



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від «__» _____ 2025 р.

№ _____ - VIII

Про приватизацію об'єктів майна комунальної власності
шляхом продажу на електронному аукціоні

Враховуючи рішення Білгород-Дністровської міської ради від 16.05.2025р. № 1492-VIII «Про включення до переліку об'єктів які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні нежитлових приміщень № XXVIII, XXIV по вул. Миколаївська буд. 30», протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності № 2 від 25.08.2025р., керуючись ст. 8 ст. 14, ст. 15, абзацом 3 частини шостої ст. 12, частиною першою ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», враховуючи підпункт 2 пункту 23, пункти 38, 42, 67, 68, 70-75, 99 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», керуючись пунктом 30 частини першої ст. 26, частиною другою ст. 42, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Приватизувати об'єкт майна комунальної власності – нежитлові приміщення № XXVIII, XXIX із складу підвалу літ. «а», загальною площею 58,1 кв.м, що складає 3/100 часток будинку літ. «А» по вул. Миколаївська буд. 30 в м. Білгороді-Дністровському, Білгород-Дністровського району, Одеської області (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 57364651103), шляхом продажу на електронному аукціоні з умовами (ідентифікатор об'єкта, присвоєний в електронній торговій системі (ETC - RAS001-UA-20250605-39424).

2. Затвердити умови продажу об'єкта приватизації зазначеного у п. 1 цього рішення, розроблені аукціонною комісією для продажу об'єктів комунальної власності, згідно додатку до цього рішення (додається).

3. Затвердити Звіт про визначення ринкової вартості нежитлових приміщень № XXVIII, XXIX із складу підвалу літ. «а», загальною площею 58,1 кв.м, в будинку літ. «А» по вул. Миколаївська буд. 30 в м. Білгороді-Дністровському, Білгород-Дністровського району, Одеської області, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 57364651103, 3/100 часток та Висновок про ринкову вартість об'єкту оцінки, складені 15.08.2025 р. суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «АМК ТРАСТ», дата оцінки 08.08.2025 р.

Ринкова вартість об'єкта без урахування ПДВ складає – 275 600,00 (двісті сімдесят п'ять тисяч шістсот гривні 00 коп.) в тому числі ПДВ – 14 099,00 грн. (чотирнадцять тисяч дев'яносто дев'ять грн 00 коп).

4. Доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради видати наказ про оголошення проведення електронного аукціону.

5. Не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів з дня прийняття цього рішення опублікувати інформаційне повідомлення про оголошення аукціону на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської ради та в електронній торговій системі.

6. У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, формується протокол про те, що наявний один учасник, а Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста опубліковує (в ЕТС протягом 5 (п'яти) робочих днів, з дня формування протоколу про результати електронного аукціону) наказ про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо таким покупцем за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, відповідно абзацу другого частини 8 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

7. У разі, якщо електронною торговою системою сформовано протокол, що аукціон з умовами **не відбувся** (подано менше двох заяв, жоден учасник не зробив крок аукціону, у разі відмови єдиного покупця, чи переможця від підписання протоколу аукціону, або договору купівлі-продажу тощо), п. 1 цього рішення вважається **скасованим**.

8. Доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради видати наказ **про відміну (скасування) електронного аукціону**, та опублікувати його в електронній торговій системі не пізніше робочого дня, наступного за днем його прийняття за умов визначених п. 7 цього рішення.

9. Доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради у разі, коли **електронний аукціон відбувся**, після отримання від оператора електронного майданчика підписаного переможцем електронного аукціону та таким оператором, протоколу про результати електронного аукціону, підписати протокол та **видати наказ про його затвердження**, опублікувати протокол через особистий кабінет протягом 10 робочих днів з дня наступного за днем його формування.

10. Доручити Білгород-Дністровському міському голові (або особі яка його заміщує), у випадку умов передбачених п. 6, п. 9 даного рішення, укласти з переможцем аукціону договори купівлі-продажу в порядку передбаченому частиною першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Попередній договір купівлі-продажу (у разі необхідності його укладання) нотаріальному посвідченню не підлягає.

11. Доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради, **після отримання повної оплати** за укладеним відповідно до п. 10 даного рішення договором, **видати наказ про завершення приватизації** протягом 10 днів з дня присвоєння електронному аукціону статусу «Договір оплачено. Очікується наказ».

12. У разі, якщо переможець електронного аукціону не відповідає вимогам ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», або в інших випадках, передбачених ч. 9 ст. 14 Закону, доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради **видати наказ про відмову у затвердженні протоколу електронних торгів** (укладання договору купівлі-продажу) та опублікувати його в електронній торговій системі.

13. У разі, якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу чи не підписав такий протокол, або договір у встановлені строки, доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради видати відповідний наказ та опублікувати його в електронній торговій системі.

14. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

15. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та управління комунальною власністю (Олександр МОРОЗОВ).

Проект рішення підготовлено
Управлінням комунальної власності

Умови та строки проведення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні нежитлових приміщень № XXVIII, XXIX літ «а», площею 58,1 кв.м. в будинку літ «А», що становить 3/100 часток об'єкта нерухомого майна по вул. Миколаївська, 30, м. Білгород-Дністровський, Білгород-Дністровського району, Одеської області.

1. Інформація про об'єкт приватизації

1.1. Об'єкт приватизації: Об'єкт складається з нежитлових приміщень № XXVIII, XXIX із складу підвалу літ «а», загальною площею 58,1 кв.м. в будинку літ «А», що становить 3/100 часток об'єкта нерухомого майна з реєстраційним номером 57364651103, розташованого за адресою: вул. Миколаївська, 30, м. Білгород-Дністровський, Білгород-Дністровського район, Одеської області.

Об'єкт приватизації розташований в підвальному (цокольному) приміщенні чотирьох поверхової будівлі в центральній частині міста. Навколишня інфраструктура розвинена (парки, пошта, банки, магазини, кафе), зручна транспортна розв'язка. Вхід до об'єкта здійснюється через під'їзд будівлі. Стан приміщень задовільнений (потребує капітального ремонту).

Подальше використання об'єкту приватизації визначається покупцем самостійно, з урахуванням вимог та в межах визначених містобудівною документацією міста.

1.2. Місцезнаходження об'єкта: вул. Миколаївська, 30, м. Білгород-Дністровський, Білгород-Дністровського район, Одеської області.

1.3. Власник об'єкта – Білгород-Дністровська міська територіальна громада в особі Білгород-Дністровської міської ради. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 57364651103, номер запису про право власності від 28.12.2005 р. Номер витягу 9468664.

1.4. Балансоутримувач об'єкта – не визначений.

1.5. Інформація про договори оренди: укладений договір оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Білгород-Дністровський № 4 від 01.02.2022 року строком на 5 (п'ять) років та діє до 01.02.2027 року. Орендар Малє приватне підприємство «МАСТЕР» (Код ЄДРПОУ 20955907). Орендна плата в місяць у 2025 році складає – 1 290,80 грн. Договір зберігає свою чинність для нового власника нерухомого майна та діє увесь час чинності договору.

1.6. Дані про земельну ділянку, на якій знаходиться об'єкт приватизації: перебуває у комунальній власності Білгород-Дністровської міської територіальної громади. Не сформована.

2. Інформація про аукціон.

2.1. Спосіб проведення аукціону – Аукціон з умовами.

2.2. Дата та час проведення аукціону – не раніше 5 робочих днів, але не пізніше 20 робочих днів з дати опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі про приватизацію об'єкта приватизації.

2.3. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні з умовами, встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

2.4. Аукціон проводиться відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. № 432.

2.5. У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, формується протокол про те, що наявний один учасник, а Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста опубліковує (в ЕТС протягом 5 (п'яти) робочих днів, з дня формування протоколу про результати електронного

аукціону) наказ про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо таким покупцем за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, відповідно абзацу другого частини 8 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

2.6. У разі, якщо електронною торговою системою сформовано протокол, що аукціон з умовами не відбувся (подано менше двох заяв учасників, жоден учасник не зробив крок аукціону, у разі відмови єдиного покупця, чи переможця від підписання протоколу аукціону, або договору купівлі-продажу тощо), рішення про приватизацію об'єкта продажу – скасовується, а Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста видає наказ про відміну (скасування) електронного аукціону, та опубліковує його в електронній торговій системі не пізніше робочого дня, наступного за днем його прийняття, відповідно до п. 42 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. №432, та абзацу 3 ч. 6 ст. 12 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

3.1. Аукціон з умовами:

3.1.1 Стартова ціна об'єкта для аукціону з умовами визначається згідно дійсного висновку про вартість об'єкта оцінки, дата оцінки 08.08.2025 р. складеного 15.08.2025р., відповідно до Звіту про визначення ринкової вартості нерухомого майна комунальної власності та складає – **275 600,00 грн. (Двісті сімдесят п'ять тисяч шістсот грн. 00 коп.), без ПДВ.** Податок на додану вартість складає - 55 120,00 грн.

3.1.2. Розмір гарантійного внеску для аукціону з умовами 20% від стартової ціни – **55 120,00 грн (П'ятдесят п'ять тисяч сто двадцять гривень 60 коп.);**

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

3.1.3. Розмір реєстраційного внеску становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

3.1.4. Мінімальний крок аукціону – 1 (надбавка) відсоток стартової ціни об'єкта приватизації – 2756,00 грн. (Дві тисячі сімсот п'ятдесят шість грн.).

4. Інформація про умови продажу.

4.1. Відшкодування організатору торгів (через Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради) оплати послуг за проведення оцінки майна в процесі приватизації у розмірі 6 200,00 грн. (шість тисяч двісті грн. 00 коп.).

4.2. У разі переходу права власності на об'єкт приватизації до нового власника договір оренди укладений на об'єкт приватизації № 4 від 01.02.2022 р. зберігає чинність для нового власника, відповідно до абзацу другого частини першої статті 23 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;

4.3. На кінцеву ціну продажу об'єкта малої приватизації нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

4.4. Покупці повинні відповідати вимогам передбаченим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

5. Додаткова інформація

5.1. Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунку у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт.

5.1.1. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

Одержувач коштів - Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради (23988184).

Рахунок: UA328201720355259010083025442 в ОПЕРУ Державного казначейства України, МФО 820172, ПІН 239881815056, № свідоцтва 100134995, Код бюджетної класифікації 21082400.

Призначення платежу – реєстраційний/гарантійний внесок з участі в аукціоні з приватизації комунального майна по вул. Миколаївська, 30.

5.1.2. Відшкодування оплати послуг за проведення оцінки майна в процесі приватизації у **розмірі 6 200,00 грн. (шість тисяч двісті грн. 00 коп. здійснюються покупцем на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

Одержувач коштів - Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради (23988184).

Рахунок UA268201720344270009000025442 в ОПЕРУ Державного казначейства України, МФО 820172, ПІН 239881815056, № свідоцтва 100134995, Код бюджетної класифікації 31101160. Призначення платежу – відшкодування оплати послуг за проведення оцінки майна в процесі приватизації по вул. Миколаївська, 30.

5.2. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

5.3. Час і місце огляду об'єкта: з 9:00 год. до 16:00 год. у робочі дні за адресою: вул. Миколаївська, 30, м. Білгород-Дністровський, Одеська область.

5.4. Найменування організатора аукціону, його місцезнаходження, контактні дані: Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради. Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності, 10. Контактна особа: Наказнова Валерія Вікторівна, тел. (04849) 3-52-52, <https://ukvbd.info>.

6. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

6.1. Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу:

6.2. Ідентифікатор об'єкта в електронній торговій системі - RAS001-UA-20250605-39424.

6.3. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Підготовлено аукціонною комісією
для продажу об'єктів комунальної власності
відповідно до протоколу № 2 від 25.08.2025 р.