



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ 20____ р.

№ _____

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення місце розташування якої: м. Білгород-Дністровський, вул. Кишинівська, 84

Керуючись статтею 13 Конституції України, пунктом «а» статті 12, статтями 19, 38, 125, 126, частиною першою статті 127, статтею 128, частиною другою статті 134, частиною четвертою статті 201 Земельного кодексу України, статтею 41 Податкового кодексу України, частиною п'ятою статті 16, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ДАНИЛЕНКО В.Д. від 10.10.2025 р. № 09-18/21393, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, рецензію від 04.09.2025 р., рішення Білгород-Дністровської міської ради від 22.04.2025 р. № 1437-VIII, договір оренди землі від 10.06.2025 р., номер запису про інше речове право: 60258216 від 10.06.2025 р., укладений з ДАНИЛЕНКО В.Д., документи, що посвідчують право власності фізичної особи на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на цій земельній ділянці, з метою залучення додаткових коштів до бюджету міста, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 5110300000:01:003:0382, за місцем розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Кишинівська, 84, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для обслуговування будинку магазину, площа земельної ділянки 0,0214 га, складений ТОВ «УКРПРОФІ» 04.09.2025 р.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5110300000:01:003:0382, за місцем розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Кишинівська, 84, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для обслуговування будинку магазину, площа земельної ділянки 0,0214 га, визначену за експертною грошовою оцінкою (витяг зі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 01.09.2025 р.) у розмірі 94 439,00 грн. *(Дев'яносто чотири тисячі чотириста тридцять дев'ять гривень 00 копійок)* без урахування ПДВ, що в розрахунку на один квадратний метр становить 441,30 грн. *(Чотириста сорок одна гривня 30 копійок).*

3. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки суму авансового внеску в розмірі 56 007,67 грн. (*П'ятдесят шість тисяч сім гривень 67 копійок*), сплачену ДАНИЛЕНКО В.Д, згідно договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що передбачається до продажу від 12.05.2025 р. (лист Фінансового управління № 58 від 21.05.2025 р. про надходження авансового внеску до бюджету громади).

4. Продати ДАНИЛЕНКО Валентині Дмитрівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5110300000:01:003:0382, за місцем розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Кишинівська, 84, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для обслуговування будинку магазину, площа земельної ділянки 0,0214 га.

5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню, витрати на вчинення нотаріальних дій покладаються на Покупця. Доручити міському голові або особі, яка його заміщує, підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Зобов'язати ДАНИЛЕНКО В.Д.:

6.1. Провести повний розрахунок із Білгород-Дністровською міською радою в сумі: 45 431,33 грн. (*Сорок п'ять тисяч чотириста тридцять одна гривня 33 копійки*), в яку враховано суму витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки у розмірі 7000,00 грн. (*Сім тисяч гривень 00 копійок*).

6.2. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки з Білгород-Дністровською міською радою, відповідно до цього рішення. Здійснити відповідні заходи щодо реєстрації права на земельну ділянку у відповідності до статей 125,126 Земельного кодексу України.

6.3. У зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря, вжити заходів щодо реєстрації припинення договору оренди земельної ділянки від 10.06.2025 р., номер запису про інше речове право: 60258216 від 10.06.2025 р., в порядку згідно Закону України «Про державну реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.4. Дотримуватись зобов'язань власника земельної ділянки, згідно положень статті 91 Земельного кодексу України.

7. Головному Управлінню ДПС в Одеській області врахувати дане ішення в роботі.

8. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності