



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 20____ р.

№ _____

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення місце
розташування якої: м. Білгород-Дністровський,
вул. Приморська, 45

Керуючись статтею 13 Конституції України, пунктом «а» статті 12, статтями 19, 38, 125, 126, частиною першою статті 127, статтею 128, частиною другою статті 134, частиною четвертою статті 201 Земельного кодексу України, статтею 41 Податкового кодексу України, частиною п'ятою статті 16, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву БОНДАРЧУК Н.І. від 10.10.2025 р. № 09-18/21356, заяву ФІРМИ «ВЕГА» (У ВИГЛЯДІ ТОВ) (ідентифікаційний код 22472308), звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, рецензію від 16.09.2025 р., рішення Білгород-Дністровської міської ради від 16.05.2025 р. № 1524-VIII, договір оренди землі від 21.09.2023 р., угоду від 26.10.2023 р. про заміну сторони в договорі оренди землі, номер запису про інше речове право: 51823059 від 21.09.2023 р., де Орендарями виступають БОНДАРЧУК Н.І. та ФІРМА «ВЕГА» (У ВИГЛЯДІ ТОВ) (ідентифікаційний код 22472308), документи, що посвідчують право власності осіб на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на цій земельній ділянці, з метою залучення додаткових коштів до бюджету міста, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5110300000:01:007:0409, за місцем розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Приморська, 45, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для експлуатації магазину, площа земельної ділянки 0,1955 га, складений ТОВ «АМК ТРАСТ» 15.09.2025 р.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5110300000:01:007:0409, за місцем розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-

Дністровський, вул. Приморська, 45, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для експлуатації магазину, площа земельної ділянки 0,1955 га, визначену за експертною грошовою оцінкою (витяг зі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 09.09.2025 р.) у розмірі 738 579,45 грн. (*Сімсот тридцять вісім тисяч п'ятсот сімдесят дев'ять гривень 45 копійок*) без урахування ПДВ, що в розрахунку на один квадратний метр становить 377,79 грн. (*Триста сімдесят сім гривень 79 копійок*).

3. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки суму авансового внеску в розмірі 209 860,07 грн. (*Двісті дев'ять тисяч вісімсот шістдесят гривень 07 копійок*), сплачену особами відповідно до належної частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна:

- БОНДАРЧУК НАТАЛІЯ ІВАНІВНА – розмір частки у праві власності на об'єкт нерухомого майна 10/100, тому розмір авансового внеску становить 20 986,00 (*Двадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят шість гривень 00 копійок*);

- ФІРМА «ВЕГА» (У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) – розмір частки у праві власності на об'єкт нерухомого майна 90/100, тому розмір авансового внеску становить 188 874,07 (*Сто вісімдесят вісім тисяч вісімсот сімдесят чотири гривні 07 копійок*);

що підтверджується листом Фінансового управління № 76 від 25.06.2025 р. про надходження авансового внеску до бюджету громади.

4. Продати БОНДАРЧУК Наталії Іванівні та ФІРМІ «ВЕГА» (У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) земельну ділянку несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5110300000:01:007:0409, за місцем розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Приморська, 45, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для експлуатації магазину, площа земельної ділянки 0,1955 га.

5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню, витрати на вчинення нотаріальних дій покладаються на Покупця. Доручити міському голові або особі, яка його заміщує, підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Зобов'язати БОНДАРЧУК Н.І. та ФІРМУ «ВЕГА» (У ВИГЛЯДІ ТОВ):

6.1. Провести повний розрахунок із Білгород-Дністровською міською радою в сумі: 538 719,38 грн. (*П'ятсот тридцять вісім тисяч сімсот дев'ятнадцять гривень 38 копійок*), в яку враховано суму витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки у розмірі 10 000,00 грн. (*Десять тисяч гривень 00 копійок*) відповідно до належної частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна:

- БОНДАРЧУК НАТАЛІЯ ІВАНІВНА – розмір частки у праві власності на об'єкт нерухомого майна 10/100, сума повного розрахунку становить 53 871,94 (*П'ятдесят три тисячі вісімсот сімдесят одна гривня 94 копійки*);

- ФІРМА «ВЕГА» (У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) – розмір частки у праві власності на об'єкт нерухомого майна 90/100, сума повного розрахунку становить 484 847,44 *(Чотириста вісімдесят чотири тисячі вісімсот сорок сім гривень 44 копійки)*;

6.2. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки з Білгород-Дністровською міською радою, відповідно до цього рішення. Здійснити відповідні заходи щодо реєстрації права на земельну ділянку у відповідності до статей 125,126 Земельного кодексу України.

6.3. У зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря, вжити заходів щодо реєстрації припинення договору оренди земельної ділянки від 21.09.2023 р., номер запису про інше речове право: 51823059 від 21.09.2023 р. в порядку згідно Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.4. Дотримуватись зобов'язань власника земельної ділянки, згідно положень статті 91 Земельного кодексу України.

7. Головному Управлінню ДПС в Одеській області врахувати дане ішення в роботі.

8. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності