



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ 20____ р.

№ _____

Про затвердження документації із
землеустрою та передачу земельних
ділянок комунальної власності в оренду

Керуючись статтею 13 Конституції України, статтями 12, 19, 79¹, частиною четвертою статті 116, абзацом третім статті 123, статтями 124, 126, абзацом другим частини другої статті 134, пунктом 6 частини третьої статті 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 6, 14, 16 Закону України «Про оренду землі», частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розглянувши заяви гр. ЩЕЛКУНОВОЇ Наталі від 28.08.2025 р. № 09-31/18449, ФОП КОСЮРА С.Д, від 12.09.2025 р. № 09-14/19380, документацію із землеустрою щодо відведення земельних ділянок, витяги з ДЗК про земельні ділянки, документи на об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності фізичних осіб, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду гр. ЩЕЛКУНОВІЙ Наталі земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:003:0570, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Соборна, 21, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення – 02.01 Для будівництва ті обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), вид використання – для будівництва ті обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площа земельної ділянки 0,0509 га, строк оренди – 49 (Сорок дев'ять) років.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати в оренду ФОП КОСЮРА Сергію Дмитровичу земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:008:0190, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Захисників Миколаєва, 40-в, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та

іншого призначення, вид цільового призначення – 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання – для обслуговування автомобільної мийки, площа земельної ділянки 0,0366 га, строк оренди – 10 (Десять) років.

3. Особам згідно пунктів 1,2 цього рішення укласти договори оренди землі та здійснити заходи щодо державної реєстрації права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Доручити міському голові або особі, яка його заміщує, підписати договір оренди землі.

5. Головному Управлінню ДПС в Одеській області врахувати дане рішення у роботі.

6. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності