



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 20 ____ р.

№ _____

Щорічний звіт про результати виконання цільової програми «Проведення поточного та капітального ремонтів, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки» за 2024 рік

Враховуючи рішення виконавчого комітету від 09.07.2025 року № 246 «Про схвалення проєкту рішення Білгород-Дністровської міської ради «Щорічний звіт про результати виконання цільової програми «Проведення поточного та капітального ремонтів, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки» за 2024 рік», керуючись ст. 25, підпунктом 1 пункту «а» ст. 27, частиною другою ст. 42, частиною першою ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти до відома щорічний звіт про результати виконання цільової програми «Проведення поточного та капітального ремонтів, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки» за 2024 рік», що додається.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Білгород-Дністровської міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку, управління комунальною власністю (голова комісії МОРОЗОВ Олександр).

Проект рішення підготовлено Департаментом житлово-комунального господарства та капітального будівництва за дорученням виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради

Додаток

до рішення Білгород-Дністровської
міської ради

від _____ № _____

Щорічний звіт
про результати виконання

цільової програми «Проведення поточного та капітального ремонтів, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки» за 2024 рік

Дата і номер рішення, яким затверджено Програму: рішення виконавчого комітету від 28.06.2022 №222

Дата і номер рішення, яким вносились зміни та доповнення: рішення Білгород-Дністровської міської ради від 14.09.2023 року №870-VIII та від 03.11.2023 року №1001-VIII

Відповідальний виконавець Програми: Департамент житлово-комунального господарства та капітального будівництва/ комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційне об'єднання №1»

Строк реалізації Програми 2022-2025 роки

1. Виконання заходів Програми

№ з/п	Зміст заходів	Строк виконання	Виконавці	Плановий обсяг фінансування, тис. грн.	Фактичний обсяг фінансування передбачений бюджетом громади, тис. грн	Відсоток виконання фінансування, (гр6/гр5*100)	Фактично освоєно коштів, тис. грн.	Рівень освоєння коштів (гр6/гр4*100)	Інформація про виконання або причини невиконання заходу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Проведення технічної експертизи ліфтів	2024	ДЖКГ та КБ, КП «ЖЕО №1	0,00	0,00	0	0,00	0	Не було заплановано на 2024 рік, але співвласниками одного з багатоквартирних будинків було самостійно замовлено проведення технічної експертизи 1 ліфту за рахунок власних коштів
2	Проведення капітального ремонту, модернізації, заміни	2024	ДЖКГ та	1000,00	591,893	59,19	186,607	31,53	Виконано капітальний ремонт 1 ліфту.

№ з/п	Зміст заходів	Строк виконання	Виконавці	Плановий обсяг фінансування, тис. грн.	Фактичний обсяг фінансування передбачений бюджетом громади, тис. грн	Відсоток виконання фінансування, (грб/гр5*100)	Фактично освоєно коштів, тис. грн.	Рівень освоєння коштів (грб/гр4*100)	Інформація про виконання або причини невиконання заходу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ліфтів (в тому числі виготовлення проектно-кошторисної документації з урахуванням авторського та технічного нагляду та експертизи проекту)		КБ, КП «ЖЕО №1						Бюджетом було передбачено фінансування капітального ремонту 3 ліфтів, кошти було виділено наприкінці 2024 року. У зв'язку з обмеженими строками освоєння коштів, ДЖКГ та КБ не було забезпечено своєчасну організацію проведення експертизи ліфтів, виготовлення проектно-кошторисної документації, тощо.
3	Встановлення, ремонт або заміна обладнання диспетчерського зв'язку	2024	ДЖКГ та КБ, КП «ЖЕО №1	210,00	0	0	0,00	0	Враховуючи обмежений фінансовий ресурс бюджету громади, Департаментом не подавались заявки на фінансування даного заходу. Водночас зазначений напрямок залишається актуальним з огляду на фактичний технічний

№ з/п	Зміст заходів	Строк виконання	Виконавці	Плановий обсяг фінансування, тис. грн.	Фактичний обсяг фінансування передбачений бюджетом громади, тис. грн	Відсоток виконання фінансування, (гр6/гр5*100)	Фактично освоєно коштів, тис. грн.	Рівень освоєння коштів (гр6/гр4*100)	Інформація про виконання або причини невиконання заходу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									стан ліфтів. Співвласникам будинків роз'яснено щодо необхідності планування та фінансування таких робіт власними силами.
4	Проведення поточного ремонту пасажирських ліфтів	2024	ДЖКГ та КБ, КП «ЖЕО №1	0,00	0	0	0,00	0	Не було заплановано на 2024 рік.

2. Виконання результативних показників Програми:

№ з/п	Найменування показника, од.виміру	Планове значення показника відповідно до Програми	Планове значення показника відповідно до бюджету Програми	Рівень відповідності плану, % (гр4/гр3*100)	Фактичне значення показника	Рівень виконання показника, % (гр6/гр4*100)	Причини невиконання	Яких заходів вжито для досягнення показника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
І. Показники витрат								
1	Кількість ліфтів що потребують проведення технічної експертизи ліфтів, од	0	0	0	0	0	Реалізація зазначених заходів у 2024 році не планувалася Програмою.	

№ з/п	Найменування показника, од.виміру	Планове значення показника відповідно до Програми	Планове значення показника відповідно до бюджету Програми	Рівень відповідності плану,% (гр4/гр3*100)	Фактичне значення показника	Рівень виконання показника,% (гр6/гр4*100)	Причини невиконання	Яких заходів вжито для досягнення показника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Кількість ліфтів, що потребують проведення капітального ремонту, модернізації або заміни, од	26	26	100	25	96,15	Даний показник відображає загальну потребу у проведенні капітальних ремонтів на початок звітного періоду реалізації програми. Показник зменшено на 1, враховуючи фактично проведений ремонт 1 ліфта протягом 2024 року.	Проводилась роз'яснювальна робота серед співвласників багатоквартирних будинків щодо їх відповідальності за належне утримання спільного майна. Акцентовано увагу на тому, що лише співвласники несуть відповідальність за стан будинку в цілому.
3	Кількість ліфтів, які потребують встановлення, ремонту або заміни обладнання диспетчерського зв'язку,од	21	21	100	21	100	Даний показник відображає загальну потребу у проведенні капітальних ремонтів на початок звітного періоду реалізації програми. Планові показники не змінюються в залежності від наявності чи відсутності	Враховуючи обмежений фінансовий ресурс бюджету громади, Департаментом не подавались заявки на фінансування даного заходу.

№ з/п	Найменування показника, од.виміру	Планове значення показника відповідно до Програми	Планове значення показника відповідно до бюджету Програми	Рівень відповідності плану,% (гр4/гр3*100)	Фактичне значення показника	Рівень виконання показника,% (гр6/гр4*100)	Причини невиконання	Яких заходів вжито для досягнення показника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							фінансування	
4	Кількість ліфтів, що потребують проведення поточного ремонту,од	0	0	0	0	0	Реалізація зазначених заходів у 2024 році не планувалася Програмою.	
II Показники продукту								
1	Кількість ліфтів, у яких планується провести технічну експертизу, од	0	0	0	0	0	Реалізація зазначених заходів у 2024 році не планувалася Програмою.	
2	Кількість ліфтів, у яких планується проведення капітального ремонту, модернізації, заміни ліфтів багатоквартирних будинків,од	5	3	60,00	1	33,33	Було виконано ремонт 1 ліфту. Враховуючи, що кошти виділено наприкінці 2024 року, ДЖКГ та КБ не було забезпечено у повному обсязі своєчасну організацію проведення експертизи ліфтів, виготовлення проєктно-кошторисної документації, тощо.	Проводилась роз'яснювальна робота серед співвласників багатоквартирних будинків щодо їх відповідальності за належне утримання спільного майна. Акцентовано увагу на тому, що лише

№ з/п	Найменування показника, од.виміру	Планове значення показника відповідно до Програми	Планове значення показника відповідно до бюджету Програми	Рівень відповідності плану,% (гр4/гр3*100)	Фактичне значення показника	Рівень виконання показника,% (гр6/гр4*100)	Причини невиконання	Яких заходів вжито для досягнення показника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Кількість ліфтів, у яких планується встановлення, ремонту або заміни обладнання диспетчерського зв'язку, од	21	0	0	0	0	Враховуючи обмежений фінансовий ресурс бюджету громади, Департаментом не подавались заявки на фінансування даного заходу.	співвласники несуть відповідальність за стан будинку в цілому.
4	Кількість ліфтів, у яких планується проведення поточного ремонту.од	0	0	0	0	0	Реалізація зазначених заходів у 2024 році не планувалася Програмою.	
III Показники ефективності								
1	Середній обсяг видатків на проведення технічної експертизи 1 ліфту,тис.грн	0	0	0	0,00	0	Реалізація зазначених заходів у 2024 році не планувалася Програмою.	
2	Середній обсяг витрат на проведення капітального ремонту, модернізації, заміни 1 ліфту, тис.грн	200,00	197,30	98,65	186,607	94,58	Середня вартість витрат зменшилась на 5,42% у зв'язку з тим, що плановий показник був зазначений із розрахунку запланованого ремонту 3 ліфтів які передбачали різну вартість, а фактично проведено ремонт лише 1 ліфту.	

№ з/п	Найменування показника, од.виміру	Планове значення показника відповідно до Програми	Планове значення показника відповідно до бюджету Програми	Рівень відповідності плану,% (гр4/гр3*100)	Фактичне значення показника	Рівень виконання показника,% (гр6/гр4*100)	Причини невиконання	Яких заходів вжито для досягнення показника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Середній обсяг витрат на проведення встановлення, ремонту або заміни диспетчерського зв'язку 1 ліфту, тис.грн	10,0	0	0	0,00	0	Враховуючи обмежений фінансовий ресурс бюджету громади, Департаментом не подавались заявки на фінансування даного заходу.	
4	Середній обсяг витрат на проведення поточного ремонту 1 ліфту, тис.грн	0,00	0	0	0,00	0	Реалізація зазначених заходів у 2024 році не планувалася Програмою	
IV. Показники якості								
1	Питома вага кількості ліфтів у яких заплановано провести технічну експертизу до кількості ліфтів, що потребують проведення технічної експертизи, %	0	0	0	0	0	Реалізація зазначених заходів у 2024 році не планувалася Програмою	
2	Питома вага кількості ліфтів у яких заплановано проведення	19,23	11,54	60,00	4,00	34,66	Враховуючи, що кошти виділено наприкінці 2024 року, ДЖКГ та КБ фізично	Проводилась роз'яснювальна робота серед співвласників багатоквартирних

№ з/п	Найменування показника, од.виміру	Планове значення показника відповідно до Програми	Планове значення показника відповідно до бюджету Програми	Рівень відповідності плану, % (гр4/гр3*100)	Фактичне значення показника	Рівень виконання показника, % (гр6/гр4*100)	Причини невиконання	Яких заходів вжито для досягнення показника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	капітального ремонту, модернізації, заміни до кількості ліфтів, що потребують проведення капітального ремонту, модернізації, заміни, %						не було забезпечено у повному обсязі своєчасну організацію проведення експертизи ліфтів, виготовлення проектно-кошторисної документації, тощо.	будинків щодо їх відповідальності за належне утримання спільного майна. Акцентовано увагу на тому, що лише співвласники несуть відповідальність за стан будинку в цілому
3	Питома вага кількості ліфтів у яких заплановано встановлення, ремонт або заміни обладнання диспетчерського зв'язку до кількості ліфтів, що потребують встановлення, ремонту або заміни обладнання диспетчерського	100,00	0	0	0	0	Враховуючи обмежений фінансовий ресурс бюджету громади, Департаментом не подавались заявки на фінансування даного заходу.	

№ з/п	Найменування показника, од.виміру	Планове значення показника відповідно до Програми	Планове значення показника відповідно до бюджету Програми	Рівень відповідності плану, % (гр4/гр3*100)	Фактичне значення показника	Рівень виконання показника, % (гр6/гр4*100)	Причини невиконання	Яких заходів вжито для досягнення показника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	зв'язку, %							
4	Питома вага кількості ліфтів у яких заплановано проведення поточного ремонту до кількості ліфтів, що потребують проведення поточного ремонту, %	0,00	0	0	0	0	Реалізація зазначених заходів у 2024 році не планувалася Програмою	

3. Оцінка ефективності виконання Програми та пропозиції щодо подальшої її реалізації

У 2024 році в рамках реалізації цільової програми «Проведення капітального ремонту, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022–2025 роки» було виконано капітальний ремонт одного ліфта на загальну суму 198,97 тис. грн. Проведення диспетчеризації ліфтів, поточних ремонтів та технічної експертизи за рахунок коштів бюджету громади не здійснювалось. В одному будинку співвласниками було проведено технічну експертизу ліфтового обладнання за власний рахунок.

У зв'язку з тим, що фінансування, передбачене бюджетом громади, надійшло наприкінці бюджетного періоду, Департамент житлово-комунального господарства та капітального будівництва не було забезпечено своєчасне виготовлення проєктно-кошторисної документації та проведення експертиз для інших запланованих об'єктів.

Попри низькі результати виконання Програми, проведення капітального ремонту одного ліфта сприяло забезпеченню безпечного та безперебійного функціонування життєво важливої інфраструктури багатоквартирного житлового фонду, покращенню умов проживання мешканців та зниженню ризиків аварійних ситуацій.

Основними викликами під час реалізації Програми залишаються:
недостатній обсяг фінансування з бюджету громади;

зношеність ліфтового обладнання у більшості будинків;

тривалість процедур проведення експертизи, виготовлення кошторисної документації, тощо.

неготовність співвласників брати відповідальність за належне утримання спільного майна та стан будинку в цілому.

Програма залишається надзвичайно актуальною, оскільки спрямована на забезпечення безпеки мешканців багатоквартирних будинків та підтримку населення у складних умовах воєнного стану. Функціонування справних ліфтів є важливою складовою житлової інфраструктури, особливо для людей з інвалідністю, літніх осіб та сімей з дітьми.

З урахуванням обмеженого фінансового ресурсу місцевого бюджету, доцільно у подальшому реалізовувати заходи Програми на умовах співфінансування:

70% – за рахунок бюджету громади;

30% – за рахунок співвласників багатоквартирних будинків.

Окремо пропонується передбачити, що проведення технічної експертизи ліфтів здійснюється виключно за рахунок коштів співвласників, що в свою чергу дозволить більш ефективно планувати проведення капітальних та поточних ремонтів ліфтів.

Також необхідно посилити роз'яснювальну роботу серед населення щодо їхньої відповідальності за утримання спільного майна та важливості участі у програмах співфінансування для забезпечення безпечних умов проживання.

Станом на 26.02.2025 року є першочергова необхідність у проведенні ремонтів наступних пасажирських ліфтів:

Капітальний ремонт	Поточний ремонт
вул. Пирогова, 2а, під'їзд 1	вул. Південна 12б, під'їзд 2
вул. Ізмаїльська, 131а, під'їзд 1	вул. Перемоги, 14а
вул. Перемоги, 8а, під'їзд 2	вул. Перемоги, 14
вул. Перемоги, 28, під'їзд 1	вул. Перемоги, 3а
вул. Перемоги, 22, під'їзд 1	вул. Сонячна, 13а, під'їзд 4
вул. Сонячна, 12, під'їзд 4	вул. Ізмаїльська 125, під'їзд 2
вул. Незалежності, 10б	вул. Сонячна, 13б, під'їзд 2
вул. Перемоги, 33, під'їзд 1	вул. Сонячна, 11, під'їзд 1
вул. Перемоги, 34, під'їзд 1	вул. Перемоги, 3б
	вул. Перемоги, 4, під'їзд 2

Пояснювальна записка до щорічного звіту про результати виконання цільової програми «Проведення поточного та капітального ремонтів, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки» за 2024 рік, додається.

Додаток до щорічного звіту про результати виконання цільової програми «Проведення поточного та капітального ремонтів, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки» за 2024 рік

**Пояснювальна записка
до щорічного звіту про хід виконання у 2024 році цільової програми «Проведення поточного та капітального ремонтів, модернізації, заміни, диспетчеризації та технічної експертизи ліфтів багатоквартирних будинків в місті Білгороді-Дністровському на 2022-2025 роки»**

1. Загальна інформація про Програму: метою Програми є забезпечення надійного функціонування ліфтів та систем диспетчеризації у багатоквартирних будинках міста шляхом реалізації комплексу заходів: технічної експертизи, поточного і капітального ремонтів, модернізації та заміни ліфтів.

Протягом 2024 року зміни та доповнення до Програми не вносились.

2. Оцінка виконання заходів Програми та причини, якщо якісь заходи не були виконані або виконані частково:

На 2024 рік було заплановано реалізацію двох заходів:

- проведення капітального ремонту, модернізації, заміни ліфтів (в тому числі виготовлення проектно-кошторисної документації з урахуванням авторського та технічного нагляду та експертизи проекту) - 5 ліфтів на загальну суму 1000,00 тис.грн.

- встановлення, ремонт або заміна обладнання диспетчерського зв'язку - 21 одиниця на загальну суму 210,00 тис.грн.

По першому заходу бюджетом було передбачено фінансування проведення капітального ремонту 3 ліфтів, проте виконано роботи лише по 1 ліфту, що становить 33,33%. Відхилення від передбаченого бюджетом громади фінансування у 68,47% виникли у зв'язку з тим, що кошти було виділено наприкінці 2024 року та Департаментом житлово-комунального господарства та капітального будівництва фізично не було забезпечено своєчасну організацію проведення експертизи ліфтів, виготовлення проектно-кошторисної документації, тощо.

В ході проведення капітального ремонту ліфта у багатоквартирному будинку по вул.Ізмаїльська,135 у під'їзді 2 було виконано:

роботи з облаштування робочого місця без установлення верстата, такелажні роботи, станція управління пасажирська, заміна шафи керування, заміна поста керування ліфтом в купе кабіни, підготовка ліфтів до здачі в експлуатацію, пусконаладжувальні роботи на загальну суму 184,029 тис.грн;

проведено технічний нагляд за проведенням капітального ремонту ліфта, вартість нагляду складала - 2,578 тис.грн.

Слід відмітити, що співвласниками багатоквартирного будинку по вул.Ізмаїльська,135 було самостійно замовлено проведення технічної експертизи ліфту за рахунок власних коштів.

Другий захід протягом 2024 року не реалізовувався. Враховуючи обмежений фінансовий ресурс бюджету громади та наявність інших більш пріоритетних питань, що потребують негайного вирішення, Департаментом не подавались заявки на фінансування даного заходу.

3. Загальний обсяг фінансування Програми та фактичні витрати на реалізацію кожного заходу програми:

На 2024 рік Програмою було передбачено виконання, за рахунок коштів бюджету громади, двох заходів на суму 1210,00 тис.грн.

Фактично Програму профінансовано лише по заходу «Проведення капітального ремонту, модернізації, заміни ліфтів (в тому числі виготовлення проектно-кошторисної документації)» у розмірі 591,893 тис. грн, що на 51,08% менше від загального запланованого Програмою обсягу фінансування.

По капітальному ремонту пасажирського ліфта розташованого у багатоквартирному будинку по вул.Ізмаїльська,135 під'їзд 2 було використано коштів у розмірі 186,607 тис.грн, що складає лише 31,53% від передбаченого бюджетом громади обсягу фінансування.

4. Оцінка ефективності використання фінансових ресурсів: незважаючи на часткове виконання Програми, використання бюджетних коштів є ефективним. За рахунок наявного фінансового ресурсу було виконано капітальний ремонт одного ліфту із дотриманням технічних стандартів, процедур технагляду та підготовки до експлуатації.

Економічно досягнуто оптимальне співвідношення витрат і результату враховуючи обмежені строки реалізації.

5. Аналіз досягнення запланованих цілей Програми: протягом звітного періоду заплановані цілі Програми реалізовано частково, але за рахунок ремонту 1 ліфта:

підвищено рівень безпеки мешканців 1 під'їзду, у якому проживає понад 50 осіб, серед яких є люди похилого віку та сім'ї з дітьми;

забезпечено безперебійне функціонування 1 ліфту, що дозволило уникнути створення соціальної напруги серед мешканців будинку;

попереджено можливі аварійні ситуації та ризики, пов'язані з експлуатацією зношеного або технічно несправного обладнання.

6. Висновки та пропозиції щодо продовження і коригування Програми: з урахуванням досягнутих результатів можна зробити висновок, що Програма є дієвим інструментом забезпечення безпеки мешканців багатоповерхових будинків та зниження аварійності в житловому фонді.

Програма потребує продовження та коригування, зокрема:

забезпечення фінансування у потрібних обсягах для вчасної реалізації заходів;

запровадження механізмів співфінансування: 70% – кошти бюджету, 30% – кошти співвласників;

проведення технічної експертизи за рахунок співвласників;

активізація інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо відповідальності співвласників за утримання спільного майна.

Забезпечення безперебійної роботи ліфтів є надзвичайно важливою соціальною проблемою, оскільки зупинення їх роботи спричиняє соціальну напругу серед громадян, які ними користуються.

Реалізація Програми у наступних роках сприятиме підвищенню технічної надійності ліфтів, зниженню соціальної напруги та формуванню відповідального ставлення мешканців до експлуатації будинків.

Директор Департаменту
житлово-комунального господарства
та капітального будівництва

Владислав РАСПОРОВСЬКИЙ

Секретар міської ради

Олександр СКАЛОЗУБ