



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ 20____ р.

№ _____

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах міста Білгород-Дністровський Білгород-Дністровського району Одеської області

Керуючись статтею 13 Конституції України, статтею 12, частиною третьою статті 201 Земельного кодексу України, статтями 271, 286-289 Податкового кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною другою статті 75, пунктом 6 частини першої статті 76 Закону України «Про адміністративну процедуру» Методикою нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147, враховуючи рішення Білгород-Дністровської міської ради від 23.04.2020 р. № 1215-VII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Білгород-Дністровський Одеської області» та від 22.04.2025 р. № 1433-VIII «Про проведення нормативної грошової оцінки земель міста Білгород-Дністровський Білгород-Дністровського району Одеської області», розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах міста Білгород-Дністровський Білгород-Дністровського району Одеської області (розробник – Консорціум «Центр сучасного земельно-архітектурного планування», ідентифікаційний код 45067714), з метою виконання вимог законодавства, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах міста Білгород-Дністровський Білгород-Дністровського району Одеської області.

2. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок в межах міста Білгород-Дністровський Білгород-Дністровського району Одеської області вводиться в дію та застосовується з 1 січня 2027 року.

3. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок в межах міста Білгород-Дністровський Білгород-Дністровського району Одеської області підлягає щорічній індексації відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Встановити, що рішення Білгород-Дністровської міської ради № 1215-VII від 23.04.2020 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Білгород-Дністровський Одеської області» втрачає чинність з 1 січня 2027 року.

5. Платникам плати за землю з дня введення в дію нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах міста Білгород-Дністровський Білгород-Дністровського району Одеської області – отримати витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки у порядку, згідно законодавства.

6. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

7. Враховуючи, що дане рішення стосується великої кількості осіб – доведення до відома таких осіб про прийняття рішення здійснити через офіційний веб-сайт Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ДО ПРОЄКТУ РІШЕННЯ

«Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах міста Білгород-Дністровський Білгород-Дністровського району Одеської області»

Одним із найвагоміших базисів регулювання відносин, пов'язаних з процесом оцінки земель, забезпечення проведення оцінки земель, з метою захисту законних інтересів держави та інших суб'єктів правовідносин, інформаційного забезпечення оподаткування та ринку земель є нормативна грошова оцінка земель.

Чинна нормативна грошова оцінка земель міста Білгород-Дністровський була проведена у 2019 році, затверджена рішенням Білгород-Дністровської міської ради № 1215-VII від 23.04.2020 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Білгород-Дністровський Одеської області», набрала чинності та застосовується з 01.01.2021 р.

Згідно частини другої статті 18 Закону України «Про оцінку земель» визначено, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення – проводиться не рідше ніж один раз на 5-7 років, який рахується з дати проведення нормативної грошової оцінки, в даному випадку – з 2019 року, тому строк 7 років спливає у 2026 році, у зв'язку з чим постає необхідність вжиття заходів щодо забезпечення введення в дію нової нормативної грошової оцінки земель міста з 01.01.2027 року.

Згідно пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України: Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Враховуючи зазначене, з метою виконання вимог законодавства, для забезпечення введення в дію та застосування нової нормативної грошової оцінки земель міста з 01.01.2027 року, рішення про затвердження нової нормативної грошової оцінки земель міста має бути оприлюднено до 15 липня 2026 року.