



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ 20____ р.

№ _____

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої по вул. Миколаївська, 7-б у 2025-2026 р.р.

Керуючись статтею 13 Конституції України, пунктом «а» статті 12, частиною першою статті 127, статтею 128, частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву БАХІТОВА А.Г. від 24.11.2025 р. № 09-17/25255 з наміром придбання орендованої земельної ділянки у власність, згоду на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, документи на об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності фізичної особи, розташовані на цій земельній ділянці, договір оренди землі від 25.04.2025 р., угоду від 23.06.2025 р. про заміну сторони в договорі оренди землі (номер запису про інше речове право 59625339), Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення, Орендарем якої виступає БАХІТОВ Андрій Геннадійович, з кадастровим номером 5110300000:01:002:0885, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Миколаївська, 7-б, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), вид використання земельної ділянки – для обслуговування адміністративної будівлі, площа земельної ділянки 0,0249 га.

1.1. БАХІТОВУ А.Г. укласти договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що передбачається до продажу, та сплатити суму авансового внеску на рахунок, відкритий у територіальному органі Державної казначейської служби України.

2. Надати дозвіл Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради після укладення з БАХІТОВИМ А.Г. договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що передбачається до продажу, та надходження до міського бюджету авансового внеску, замовити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

3. Розроблений звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подається на розгляд та затвердження Білгород-Дністровській міській раді.

4. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності