



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ 20____ р.

№ _____

Щорічний звіт про результати виконання цільової програми «Підтримки співвласників багатоквартирних будинків на період дії воєнного стану та протягом шести місяців після його завершення або скасування» за 2024 рік

Враховуючи рішення виконавчого комітету від 29.08.2025 року № 322 «Про схвалення проєкту рішення Білгород-Дністровської міської ради «Щорічний звіт про результати виконання цільової програми «Підтримки співвласників багатоквартирних будинків на період дії воєнного стану та протягом шести місяців після його завершення або скасування» за 2024 рік», керуючись ст. 25, частиною другою ст. 42, частиною першою ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти до відома щорічний звіт про результати виконання цільової програми «Підтримки співвласників багатоквартирних будинків на період дії воєнного стану та протягом шести місяців після його завершення або скасування» за 2024 рік та підсумковий звіт про результати виконання програми, згідно з додатками 1, 2.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Білгород-Дністровської міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку, управління комунальною власністю (голова комісії МОРОЗОВ Олександр).

проєкт рішення підготовлено Департаментом житлово-комунального господарства та капітального будівництва за дорученням виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради

Додаток
до рішення Білгород-Дністровської
міської ради
від _____ № _____

Щорічний звіт
про результати виконання
цільової програми «Підтримки співвласників багатоквартирних будинків на період дії воєнного стану та протягом шести місяців після його завершення або скасування» за 2024 рік

Дата і номер рішення, яким затверджено Програму: рішення виконавчого комітету від 13.10.2022 року №387

Дата і номер рішення, яким вносились зміни та доповнення: рішення Білгород-Дністровської міської ради від 14.09.2023 року №869-VIII, від 03.11.2023 року №1003-VIII та від 07.12.2023 року №1100-VIII

Відповідальний виконавець Програми: Департамент житлово-комунального господарства та капітального будівництва, співвласники багатоквартирних будинків, у тому числі ОСББ та ЖБК, КП «ЖЕО №1», мешканці гуртожитку

Строк реалізації Програми 2022-2024 роки

1. Виконання заходів Програми

№ з/п	Зміст заходів	Строк виконання	Виконавці	Плановий обсяг фінансування, тис. грн.	Фактичний обсяг фінансування передбачений бюджетом громади, тис. грн	Відсоток виконання фінансування, (гр6/гр5*100)	Фактично освоєно коштів, тис. грн.	Рівень освоєння коштів (гр8/гр6*100)	Інформація про виконання або причини невиконання заходу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Придбання матеріалів та товарів для подальшої передачі їх співвласникам з метою проведення комплексу ремонтних робіт власними силами	2024	Департамент ЖКГ та КБ	3000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Враховуючи обмежений фінансовий ресурс бюджету громади, виконавцями програми не подавались заявки на фінансування заходу протягом 2024 року. Разом з тим зазначений напрямок залишається

№ з/п	Найменування показника, од.виміру	Планове значення показника відповідно до Програми	Планове значення показника відповідно до бюджету Програми	Рівень відповідності плану, % (гр4/гр3*100)	Фактичне значення показника	Рівень виконання показника, % (гр6/гр4*100)	Причини невиконання	Яких заходів вжито для досягнення показника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Кількість будинків, яким планується передати товари та матеріали, од	22	0,00	0,00	0,00	0,00	Обмежений ресурс бюджету	Проводилась роз'яснювальна робота серед співвласників багатоквартирних будинків щодо їх відповідальності за належне утримання спільного майна. Акцентовано увагу на тому, що лише співвласники несуть відповідальність за стан будинку в цілому.
III Показники ефективності								
1	Середні витрати на придбання матеріалів та товарів із розрахунку на 1 будинок, тис. грн	136,36	0,00	0,00	0,00	0,00	Обмежений ресурс бюджету	Проводилась роз'яснювальна робота серед співвласників багатоквартирних будинків щодо їх відповідальності за належне утримання спільного майна.

№ з/п	Найменування показника, од.виміру	Планове значення показника відповідно до Програми	Планове значення показника відповідно до бюджету Програми	Рівень відповідності плану, % (гр4/гр3*100)	Фактичне значення показника	Рівень виконання показника, % (гр6/гр4*100)	Причини невиконання	Яких заходів вжито для досягнення показника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Акцентовано увагу на тому, що лише співвласники несуть відповідальність за стан будинку в цілому.
IV. Показники якості								
1	Питома вага кількості об'єктів житлового фонду (будинків), для яких планується придбання матеріалів та товарів, до загальної кількості об'єктів (будинків)	7,48	0,00	0,00	0,00	0,00	Обмежений ресурс бюджету	Проводилась роз'яснювальна робота серед співвласників багатоквартирних будинків щодо їх відповідальності за належне утримання спільного майна. Акцентовано увагу на тому, що лише співвласники несуть відповідальність за стан будинку в цілому.

3. Оцінка ефективності виконання Програми та пропозиції щодо подальшої її реалізації: Протягом 2024 року виконавцями Програми не надавались заявки на виділення коштів, беручи до уваги обмежені ресурси бюджету громади та наявну необхідність спрямування

фінансової підтримки на вирішення більш пріоритетних для громади проблемних питань, зокрема пов'язані з безпекою та забезпечення життєдіяльності населення у період воєнного стану. У зв'язку з цим заплановані заходи упродовж року не реалізовувалися, фінансування з бюджету громади не здійснювалося. Проводилась роз'яснювальна робота серед співвласників багатоквартирних будинків щодо їх відповідальності за належне утримання спільного майна. Акцентовано увагу на тому, що лише співвласники несуть відповідальність за стан будинку в цілому.

Фінансова та ресурсна ефективність Програми у 2024 році не може бути оцінена через відсутність фактичних видатків. Водночас збереження Програми є доцільним, адже це дозволяє у майбутньому швидко активувати механізми її реалізації за наявності відповідного фінансового ресурсу.

Соціально-економічний ефект від реалізації Програми у 2024 році відсутній, однак вона залишається актуальною для мешканців громади, оскільки мешканці багатоквартирного житлового фонду потребують підтримки, зокрема у частині проведення невідкладних ремонтів, впровадження енергоефективних заходів та забезпечення належних умов проживання. У перспективі реалізація Програми сприятиме покращенню якості життя мешканців, зниженню соціальної напруги та підвищенню рівня самоорганізації співвласників будинків.

Основними викликами та перешкодами у 2024 році стали обмеженість бюджетних ресурсів.

З огляду на викладене пропонується і в подальшому реалізовувати Програму як актуальний інструмент підтримки співвласників багатоквартирних будинків. Також необхідно посилити інформування співвласників багатоквартирних будинків про діючі державні програми підтримки та відповідальність власників за належне утримання і схоронність власного майна.

Пояснювальна записка до щорічного звіту про результати виконання цільової програми «Підтримки співвласників багатоквартирних будинків на період дії воєнного стану та протягом шести місяців після його завершення або скасування», за 2024 рік додається.

Додаток до щорічного звіту про результати виконання цільової програми «Підтримки співвласників багатоквартирних будинків на період дії воєнного стану та протягом шести місяців після його завершення або скасування» за 2024 рік

**Пояснювальна записка
до щорічного звіту про хід виконання у 2024 році цільової програми «Підтримки
співвласників багатоквартирних будинків на період дії воєнного стану та протягом
шести місяців після його завершення або скасування»**

1. Загальна інформація про Програму: програма спрямована на забезпечення схоронності багатоквартирного житлового фонду Білгород-Дністровської міської територіальної громади шляхом підтримки співвласників багатоквартирних будинків, у тому числі ОСББ та ЖБК, КП «ЖЕО №1», мешканців гуртожитків, у проведенні ремонтів та придбанні матеріалів для проведення ремонтів спільного майна.

Протягом 2024 року зміни та доповнення до Програми не вносились.

2. Оцінка виконання заходів Програми та причини, якщо якісь заходи не були виконані або виконані частково: у 2024 році заплановані заходи Програми не реалізовувались через відсутність фактичного фінансування. Виконавцями Програми не подавались заявки на фінансування з огляду на обмеженість бюджету громади та необхідність спрямування ресурсів на більш пріоритетні потреби, пов'язані з безпекою та забезпеченням життєдіяльності населення у період воєнного стану.

Водночас наявні невиконані заявки від співвласників багатоквартирних будинків на участь у Програмі на суму понад 2000,0 тис. грн, що свідчить про актуальність та затребуваність Програми серед мешканців громади.

3. Загальний обсяг фінансування Програми та фактичні витрати на реалізацію кожного заходу: запланований обсяг фінансування на 2024 рік становив 3000,00 тис. грн на реалізацію заходу «Придбання матеріалів та товарів для подальшої передачі їх співвласникам з метою проведення комплексу ремонтних робіт власними силами». Фактичного фінансування у 2024 році не здійснювалося.

4. Оцінка ефективності використання фінансових ресурсів: через відсутність фактичних видатків не доцільно проводити оцінку ефективності використання фінансових ресурсів.

5. Аналіз досягнення запланованих цілей Програми: протягом звітного періоду не було досягнуто запланованих цілей програми. Проте актуальність Програми залишається і надалі, адже вона створює правові та організаційні підстави для реалізації заходів підтримки співвласників багатоквартирних будинків у майбутньому.

6. Висновки та пропозиції щодо продовження і коригування Програми: Програма зберігає свою актуальність для мешканців громади та залишається важливим інструментом підтримки співвласників багатоквартирних будинків у питаннях підтримки технічного стану житлового фонду. З огляду на це доцільно забезпечити її подальшу реалізацію.

Окрему увагу слід приділити інформуванню співвласників багатоквартирних будинків про діючі державні програми підтримки багатоквартирного житлового фонду, можливості залучення додаткових ресурсів, а також про відповідальність власників за належне утримання спільного майна.

Директор Департаменту
житлово-комунального господарства
та капітального будівництва

Владислав РАСПОРОВСЬКИЙ

Додаток 2
до рішення Білгород-Дністровської
міської ради
від _____ № _____

ПІДСУМКОВИЙ ЗВІТ
про результати виконання міської цільової програми
цільової програми «Підтримки співвласників багатоквартирних будинків на період дії воєнного стану та протягом шести
місяців після його завершення або скасування»

1. Основні дані.

1.1 Назва, дата прийняття та номер рішення про затвердження Програми: рішення виконавчого комітету від 13.10.2022 року №387.

1.2 Зміни та доповнення до програми: рішення Білгород-Дністровської міської ради від 14.09.2023 року №869-VIII, від 03.11.2023 року №1003-VIII та від 07.12.2023 року №1100-VIII

1.3 Строк виконання: 2022-2024 роки

1.4 Етапи виконання: - 1 етап.

1.5 Відомості про відповідального виконавця Програми: Департамент житлово – комунального господарства та капітального будівництва, співвласники багатоквартирних будинків, у тому числі ОСББ та ЖБК, КП «ЖЕО №1», мешканці гуртожитку.

2. Мета Програми та результати її досягнення.

Забезпечення схоронності багатоквартирного житлового фонду Білгород-Дністровської міської територіальної громади шляхом підтримки співвласників багатоквартирних будинків, у тому числі ОСББ та ЖБК, КП «ЖЕО №1», мешканці гуртожитків, у проведенні ремонтів та придбанні матеріалів для проведення ремонтів спільного майна.

3. Фінансування.

Фінансування Програми здійснювалося за рахунок коштів міського бюджету Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

Обсяг запланованого та фактичного фінансування становив:

Рік реалізації програми	Плановий обсяг фінансування, тис. грн.	Обсяг фінансування передбачений бюджетом громади, тис. грн	Відсоток виконання фінансування	Фактично освоєно коштів, тис. грн.	Рівень освоєння коштів
2022	4500,00	0,00	0	0,00	0
2023	5776,97	3423,788	59,27	2279,49	66,58
2024	3000,00	0,00	0	0,00	0

4. Виконання заходів Програми.

Протягом 2022 року, реалізація заходів програми не здійснювалась у зв'язку з обмеженнями, що були відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану» зі змінами та доповненнями.

№ з/п	Зміст заходів	Плановий обсяг фінансування, тис. грн.	Обсяг фінансування передбачений бюджетом громади, тис. грн	Відсоток виконання фінансування	Фактично освоєно коштів, тис. грн.	Рівень освоєння коштів
1	Поточний ремонт багатоквартирних будинків, його конструктивних елементів, прибудинкових територій	бюджет громади 1050,00 кошти співвласників 450,00	0,00	0	0,00	0
2	Придбання матеріалів та товарів для подальшої передачі їх співвласникам з метою проведення комплексу ремонтних робіт власними силами	бюджет громади 3000,00	0,00	0	0,00	0

Протягом 2023 року було реалізовано 2 заходу із 3 запланованих, а саме:

№ з/п	Зміст заходів	Плановий обсяг фінансування, тис. грн.	Обсяг фінансування передбачений бюджетом громади, тис. грн	Відсоток виконання фінансування	Фактично освоєно коштів, тис. грн.	Рівень освоєння коштів	Інформація про виконання або причини невиконання заходу
1	Капітальний ремонт багатоквартирних будинків, його конструктивних елементів, прибудинкових територій	бюджет громади 900,00 кошти співвласників 100,00	0,00	0	0,00	0	Протягом 2023 не надходило заявок на участь співвласників у проведенні капітального ремонту багатоквартирних будинків
2	Придбання матеріалів та товарів для подальшої передачі їх співвласникам з	бюджет громади 4050,00	2696,82	66,59	1552,516	57,57	Кошти не використано у повному обсязі у зв'язку з відміною процедури закупівель та не

№ з/п	Зміст заходів	Плановий обсяг фінансування, тис. грн.	Обсяг фінансування передбачений бюджетом громади, тис. грн	Відсоток виконання фінансування	Фактично освоєно коштів, тис. грн.	Рівень освоєння коштів	Інформація про виконання або причини невиконання заходу
	метою проведення комплексу ремонтних робіт власними силами						можливістю оголосити нові закупівлі наприкінці року
3	Аварійно - відновлювальні ремонтні роботи багатоквартирних будинків	бюджет громади 726,97	726,97	100	726,97	100	

Між виконавцями Програми кошти були розподілені наступним чином:

Департамент житлово-комунального господарства та капітального будівництва - 1816,419 тис.грн, фактично використано 1541,78 тис.грн;

КП «Житлово-експлуатаційне об'єднання №1» - 1607,369 тис.грн., фактично використано 737,70 тис.грн.

Протягом 2024 року, реалізація заходів програми не здійснювалась у зв'язку з обмеженим ресурсом бюджету громади та наявну необхідність спрямування фінансової підтримки на вирішення більш пріоритетних проблемних питань.

№ з/п	Зміст заходів	Плановий обсяг фінансування, тис. грн.	Обсяг фінансування передбачений бюджетом громади, тис. грн	Відсоток виконання фінансування	Фактично освоєно коштів, тис. грн.	Рівень освоєння коштів
1	Придбання матеріалів та товарів для подальшої передачі їх співвласникам з метою проведення комплексу ремонтних робіт власними силами	3000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Оцінка ефективності виконання Програми:

У зв'язку з тим, що програму протягом 2022 року та 2024 року не було реалізовано, не доцільно проводити оцінку ефективності виконання.

Оцінка виконання результативних показників Програми за 2023 рік:

№ з/п	Найменування показника	Планове значення показника	Фактичне значення показника	Причини невиконання	Яких заходів вжито для досягнення показника
І. Показники витрат					
1	Обсяг витрат на виконання капітального ремонту, тис.грн	1000,00	0	Відхилення невиконання заходів у 100% виникли з причин відсутності заяв від співвласників багатоквартирних будинків на проведення капітальних ремонтів	Жодних заходів не вживалось у зв'язку з неактуальністю даного питання для співвласників багатоквартирного будинку
2	Обсяг витрат на придбання матеріалів та товарі, тис.грн	4050,00	1552,516	Відхилення на 61,67% від плану виникло з декількох причин: - фактично бюджетом громади на 2023 рік було передбачено фінансування заходу у розмірі 2696,818 тис.грн., що на 33,43% менше; - передбачені бюджетом громади кошти не використано у повному обсязі у зв'язку з відміною процедури закупівель та не можливістю оголосити нові закупівлі наприкінці року; - по деяким заявам не придбано товари та матеріали у повному обсязі.	Жодних додаткових заходів для виконання показника не вживалось, у зв'язку з тим, що виконавцями програми не було забезпечено використання передбачених бюджетом громади коштів у повному обсязі
3	Загальна кількість багатоквартирних будинків, гуртожитків, од	295	300	Відхилення показника на 1,69% виникло внаслідок уточнення загальної кількості багатоквартирних будинків, що розташовані на території міста. До загальної кількості багатоквартирних будинків додано 5 од, а саме: - Перемоги 22а; - Південна 1; - Незалежності 1; - Незалежності 21; - Мілетська, 39	Жодних заходів не вживалось
4	Обсяг видатків на проведення	726,97	726,97	Виконано у повному обсязі	*

№ з/п	Найменування показника	Планове значення показника	Фактичне значення показника	Причини невиконання	Яких заходів вжито для досягнення показника
	аварійно-відновлювальних ремонтних робіт, тис.грн				
II Показники продукту					
1	Кількість будинків, у яких планується проведення капітального ремонту, од	2	0	Не надходило заявок	Жодних заходів не вживалось у зв'язку з неактуальністю даного питання для співвласників багатоквартирного будинку
2	Кількість будинків, яким планується передати товари та матеріали, од	45	26	Передано матеріали та товари у повному обсязі відповідно до проведених закупівель	Жодних заходів не вживалось у зв'язку з неможливістю оголосити нові закупівлі наприкінці року
3	Кількість будинків, у яких планується проведення аварійно-відновлювальних ремонтних робіт, од	17	17	Виконано у повному обсязі	*
III Показники ефективності					
1	Середні витрати на проведення капітального ремонту 1 будинку, тис.грн	500,00	0	Не надходило заявок	Жодних заходів не вживалось у зв'язку з неактуальністю даного питання для співвласників багатоквартирного будинку
2	Середні витрати на придбання матеріалів та товарів із розрахунку на 1 будинок, тис.грн	90,00	59,71	Показник розраховується на підставі фактичного значення використаних коштів із розрахунку на 1 будинок	Жодних заходів не вживалось
3	Середні витрати на проведення аварійно-відновлювальних робіт 1 будинку, тис.грн	42,76	42,76	Виконано у повному обсязі	*
IV. Показники якості					
1	Питома вага кількості	0,68	0	Не надходило заявок	Жодних заходів не вживалось у

№ з/п	Найменування показника	Планове значення показника	Фактичне значення показника	Причини невиконання	Яких заходів вжито для досягнення показника
	об'єктів житлового фонду (будинків), на яких планується проведення капітального ремонту, до загальної кількості об'єктів (будинків) %				зв'язку з неактуальністю даного питання для співвласників багатоквартирного будинку
2	Питома вага кількості об'єктів житлового фонду (будинків), для яких планується придбання матеріалів та товарів, до загальної кількості об'єктів (будинків) %	15,25	8,70	Показник розраховується на підставі фактичної кількості будинків яким передано матеріали	Жодних заходів не вживалось
3	Питома вага кількості будинків, у яких планується проведення аварійно-відновлювальних ремонтних робіт, до загальної кількості будинків, які потребують такого виду робіт %	100	100	Виконано у повному обсязі	*

Пояснювальна записка до Підсумкового звіту про результати виконання міської цільової програми «Підтримки співвласників багатоквартирних будинків на період дії воєнного стану та протягом шести місяців після його завершення або скасування» додається.

Додаток до підсумкового звіту про результати виконання міської цільової програми «Підтримки співвласників багатоквартирних будинків на період дії воєнного стану та протягом шести місяців після його завершення або скасування»

**Пояснювальна записка
до Підсумкового звіту про результати виконання міської цільової програми «Підтримки співвласників багатоквартирних будинків на період дії воєнного стану та протягом шести місяців після його завершення або скасування»**

1. Рівень досягнення мети Програми: мета Програми полягала у забезпеченні схоронності багатоквартирного житлового фонду Білгород-Дністровської міської територіальної громади. Для цього надавалась підтримка співвласникам багатоквартирних будинків, у тому числі ОСББ, ЖБК, КП «ЖЕО №1» та мешканцям гуртожитків, у проведенні ремонтів та придбанні матеріалів для ремонту спільного майна.

За період 2022–2024 років мета Програми була досягнута частково. Найбільших результатів досягнуто у 2023 році, коли придбали матеріали для ремонтів у 26 багатоквартирних будинках та виконано аварійно-відновлювальні роботи у 17 будинках. Протягом 2022 та 2024 років Програма не фінансувалась, що обмежило повне досягнення мети.

2. Рівень досягнення запланованих показників результативності з обґрунтуванням причин невиконання або недосягнення очікуваних результатів: за період 2022–2024 років заплановані показники результативності Програми були досягнуті частково. Слід зазначити, що оцінка результативності за 2022 та 2024 роки не проводиться, оскільки Програма у ці роки не фінансувалась і заходи не виконувалися.

У 2023 році реалізація заходів відбувалась з різним ступенем ефективності:

Планові показники щодо кількості будинків в яких планувалось виконання капітального ремонту, обсягів фінансування та середніх витрат на проведення капітальних ремонтів не були досягнуті через відсутність заяв від співвласників. Це свідчить про низький рівень актуальності заходу в умовах воєнного стану. Доцільно переглянути потребу в плануванні значних ресурсів на цей напрям або змінити підхід до мотивації співвласників.

Планові показники по заходу придбання матеріалів та товарів досягнуто частково через недофінансування, відміну частини закупівель та неможливістю їх повторного проведення наприкінці року, часткове невиконання окремих заяв. Це вказує на потребу вдосконалення планування закупівель та підвищення гнучкості у використанні коштів. Кількість будинків, яким фактично передано товари та матеріали виявилася меншою на 42,22%.

За показниками, що стосуються аварійно-відновлювальних робіт, спостерігається повне виконання планових завдань як за обсягами фінансування, так і за кількістю охоплених будинків. Це свідчить про належну організацію процесу та високу ефективність використання ресурсів у цьому напрямі. Показники середніх витрат на аварійно-відновлювальні роботи відповідали запланованим.

Підсумовуючи, у 2023 році найефективнішим напрямом роботи було забезпечення проведення аварійно-відновлювальних робіт, які реалізовані у повному обсязі. Напрямок закупівлі матеріалів і товарів потребує вдосконалення організаційних процедур, щоб мінімізувати

ризика відміни тендерів та уникати невикористання профінансованих коштів. Водночас заходи з капітальних ремонтів виявилися неактуальними, що потребує корекції підходів у майбутніх періодах.

Реалізація Програми в подальшому забезпечить підтримку співвласників багатоквартирних будинків у проведенні ремонтів та обслуговуванні житлового фонду, а також підвищить соціальну відповідальність мешканців та їх контроль за якістю робіт.

Станом на 01.08.2025 року у Департаменті ЖКГ та капітального будівництва зареєстровані заявки від співвласників на участь у Програмі на суму понад 2000,0 тис. грн., що підтверджує актуальність Програми та необхідність її подальшої реалізації.

Рівень досягнення запланованих показників результативності з обґрунтуванням причин невиконання або недосягнення очікуваних результатів за підсумками 2023 року:

№ з/п	Найменування показника	Планове значення показника	Фактичне значення показника	Відхилення %	Причини невиконання
I. Показники витрат					
1	Обсяг витрат на виконання капітального ремонту, тис.грн	1000,00	0	-100	Відхилення виникло з причин відсутності заяв від співвласників багатоквартирних будинків на проведення капітальних ремонтів. Тобто даний захід був не актуальним.
2	Обсяг витрат на придбання матеріалів та товарів, тис.грн	4050,00	1552,516	-67,67	Відхилення від плану пояснюється кількома факторами: 1) фактичне бюджетне фінансування заходу було на 33,41% менше запланованого; 2) частина профінансованих коштів не була використана через відміну процедур закупівель та неможливість оголосити нові закупівлі наприкінці року - 1033,362 тис.грн; 3) за підсумками проведених закупівель товарів та матеріалів відбулась економія коштів - 291,732 тис.грн; 4) за окремими заявами не придбано у повному обсязі товари та матеріали - 51,073 тис.грн.
3	Загальна кількість багатоквартирних будинків, гуртожитків, од	295	300	-1,69	Відхилення показника виникло внаслідок збільшення кількості багатоквартирних будинків. Додано до загальної кількості 5 багатоквартирних будинків, у яких створено ОСББ: Перемоги 22а, Південна 1, Незалежності 1, Незалежності 21, вул. Мілетська, 39

№ з/п	Найменування показника	Планове значення показника	Фактичне значення показника	Відхилення %	Причини невиконання
4	Обсяг видатків на проведення аварійно-відновлювальних ремонтних робіт, тис.грн	726,97	726,97	0	Виконано у повному обсязі
II Показники продукту					
1	Кількість будинків, у яких планується проведення капітального ремонту, од	2	0	-100	Відхилення виникло з причин відсутності заяв від співвласників багатоквартирних будинків на проведення капітальних ремонтів. Тобто даний захід був не актуальним.
2	Кількість будинків, яким планується передати товари та матеріали, од	45	26	-42,22	Матеріали та товари були передані у повному обсязі відповідно до проведених закупівель. Водночас відхилення виникло через те, що не всі подані заяви були відпрацьовані.
3	Кількість будинків, у яких планується проведення аварійно-відновлювальних ремонтних робіт, од	17	17	0	Виконано у повному обсязі
III Показники ефективності					
1	Середні витрати на проведення капітального ремонту 1 будинку, тис.грн	500,00	0	-100	Відхилення виникло з причин відсутності заяв від співвласників багатоквартирних будинків на проведення капітальних ремонтів. Тобто даний захід був не актуальним.
2	Середні витрати на придбання матеріалів та товарів із розрахунку на 1 будинок, тис.грн	90,00	59,71	-33,66	Показник розраховується на підставі фактичного значення використаних коштів із розрахунку на 1 будинок.
3	Середні витрати на проведення аварійно-відновлювальних робіт 1 будинку, тис.грн	42,76	42,76	0	Виконано у повному обсязі
IV. Показники якості					

№ з/п	Найменування показника	Планове значення показника	Фактичне значення показника	Відхилення %	Причини невиконання
1	Питома вага кількості об'єктів житлового фонду (будинків), на яких планується проведення капітального ремонту, до загальної кількості об'єктів (будинків) %	0,68	0	-100	Не надходило заявок
2	Питома вага кількості об'єктів житлового фонду (будинків), для яких планується придбання матеріалів та товарів, до загальної кількості об'єктів (будинків) %	15,25	8,7	-42,95	Показник розраховується на підставі фактичної кількості будинків яким передано матеріали
3	Питома вага кількості будинків, у яких планується проведення аварійно-відновлювальних ремонтних робіт, до загальної кількості будинків, які потребують такого виду робіт %	100	100	0	Виконано у повному обсязі

3. Обсяги виконаних заходів: у 2022 та 2024 роках заходи Програми не виконувалися через обмежену можливість бюджетного фінансування та наявністю більш пріоритетних проблемних питань, що потребували залучення бюджетних коштів. У 2023 році з трьох передбачених заходів виконано один у повному обсязі та один - частково.

Використання коштів на реалізацію заходів Програми здійснювалось відповідно до «Титульного списку робіт капітального та поточних ремонтів, придбання товарів та послуг для підтримки експлуатаційних властивостей багатоквартирних житлових будинків на 2023 рік» зі змінами та доповненнями прийнятими рішеннями виконавчого комітету від 06.03.2023 року №90, від 05.05.2023 року №207, від 27.09.2023 року №470 та «Титульного списку з проведення аварійно-відновлювальних ремонтних робіт багатоквартирних будинків на 2023 рік прийнятого рішенням виконавчого комітету від 15.12.2023 року №649.

Департаментом житлово-комунального господарства та капітального будівництва та КП «Житлово-експлуатаційне об'єднання №1» було забезпечено придбання матеріалів для співвласників багатоквартирних будинків та виконання аварійно-відновлювальних ремонтних робіт у 2023 році, а саме:

п/п	Найменування об'єкту	Виконавець закупівлі (замовник)	Планова кошторисна вартість тис. грн.	Фактична кошторисна вартість тис. грн.	Відхилення %	Пояснення виникнення відхилень
1	2	3	4	5	6	7
1	Придбання кабельної продукції та супутніх матеріалів для заміни кабельних мереж 0,4 кВ від ТП до багатоквартирних будинків, у тому числі:					
1.1	ЖБК «Дністровець-1», вулиця Перемоги, 25	Департамент житлово-комунального господарства та капітального будівництва	149,485	149,485	0	Матеріали придбанні та реалізовані в повному обсязі. Співвласниками будинку завершено виконання ремонтних робіт.
1.2	ЖБК «Схід - 8», вулиця Перемоги 29		115,460	115,460	0	
1.3	ОСББ «Платан», вулиця Гагаріна 2 та 6		352,380	274,542	-22,09	Матеріали придбанні в повному обсязі. Відхилення відбулось внаслідок зниження ціни під час проведення закупівель. Загальна економія коштів по заходу становила -77,838 тис.грн. Відповідно до рішення виконавчого комітету від 09.07.2025 № 247 частина матеріалів, які отримало ОСББ «ПЛАТАН» було повернуто до Департаменту ЖКГ та КБ з метою подальшої їх передачі до ОСББ «Сатурн». Залишок матеріалів на суму 101,953 тис. грн. ОСББ «Платан» зобов'язалось використати за цільовим призначенням протягом 2025 року.
	ОСББ «САТУРН», вул. Паркова, 8					Матеріали передані та реалізовані у повному обсязі на загальну суму 172,589 тис.грн. Передані матеріали відповідно до рішення виконавчого комітету від 09.07.2025 №247. Роботи виконані в повному обсязі.
1.4	ОСББ «Перемоги, 6», вулиця		62,385	58,00	-7,03	Матеріали придбанні та реалізовані в

п/п	Найменування об'єкту	Виконавець закупівлі (замовник)	Планова кошторисна вартість тис. грн.	Фактична кошторисна вартість тис. грн.	Відхилення %	Пояснення виникнення відхилень
1	2	3	4	5	6	7
	Перемоги, 6					повному обсязі. Відхилення відбулось внаслідок зниження ціни під час проведення закупівель. Загальна економія коштів по заходу становила - 4,385 тис.грн
1.5	ОСББ «Пірогова 2», вулиця Пірогова, 2		101,292	72,268	-28,65	Матеріали придбанні та реалізовані в повному обсязі. Відхилення відбулось внаслідок зниження ціни під час проведення закупівель. Загальна економія коштів по заходу становила - 29,024 тис.грн.
РАЗОМ			781,002	669,755	-14,24	*
2	Придбання матеріалів для виконання ремонту покрівель багатоквартирних будинків, у тому числі:					
2.1	Багатоквартирний житловий будинок по вулиці Ізмаїльська, 131а	КП «ЖЕО №1»	51,926	51,926	0	Матеріали придбанні та реалізовані в повному обсязі. Співвласниками будинку завершено виконання ремонтних робіт.
2.2	Багатоквартирний житловий будинок по вулиці Перемоги, 23		38,746	38,746	0	
2.3	Багатоквартирний житловий будинок по вулиці Перемоги, 28	КП «ЖЕО №1»	29,913	29,913	0	
2.4	ОСББ «Восток-7», вулиця Перемоги, 13	Департамент ЖКГ та КБ	41,065	41,065	0	
2.5	Багатоквартирний житловий будинок по вулиці Ізмаїльська,176	КП «ЖЕО №1»	51,593	44,311	-14,11	Матеріали придбанні та реалізовані в повному обсязі. В наслідок проведення закупівлі учасником торгів було знижено цінову пропозицію, в результаті чого економія складає 7,282 тис. грн.

п/п	Найменування об'єкту	Виконавець закупівлі (замовник)	Планова кошторисна вартість тис. грн.	Фактична кошторисна вартість тис. грн.	Відхилення %	Пояснення виникнення відхилень
1	2	3	4	5	6	7
2.6	Багатоквартирний житловий будинок по вулиці Армійська (Ломоносова), 2		109,38	93,096	-14,89	Матеріали придбанні та реалізовані в повному обсязі. В наслідок проведення закупівлі учасником торгів було знижено цінову пропозицію, в результаті чого економія складає 16,284 тис. грн.
2.7	ОСББ «Тіра», вулиця Сонячна, 23	Департамент ЖКГ та КБ	22,100	6,625	-70,02	Матеріали придбано частково. Роботи виконано в повному обсязі.
2.8	ОСББ «Вікторія», вулиця Плавньова 64 б	Департамент ЖКГ та КБ	150,00	0,00	-100	Не проведено закупівлю.
2.9	Багатоквартирний житловий будинок по вулиці Паркова, 4	КП «ЖЕО №1»	35,700	32,269	-9,61	Матеріали придбанні та реалізовані в повному обсязі. В наслідок проведення закупівлі учасником торгів було знижено цінову пропозицію, в результаті чого економія складає 3,431 тис. грн.
2.10	Багатоквартирний житловий будинок по вулиці Південна, 12 г		75,00	68,620	-8,51	Матеріали придбанні та реалізовані в повному обсязі. В наслідок проведення закупівлі учасником торгів було знижено цінову пропозицію, в результаті чого економія складає 6,38 тис. грн.
	РАЗОМ по розділу 1:		605,423	406,571	-32,85	*
3	Придбання матеріалів для утеплення труб централізованого опалення багатоквартирних будинків					Матеріали придбанні та реалізовані в повному обсязі. В наслідок проведення закупівлі матеріалів було знайдено цінову пропозицію менше, ніж було заявлено в клопотанні, в результаті чого економія складає 0,07 тис. грн.
3.1	Багатоквартирний житловий будинок по вулиці Паркова, 20	КП «ЖЕО №1»	2,000	1,93	-3,5	
4	Придбання матеріалів та товарів для проведення заміни (ремонту) внутрішньобудинкових систем нульового циклу централізованого опалення, водопостачання та водовідведення					

п/п	Найменування об'єкту	Виконавець закупівлі (замовник)	Планова кошторисна вартість тис. грн.	Фактична кошторисна вартість тис. грн.	Відхилення %	Пояснення виникнення відхилень
1	2	3	4	5	6	7
4.1	Багатоквартирний житловий будинок по вулиці Ізмаїльська, 176 (ремонт нульового циклу системи водовідведення будинку)	КП «ЖЕО №1»	4,19	4,1	-2,15	Матеріали придбанні та реалізовані в повному обсязі. В наслідок проведення закупівлі учасником торгів було знижено цінову пропозицію, в результаті чого економія складає 0,09 тис.грн.
4.2	Багатоквартирний житловий будинок по вулиці Ізмаїльська, 176 (ремонт нульового циклу централізованого опалення будинку)	КП «ЖЕО №1»	70,964	40,406	-43,06	Матеріали придбанні та реалізовані в повному обсязі. В наслідок проведення закупівлі учасником торгів було знижено цінову пропозицію, в результаті чого економія складає 31,721 тис. грн.
4.3	Багатоквартирний житловий будинок по вулиці Одеський шлях (М.Бірюзова), 4 (ремонт нульового циклу системи централізованого опалення будинку)	КП «ЖЕО №1»	51,652	32,148	-37,76	Матеріали придбанні та реалізовані в повному обсязі. В наслідок проведення закупівлі учасником торгів було знижено цінову пропозицію, в результаті чого економія складає 19,504 тис. грн.
4.4	Багатоквартирний житловий будинок по вулиці Одеський шлях (М.Бірюзова), 4 (ремонт нульового циклу системи водопостачання будинку)		3,266	1,890	-42,13	Матеріали придбанні та реалізовані в повному обсязі. В наслідок проведення закупівлі учасником торгів було знижено цінову пропозицію, в результаті чого економія складає 1,376 тис. грн.
4.5	Багатоквартирний житловий будинок по вулиці Арміїській (Ломоносова), 2 (ремонт нульового циклу централізованого опалення будинку)		52,31	28,007	-46,46	Матеріали придбанні та реалізовані в повному обсязі. В наслідок проведення закупівлі учасником торгів було знижено цінову пропозицію, в результаті чого економія складає 24,303 тис. грн.
4.6	ОСББ «Тіра», вулиця Сонячна, 23 (ремонт системи нульового циклу централізованого опалення)	Департамент ЖКГ та КБ	96,370	69,919	-27,45	Матеріали придбано частково, роботи виконані в повному обсязі

п/п	Найменування об'єкту	Виконавець закупівлі (замовник)	Планова кошторисна вартість тис. грн.	Фактична кошторисна вартість тис. грн.	Відхилення %	Пояснення виникнення відхилень
1	2	3	4	5	6	7
	будинку)					
4.7	ОСББ «Південне 2017», вулиця Південна, 12а (ремонт нульового циклу системи централізованого опалення)		47,034	37,887	-19,45	Матеріали придбано частко, роботи виконані в повному обсязі.
4.8	ОСББ «Південне 2017», вулиця Південна, 12а (ремонт нульового циклу центрального водовідведення будинку)		14,444	0	-100	Не проведено закупівлю.
4.9	Багатоквартирний житловий будинок по вулиці Паркова 4 (ремонт нульового циклу системи опалення будинку)	КП «ЖЕО №1»	44,997	24,275	-46,05	Матеріали придбанні та реалізовані в повному обсязі. В наслідок проведення закупівлі учасником торгів було знижено цінову пропозицію, в результаті чого економія складає 20,722 тис. грн.
РАЗОМ по розділу 4:			385,227	238,632	-38,05	*
5	Придбання товарів та матеріалів для заміни вікон розташованих у під'їздах багатоквартирних будинків					
5.1	Багатоквартирний житловий будинок по вулиці Захисників України, 11	КП «ЖЕО №1»	17,765	0	-100	Товари та матеріали не придбано в наслідок того, що торги не відбулись з причини дискваліфікації всіх поданих пропозицій учасників (не відповідність технічним, якісним та кількісним характеристикам предмета закупівлі).
5.2	Багатоквартирний житловий будинок по вулиці Ізмаїльська, 119		4,703	0	-100	
5.3	Багатоквартирний житловий будинок по вулиці Миколаївська, 8	КП «ЖЕО №1»	34,890	0	-100	
5.4	Багатоквартирний житловий будинок по вулиці Паркова, 20		65,190	0	-100	Товари та матеріали не придбано в наслідок того, що торги не відбулись з причини дискваліфікації всіх поданих
5.5	Багатоквартирний житловий		56,240	0	-100	

п/п	Найменування об'єкту	Виконавець закупівлі (замовник)	Планова кошторисна вартість тис. грн.	Фактична кошторисна вартість тис. грн.	Відхилення %	Пояснення виникнення відхилень
1	2	3	4	5	6	7
	будинок по вулиці Паркова, 64					пропозицій учасників (не відповідність технічним, якісним та кількісним характеристикам предмета закупівлі).
5.6	Багатоквартирний житловий будинок по вулиці Перемоги, 23		68,575	0	-100	
5.7	Багатоквартирний житловий будинок по вулиці Сонячна,9		118,530	0	-100	
5.8	Багатоквартирний житловий будинок по вулиці Ізмаїльська,131а		219,516	0	-100	
5.9	Багатоквартирний житловий будинок по провулку Новосадовий, 17		41,160	0	-100	
5.10	Багатоквартирний житловий будинок по вул. Армійська (Ломоносова), 2		65,500	0	-100	
5.11	ЖБК "Схід-8", вулиця Перемоги 29	Департамент ЖКГ та КБ	250,800	203,408	-18,90	Матеріали придбанні та реалізовані в повному обсязі. В наслідок проведення закупівлі учасником торгів було знижено цінову пропозицію, в результаті чого економія складає 47,392 тис. грн.
5.12	Багатоквартирний житловий будинок по вулиці Миколаївська,47	КП «ЖЕО №1»	5,579	0	-100	Товари та матеріали не придбано в наслідок того, що торги не відбулись з причини дискваліфікації всіх поданих пропозицій учасників (не відповідність технічним, якісним та кількісним характеристикам предмета закупівлі).
5.13	Багатоквартирний житловий будинок по вулиці Миколаївська,45а		17,790	0	-100	
5.14	Багатоквартирний житловий будинок по вулиці Івана Франка (Франко), 20		153,480	0	-100	
РАЗОМ по розділу 5:			1119,718	203,408	-81,83	*
6	Придбання товарів та матеріалів для проведення ремонту вимощення					Матеріали придбанні та реалізовані в

п/п	Найменування об'єкту	Виконавець закупівлі (замовник)	Планова кошторисна вартість тис. грн.	Фактична кошторисна вартість тис. грн.	Відхилення %	Пояснення виникнення відхилень
1	2	3	4	5	6	7
	багатоквартирних будинків					повному обсязі. В наслідок проведення закупівлі матеріалів було знайдено цінову пропозицію менше, ніж було заявлено в клопотанні, в результаті чого економія складає 0,93 тис. грн.
6.1	Багатоквартирний житловий будинок по вулиці Ізмаїльська, 176	КП «ЖЕО №1»	12,15	11,22	-7,65	
7	Придбання товарів та матеріалів для проведення заміни входних дверей до під'їзду					Матеріали придбанні та реалізовані в повному обсязі. В наслідок проведення закупівлі матеріалів було знайдено цінову пропозицію менше, ніж було заявлено в клопотанні, в результаті чого економія складає 1,0 тис. грн.
7.1	Багатоквартирний житловий будинок по вулиці Миколаївська, 45а	КП «ЖЕО №1»	22,00	21,0	-4,55	
РАЗОМ по усіх розділах:			2927,520	1552,516	- 46,97	*

Виконання Департаментом житлово- комунального господарства та капітального будівництва та КП «Житлово-експлуатаційне об'єднання №1» аварійно-відновлювальних ремонтних робіт у багатоквартирних будинках протягом 2023 року:

п/п	Місцезнаходження об'єкту	Виконавець закупівлі (замовник)	Планова кошторисна вартість тис. грн.	Фактична кошторисна вартість тис. грн.	Відхилення %	Пояснення причин не виконання або невиконання у повному обсязі
1	2	3	4	5	6	7
1	ОСББ «Кристал-Юг» вулиця Південна, 14	Департамент ЖКГ та КБ	27,103	27,103	0	Матеріали придбанні та реалізовані в повному обсязі. Роботи виконані в повному обсязі.
2	ОСББ «Сояншник-2016», вулиця Сонячна, 13 б		10,455	10,455	0	
3	ОСББ «Акерман-2014», вулиця Сонячна, 13 в		24,414	24,414	0	
4	ОСББ «Еліта 2016», вулиця Пирогова, 2а		152,088	152,088	0	
5	ОСББ «Злагода», вулиця Незалежності, 21	Департамент ЖКГ та КБ	25,400	25,400	0	Матеріали придбанні та реалізовані в повному обсязі. Роботи виконані

п/п	Місцезнаходження об'єкту	Виконавець закупівлі (замовник)	Планова кошторисна вартість тис. грн.	Фактична кошторисна вартість тис. грн.	Відхилення %	Пояснення причин не виконання або невиконання у повному обсязі
1	2	3	4	5	6	7
6	ОСББ «Возродження», вулиця Перемоги, 20		6,575	6,575	0	в повному обсязі.
7	ОСББ «Комсомолец», вулиця Перемоги, 21		24,720	24,720	0	
8	ОСББ «Уют», вулиця Перемоги, 18		71,510	71,510	0	
9	ОСББ «Перемоги 6», вулиця Перемоги, 6		62,661	62,661	0	
10	ЖБК «Сапфір», вулиця Південна, 5а		31,805	31,805	0	
11	ОСББ «Сатурн», вулиця Паркова, 8		57,750	57,750	0	
12	ОСББ «Затишна оселя», вулиця Ізмаїльська 135а		6,581	6,581	0	
13	ОСББ «Пірогова 2», вулиця Пирогова, 2		12,063	12,063	0	
14	вулиця Миру, 5	КП «ЖЕО №1»	57,630	57,630	0	
15	вулиця Паркова, 20		39,544	39,544	0	
16	вулиця Паркова, 64		27,190	27,190	0	
17	вулиця Одеський шлях, 4		89,480	89,480	0	
РАЗОМ:			726,969	726,969	0	*

4. **Фактичні фінансові витрати:** у 2022 та 2024 роках фінансування Програми не здійснювалося, тому фактичні витрати відсутні. Це призвело до не виконання запланованих заходів та зниження рівня досягнення мети Програми у зазначені роки.

У 2023 році на реалізацію Програми в бюджеті громади було передбачено 3423,79 тис. грн. Фактично використано 2279,49 тис. грн, що становить лише 66,58 % від планового обсягу фінансування.

Найбільшу частку витрат від загального обсягу фактичного фінансування склали витрати на захід «Придбання матеріалів та товарів для подальшої передачі їх співвласникам з метою проведення комплексу ремонтних робіт власними силами» - 45,35%. Частка витрат по заходу «Аварійно -відновлювальні ремонтні роботи багатоквартирних будинків» від загального обсягу фактичного фінансування склала 21,23%. Частка невикористаних коштів становить 33,42%, що зменшило загальний ефект від реалізації Програми.

Аналіз фактичних фінансових витрат показав, що ефективним напрямом є фінансування аварійно-відновлювальних робіт, які мають першочергове значення для збереження житлового фонду та безпеки мешканців.

Програма зберігає свою актуальність для мешканців громади та є важливим інструментом підтримки співвласників багатоквартирних будинків у питаннях підтримки технічного стану житлового фонду.

Окрему увагу слід приділити інформуванню співвласників багатоквартирних будинків про діючі державні програми підтримки багатоквартирного житлового фонду, можливості залучення додаткових ресурсів, а також про відповідальність власників за належне утримання спільного майна.

Директор Департаменту
житлово-комунального господарства
та капітального будівництва

Владислав РАСПОРОВСЬКИЙ

Секретар міської ради

Олександр СКАЛОЗУБ