



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ 20____ р.

№ _____

Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих по вул. Єврейська, 20 та вул. Єврейська, 20-в у 2025-2026 р.р.

Керуючись статтею 13 Конституції України, пунктом «а» статті 12, частиною першою статті 127, статтею 128, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви КУДРЯВЕЦЬ В.В. та КУДРЯВЕЦЬ Н.А. від 12.09.2025 р. № 09-17/19415 та № 09-17/19418 з наміром придбання орендованих земельних ділянок у власність, згоду на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок, документи на об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності фізичних осіб, розташовані на цих земельних ділянках, договори оренди землі, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення, Орендарями якої виступають КУДРЯВЕЦЬ Володимир Васильович та КУДРЯВЕЦЬ Наталя Анатоліївна, з кадастровим номером 5110300000:01:002:0163, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Єврейська, 20, яка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання – для будівництва і обслуговування будівлі кафе, площа земельної ділянки 0,0096 га.

2. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення, Орендарями якої виступають КУДРЯВЕЦЬ Володимир Васильович та КУДРЯВЕЦЬ Наталя Анатоліївна, з кадастровим номером 5110300000:01:002:0233, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Єврейська, 20-в, яка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання – для будівництва і обслуговування нежитлової будівлі (кафе), площа земельної ділянки 0,0143 га.

3. КУДРЯВЕЦЬ В.В. та КУДРЯВЕЦЬ Н.А. укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що передбачається до продажу, та сплатити суму авансового внеску на рахунок, відкритий у територіальному органі Державної казначейської служби України.

Розмір авансового внеску розраховується відповідно до належної частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна: КУДРЯВЕЦЬ Володимир Васильович: 1/2; КУДРЯВЕЦЬ Наталя Анатоліївна: 1/2.

4. Надати дозвіл Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради після укладення з КУДРЯВЕЦЬ В.В. та КУДРЯВЕЦЬ Н.А. договорів про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що передбачаються до продажу, та надходження до міського бюджету авансового внеску, замовити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок.

5. Розроблені звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок подаються на розгляд та затвердження Білгород-Дністровській міській раді.

6. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності