцевих бюджетів (податкові платежі), усього, у тому числі:	2120	31	32	32	32	8	8	8	8
податок на доходи фізичних осіб	2121				-				
земельний податок	2122	31	32	32	32	8	8	8	8
орендна плата	2123				-				
інші податки та збори (розшифрувати)	2124				-				
Інші податки, збори та платежі на користь держави, усього, у тому числі:	2130	1 417	1 893	1 893	1 893	473	473	473	473
відрахування частини чистого прибутку господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, на виплату дивідендів на державну частку	2131				-				
митні платежі	2132				-				
єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	2133	1 417	1 893	1 893	1 893	473	473	473	473
інші податки, збори та платежі (розшифрувати)	2134				-				
Погашення податкового боргу, усього, у тому числі:	2140	0	-	-	-	-	-	-	-
погашення реструктуризованих та відстрочених сум, що підлягають сплаті в поточному році до бюджетів та державних цільових фондів	2141				-				
інші (штрафи, пені, неустойки) (розшифрувати)	2142	0			-				
Усього виплат на користь держави	2200	5 137	6 531	6 531	6 503	1626	1626	1626	1626

III. Рух грошових коштів (за прямим методом)

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого року	План поточного року	Прогноз на поточний рік	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами			
						I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності									
Надходження грошових коштів від операційної діяльності	3000	-	-	-	-	-	-	-	-
Виручка від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3010				-				
Повернення податків і зборів, у тому числі:	3020				-				
податку на додану вартість	3030				-				
Цільове фінансування, у тому числі:	3040				-				
бюджетне фінансування	3041				-				
інші надходження (розшифрувати)	3042				-				
Надходження авансів від покупців і замовників	3050				-				
Отримання коштів за короткостроковими зобов'язаннями, у тому числі:	3060	-	-	-	-	-	-	-	-
кредити	3061				-				
позики	3062				-				
облігації	3063				-				
Інші надходження (розшифрувати)	3070				-				
Витрачання грошових коштів від операційної діяльності	3100	-	-	-	-	-	-	-	-
Розрахунки за продукцію (товари, роботи та послуги)	3110	()	()	()	-	()	()	()	()
Розрахунки з оплати праці	3120	()	()	()	-	()	()	()	()
Відрахування на соціальні заходи	3130	()	()	()	-	()	()	()	()
Повернення коштів за короткостроковими зобов'язаннями, у тому числі:	3140	-	-	-	-	-	-	-	-
кредити	3141	()	()	()	-	()	()	()	()
позики	3142	()	()	()	-	()	()	()	()
облігації	3143	()	()	()	-	()	()	()	()
Зобов'язання з податків, зборів та інших обов'язкових платежів, у тому числі:	3150	-	-	-	-	-	-	-	-
податок на прибуток підприємств	3151	()	()	()	-	()	()	()	()
податок на додану вартість	3152	()	()	()	-	()	()	()	()

акцизний податок	3153	()	()	()	-	()	()	()	()
рентна плата	3154	()	()	()	-	()	()	()	()
податок на доходи фізичних осіб	3155	()	()	()	-	()	()	()	()
інші зобов’язання з податків і зборів, у тому числі:	3156	-	-	-	-	-	-	-	-
відрахування частини чистого прибутку державними унітарними підприємствами та їх об’єднаннями	3156/1	()	()	()		()	()	()	()
відрахування частини чистого прибутку господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, на виплату дивідендів на державну частку	3156/2	()	()	()	-	()	()	()	()
інші платежі (розшифрувати)	3157	()	()	()	-	()	()	()	()
Повернення коштів до бюджету	3160	()	()	()	-	()	()	()	()
Інші витрачання (розшифрувати)	3170	()	()	()	-	()	()	()	()
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності									
Надходження грошових коштів від інвестиційної діяльності	3200	-	-	-	-	-	-	-	-
Надходження від реалізації фінансових інвестицій, у тому числі:	3210				-				
надходження від продажу акцій та облигацій	3215				-				
Надходження від реалізації необоротних активів	3220				-				
Надходження від отриманих відсотків	3225				-				
Надходження дивідендів	3230				-				
Надходження від деривативів	3235				-				
Інші надходження (розшифрувати)	3240				-				
Витрачання грошових коштів від інвестиційної діяльності	3255	-	-	-	-	-	-	-	-
Витрачання на придбання фінансових інвестицій, у тому числі:	3260	()	()	()	-	()	()	()	()
витрачання на придбання акцій та облигацій	3265	()	()	()	-	()	()	()	()
Витрачання на придбання необоротних активів, у тому числі:	3270	-	-	-	-	-	-	-	-
придбання (створення) основних засобів (розшифрувати)	3271	()	()	()	-	()	()	()	()
капітальне будівництво (розшифрувати)	3272	()	()	()	-	()	()	()	()
придбання (створення) нематеріальних активів (розшифрувати)	3273	()	()	()	-	()	()	()	()
інші необоротні активи (розшифрувати)	3274	()	()	()	-	()	()	()	()
Виплати за деривативами	3280	()	()	()	-	()	()	()	()
Інші платежі (розшифрувати)	3290	()	()	()	-	()	()	()	()
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності									

Надходження грошових коштів від фінансової діяльності	3300	-	-	-	-	-	-	-	-
Надходження від власного капіталу	3305				-				
Отримання коштів за довгостроковими зобов'язаннями, у тому числі:	3310	-	-	-	-	-	-	-	-
кредити	3311				-				
позики	3312				-				
облігації	3313				-				
Інші надходження (розшифрувати)	3320				-				
Витрачання грошових коштів від фінансової діяльності	3330	-	-	-	-	-	-	-	-
Витрачання на викуп власних акцій	3335	()	()	()	-	()	()	()	()
Повернення коштів за довгостроковими зобов'язаннями, у тому числі:	3340	-	-	-	-	-	-	-	-
кредити	3341	()	()	()	-	()	()	()	()
позики	3342	()	()	()	-	()	()	()	()
облігації	3343	()	()	()	-	()	()	()	()
Сплата дивідендів	3350	()	()	()	-	()	()	()	()
Витрачання на сплату відсотків	3360	()	()	()	-	()	()	()	()
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3370	()	()	()	-	()	()	()	()
Інші платежі (розшифрувати)	3380	()	()	()	-	()	()	()	()
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-	-	-	-	-	-	-	-
Залишок коштів на початок періоду	3405								
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				-				
Залишок коштів на кінець періоду	3415	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. Капітальні інвестиції

тис. грн (без ПДВ)

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого року	План поточного року	Прогноз на поточний рік	Плановий рік (усього)	У тому числі за кварталами			
						I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капітальні інвестиції, усього, у тому числі:	4000	-	-	-	-	-	-	-	-

V. Інформація щодо отримання та повернення залучених коштів

[illegible]

VI. Джерела капітальних інвестицій

тис. грн (без ПДВ)

№ з/п	Найменування об'єкта	Залучення кредитних коштів				Бюджетне фінансування				Власні кошти (розшифрувати)				Інші джерела (розшифрувати)				Усього			
		рік	у тому числі за кварталами				рік	у тому числі за кварталами				рік	у тому числі за кварталами				рік	у тому числі за кварталами			
			I	I	II	I		I	II	III	IV		I	II	III	IV		I	II	III	IV
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	капітальне будівництво	-					-					-					-	-	-	-	-
2	придбання (виготовлення) основних засобів (розшифрувати)	-					-					-					-	-	-	-	-
3	придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	-					-					-					-	-	-	-	-
4	придбання (створення) нематеріальних активів (розшифрувати про ліцензійне програмне забезпечення)	-					-					-					-	-	-	-	-
5	модернізація, модифікація (добудова, дообладнання)	-					-					-					-	-	-	-	-

VII. Капітальне будівництво (рядок 4010 таблиці IV)

тис. грн (без ПДВ)

[illegible]

Пояснювальна записка до фінансового плану
КП «Житлово-експлуатаційного об'єднання №1» на 2026 рік.

І. Фінансові результати.

Найменування показників	Затвердженний план на 2025 р., тис. грн.	План 2026 р. тис. грн.	Різниця та причини змін
Доходи			
Дохід від реалізації послуг	15578,0	15578,0	Різниця відсутня у зв'язку з відображенням доходів 2026 на рівні 2025 року
ПДВ 20%	2596,3	2596,4	
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	12981,6	12981,6	
Інші доходи	1200,0	1200,0	
Разом чисті доходи	14181,6	14181,6	
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) в т.ч.:	8753,6	8967,6	
витрати на сировину та основні матеріали	1650,0	1650,0	
витрати на паливо та енергію	950,0	950,0	
заробітна плата	4880,0	4880,0	
відрахування на соціальні заходи	1073,6	1073,6	
амортизація		14,0	
Інші витрати	200,0	400,0	У зв'язку з плануванням збільшення об'єму робіт операційної діяльності
Адміністративні витрати, у т.ч.:	4955,3	4899,3	
Заробітна плата	3724,0	3724,0	
Відрахування на соціальні заходи	819,2	819,2	
Амортизація	112,0	108,0	
Витрати за зв'язок	20,0	8,0	Зменшення в зв'язку з переходом на мобільні пристрої.
Консультаційні та інформаційні послуги	80,0	40,0	Зменшення в зв'язку з оплатою в 2025р. програмного забезпечення.
Інші адміністративні витрати	200,0	200,0	
Інші операційні витрати	300,0	300,0	
Усього витрат	14008,8	14166,8	

ІІ. Елементи операційних витрат (підсумок витрат)

Матеріальні затрати	2600,0	2600,0	
Витрати на оплату праці	8604,0	8604,0	
Відрахування на соціальні заходи	1892,8	1892,8	

Амортизація	112,0	112,0	
Інші операційні витрати	800,0	948,0	

III. Фінансова діяльність.

Усього доходів	14181,6	14181,6	
Усього витрат	14008,8	14166,8	
Фінансовий результат	172,8	14,8	
Податок на прибуток	31,2	2,7	
Чистий прибуток (збиток)	141,6	12,1	

Директор Департаменту

Ольга ЦПУЛЕНКО