



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від «_____» _____ 2025 р.

№ _____ - VIII

Про продовження договорів оренди
за результатами проведення аукціону

Розглянувши заяви орендарів майна комунальної власності ТОВ «ТОП НЕТ» № 09-61/20488 від 29.09.2025 р. ФОП Шаповаленко Н.А. № 09-61/20391 від 26.09.2025 р., керуючись статтею 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», абзацом сьомим пункту 64, пунктами 134, 145 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів від 03.06.2020 р. № 483, з урахуванням пункту 5, пункту 7-1 Постанови Кабінету міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», керуючись частиною другою статті 42, статтею 25 та частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити договори оренди майна комунальної власності укладені Управлінням комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради (23988184) за результатами проведення електронного аукціону, а саме:

1.1. Договір оренди № 8 від 22 червня 2020 р. укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «ТОП НЕТ» (код 24542556) на об'єкт оренди - нежитлові підвальні приміщення літ. «А1», загальною площею 94,0 кв.м., які розташовані за адресою вул. Одеський шлях (колишня Маршала Бірюзова), 12, місто Білгород-Дністровський, Білгород-Дністровський район, Одеської області;

1.2. Договір оренди № 2 від 19 березня 2021 р. укладений з Фізичною особою – підприємцем Шаповаленко Наталією Андріївною (код 1900601948) на об'єкт оренди - нежитлове приміщення № 70 літ. «А», загальною площею 14,8 кв.м., яке розташоване за адресою: вул. Незалежності, 10, місто Білгород-Дністровський, Білгород-Дністровський район, Одеської області.

2. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради оголосити аукціони на продовження договорів оренди, відповідно до п. 1 цього рішення, за результатами яких чинний договір може бути продовжений з існуючим орендарем, або укладений з новим орендарем, та погодити зміст оголошень про проведення аукціонів відповідно до додатків (Додаток № 1 - №2).

3. У разі коли переможцем аукціону став чинний орендар, між ним та орендодавцем - Управлінням комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради укладається додаткова угода про продовження договору оренди майна шляхом викладення

договору оренди в новій редакції згідно з Примірним договором оренди. Доручити орендодавцю затвердити, шляхом підписання, протокол аукціону.

4. Якщо переможцем аукціону став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено, а орендодавцю - Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради, доручається затвердити, шляхом підписання, протокол аукціону та укласти договір оренди з переможцем аукціону.

5. У разі коли переможець електронного аукціону не відповідає вимогам статті 4 Закону «Про оренду державного та комунального майна», або в інших випадках, передбачених частиною дев'ятою статті 13 Закону, та у разі, коли переможець не сплатив авансовий внесок, доручити орендодавцю - Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради прийняти рішення у формі наказу про відмову у затвердженні протоколу про результати відповідного електронного аукціону або про відмову від укладення договору оренди та завантажити його в електронну торгову систему.

6. Якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону та/або договору оренди чи не підписав такий протокол або договір у строки встановлені п. 74 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів № 483 від 03.06.2020 р. доручити орендодавцю - Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради скласти та завантажити відповідний акт в електронну торгову систему.

7. У разі якщо аукціон на продовження договору оренди визнається таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду відповідно до п. 152 Порядку, а ЕТС сформовано протокол про визнання аукціону таким, що не відбувся, Управлінням комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури Білгород-Дністровської міської ради публікується оголошення про проведення аукціону відповідно до п. 2 цього рішення та здійснюється проведення аукціону відповідно до статті 13 Закону.

8. У разі визнання аукціону, оголошеного відповідно до п. 7 цього рішення таким, що не відбувся включити об'єкти оренди визначені в п. 1 цього рішення з Переліку першого типу, а Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради доручити прийняти рішення у формі наказу щодо відміни електронного аукціону в зв'язку із включенням об'єкта оренди з Переліку першого типу.

9. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та управління комунальною власністю (Морозов Олександр).

Проект рішення підготовлено
Управлінням комунальної власності

**Оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди
№ 8 від 22 червня 2020 р. з існуючим орендарем ТОВ «ТОП НЕТ»
(код 24542556), або укладений з новим орендарем**

1. Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується:		
Орендар		ТОВ «ТОП НЕТ» (код 24542556)
Орендодавець		Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради, (23988184) Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності,10.
Договір	Дата укладання	№ 8 від 22 червня 2020 р.
	Строк оренди	2 роки 11 місяців
	Дата закінчення	21 травня 2023 р. з урахуванням пункту 5 Постанови КМ України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»
Орендар має переважне право на продовження договору оренди (так/ні)		Так, за умов прийняття участі в аукціоні.
2. Загальна інформація про об'єкт оренди:		
Орендодавець, Балансоутримувач	Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради, (23988184) Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності,10.	
Місцезнаходження, адреса	вул. Одеський шлях (колишня Маршала Бірюзова), 12, місто Білгород-Дністровський, Білгород-Дністровський район, Одеської області.	
Вартість об'єкту (грн.)	Оціночна	-
Тип об'єкта:	підвальні приміщення літ. «А1».	
Площа (кв.м)	площею 94,0 кв.м.	
Характеристика	Приміщення знаходиться у підвалі житлового будинку, вхід окремий, здійснюється з фасадної чинити будинку. Інфраструктура розвинена.	
Відомості про реєстрацію майна до якого входять склад об'єкт оренди	Стан	Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
	Дата	08.02.2018 р.
	Номер запису	2482623
	Реєстр. номер	1485099751103
Технічний стан	Технічний стан зазначений у матеріалі технічної інвентаризації об'єкта оренди, відповідно до фотографічних зображень. Орендар зобов'язується самостійно сплачувати компенсацію витрат на оплату спожитих комунальних послуг постачальникам та іншим зацікавленим	

	організаціям, самостійно укласти відповідні угоди про надання комунальних послуг та/або відкривати власні особові рахунки.	
Об'єкт є пам'яткою культурної спадщини (так/ні)	Ні	
Цільове призначення	Будь-яке цільове призначення, крім 11 категорії	
Пропонований строк оренди	5 років	
До оголошення додається:	Проект договору оренди, фотографічні зображення, поверховий план об'єкта оренди.	
3. Умови оренди майна		
Цільове призначення	Будь-яке цільове призначення, крім 11 категорії Додатку 3 до Порядку КМУ від 3 червня 2020 р. № 483	
Стартова орендна плата без ПДВ за місяць.	2 900,94 грн. з ПДВ – на рівні останньої (вересень) місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації.	
Строк оренди	5 років	
Вимоги до учасника:	Переможець аукціону повинен відповідати вимогам ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;	
Контактні данні Орендодавця:	Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради: Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності, 10. Контактна особа: Наказнова Валерія, тел. 0673764333, 3-52-52 https://ukvbd.info , ozr-uks@i.ua .	
Час і місце огляду об'єкта:	з 9:00 год. до 16:00 год. у робочі дні за адресою: вул. Одеський шлях, 12, м. Білгород-Дністровський, Одеська область.	
Згода на укладання договору суборенди	Не надається	
Копія охоронного договору	Не є об'єктом пам'ятки культурної спадщини.	
Компенсація витрат переможцем	-	
4. Інформація про аукціон:		
Спосіб аукціону:	Аукціон з підвищення стартової на продовження договору оренди нерухомого майна, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючими орендарем, або укладені з новими.	
Дата проведення аукціону	Через 30 днів з дня оприлюднення оголошення	
Кінцевий строк подання заяви на участь	з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.	
У разі визнання аукціону, оголошеного відповідно до п. 7 цього рішення таким, що не відбувся включити об'єкти оренди визначені в п. 1 цього рішення з Переліку першого типу, а Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради доручити прийняти рішення у формі наказу щодо відміни електронного аукціону в зв'язку із включенням об'єкта оренди з Переліку першого типу.		
5. Інформація про умови на підставі яких проводиться аукціон		
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% (грн.)		29,00 грн.

Розмір гарантійного внеску (грн.)	Для чинного орендаря (грн.) 0,5 розміру мінімальної заробітної плати	4 000,00 грн
	Для іншого учасника (грн.) стартова орендна плата за два місяці	5801,00 грн.
Розмір реєстраційного внеску (грн.) 0,1 розміру мінімальної заробітної плати		800,00
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати		1
Період між аукціонами (днів)		20
Додаткові умови: 1. Якщо між датою визначення стартової орендної плати і датою підписання акту приймання-передачі минуло більш як один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення стартової орендної плати за базовий місяць. 2. Додаткова інформація щодо проведення аукціону, контактна інформація та банківські реквізити зазначаються Управлінням комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради під час оприлюднення оголошення про проведення аукціону на право оренди.		

Секретар міської ради

Олександр СКАЛОЗУБ

**Оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди
№ 2 від 19 березня 2021 р. з існуючим орендарем ФОП Шаповаленко
Наталією Андріївною (код 1900601948), або укладений з новим орендарем**

1. Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується:		
Орендар		ФОП Шаповаленко Наталія Андріївна (код 1900601948)
Орендодавець		Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради, (23988184) Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності,10.
Договір	Дата укладання	№ 2 від 19 березня 2021 р.
	Строк оренди	2 роки 11 місяців
	Дата закінчення	19 лютого 2024 р. з урахуванням пункту 5 Постанови КМ України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»
Орендар має переважне право на продовження договору оренди (так/ні)		Так, за умов прийняття участі в аукціоні.
2. Загальна інформація про об'єкт оренди:		
Орендодавець, Балансоутримувач	Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради, (23988184) Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності,10.	
Місцезнаходження, адреса	вул. Незалежності, 10, місто Білгород-Дністровський, Білгород-Дністровський район, Одеської області	
Вартість об'єкту (грн.)	Оціночна	-
Тип об'єкта:	Нежитлове приміщення № 70 літ. «А»	
Площа (кв.м)	площею 14,8 кв.м	
Характеристика	Приміщення розташоване на другому поверсі десятиповерхового житлового будинку. Перший і другий поверхи будинку не є житловими, здаються в оренду, як офісні та торгівельно-побутові приміщення. Житловий будинок з нежитловими приміщеннями 1990 р. побудови. Вхід в орендне приміщення здійснюється з вул. Незалежності через коридор загального користування.	
Відомості про реєстрацію майна до якого входять склад об'єкт оренди	Стан	Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
	Дата	01.08.2019 р.
	Номер запису	32720851
	Реєстр. номер	1889027351103
Технічний стан	Технічний стан зазначений у матеріалі технічної інвентаризації об'єкта оренди, відповідно до фотографічних зображень. Орендар	

	зобов'язується самостійно сплачувати компенсацію витрат на оплату спожитих комунальних послуг постачальникам та іншим зацікавленим організаціям, самостійно укладати відповідні угоди про надання комунальних послуг та/або відкривати власні особові рахунки.
Об'єкт є пам'яткою культурної спадщини (так/ні)	Ні
Цільове призначення	Будь-яке цільове призначення, крім 11 категорії
Пропонований строк оренди	5 років
До оголошення додається:	Проект договору оренди, фотографічні зображення, поверховий план об'єкта оренди.
3. Умови оренди майна	
Цільове призначення	Будь-яке цільове призначення, крім 11 категорії Додатку 3 до Порядку КМУ від 3 червня 2020 р. № 483
Стартова орендна плата без ПДВ за місяць.	2 368,45 грн. з ПДВ – на рівні останньої (вересень) місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації.
Строк оренди	5 років
Вимоги до учасника:	Переможець аукціону повинен відповідати вимогам ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;
Контактні данні Орендодавця:	Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради: Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності, 10. Контактна особа: Наказнова Валерія, тел. 0673764333, 3-52-52 https://ukvbd.info , ozr-uks@i.ua .
Час і місце огляду об'єкта:	з 9:00 год. до 16:00 год. у робочі дні за адресою: вул. Незалежності, 10, м. Білгород-Дністровський, Одеська область.
Згода на укладання договору суборенди	Не надається
Копія охоронного договору	Не є об'єктом пам'ятки культурної спадщини.
Компенсація витрат переможцем	-
4. Інформація про аукціон:	
Спосіб аукціону:	Аукціон з підвищення стартової на продовження договору оренди нерухомого майна, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючими орендарем, або укладені з новими.
Дата проведення аукціону	Через 30 днів з дня оприлюднення оголошення
Кінцевий строк подання заяви на участь	з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.
У разі визнання аукціону, оголошеного відповідно до п. 7 цього рішення таким, що не відбувся включити об'єкти оренди визначені в п. 1 цього рішення з Переліку першого типу, а Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради доручити прийняти рішення у формі наказу щодо відміни електронного аукціону в зв'язку із включенням об'єкта оренди з Переліку першого типу.	

5. Інформація про умови на підставі яких проводиться аукціон		
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% (грн.)		23,68 грн.
Розмір гарантійного внеску (грн.)	Для чинного орендаря (грн.) 0,5 розміру мінімальної заробітної плати	4 000,00 грн
	Для іншого учасника (грн.) стартова орендна плата за два місяці	4 736,90 грн.
Розмір реєстраційного внеску (грн.) 0,1 розміру мінімальної заробітної плати		800,00
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати		1
Період між аукціонами (днів)		20
Додаткові умови: 1. Якщо між датою визначення стартової орендної плати і датою підписання акту приймання-передачі минуло більш як один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення стартової орендної плати за базовий місяць. 2. Додаткова інформація щодо проведення аукціону, контактна інформація та банківські реквізити зазначаються Управлінням комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради під час оприлюднення оголошення про проведення аукціону на право оренди.		

Секретар міської ради

Олександр СКАЛОЗУБ