



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ 20____ р.

№ _____

Про відмову у погодженні проекту землеустрою щодо встановлення меж території Маяківської територіальної громади Одеського району Одеської області

Керуючись статтею 13 Конституції України, статтею 12, пунктом 2 частини третьої статті 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист ТОВ «НОРМАТИВ ПЛЮС» (ідентифікаційний код 44304146) від 10.06.2025 р. № 281 (вх. № 02-16/19/4933 від 24.07.2025 р.), доданий до листа проект землеустрою щодо встановлення меж території Маяківської територіальної громади Одеського району Одеської області, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «НОРМАТИВ ПЛЮС» у погодженні проекту землеустрою щодо встановлення меж території Маяківської територіальної громади Одеського району Одеської області, оскільки територія Білгород-Дністровської міської територіальної громади Білгород-Дністровського району Одеської області не є суміжною з територією Маяківської сільської територіальної громади Одеського району Одеської області з огляду на наступне обґрунтування:

1.1. місто Білгород-Дністровський Білгород-Дністровського району Одеської області, згідно Розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 р. № 720-р, Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 р. № 807-IX є адміністративним центром Білгород-Дністровської міської територіальної громади Білгород-Дністровського району Одеської області та єдиною адміністративно-територіальною одиницею у складі Білгород-Дністровської громади.

Код населеного пункту - адміністративного центру територіальної громади згідно з КОАТУУ: 5110300000.

Під час прийняття законодавчих нормативних актів щодо адміністративно-територіального устрою України не було прийнято рішень про приєднання до міста Білгород-Дністровський територій суміжних громад або їх частин, тож територія громади складається тільки з території міста.

1.2. щодо використання ТОВ «НОРМАТИВ ПЛЮС» при розробці Проекту даних Національного геоportалу НІГД, а саме – врахування меж громад, що вказані в даних геоportалу:

Згідно карти Національного геоportалу НІГД зазначено, що територія Білгород-Дністровської МТГ проведена умовна лінія яка показує, що частину водного простору Дністровського лиману (кадастровий номер земельної ділянки

5120800000:01:001:0185) включено до межі громади, що також не обґрунтовано жодними законодавчими актами. КОАТУУ кадастрового номера 5120800000 не відноситься до КОАТУУ кадастрових номерів Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

Встановлення та меж територіальних громад здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад, як визначено пунктом «а¹» частини другої статті 25 Закону України «Про землеустрій». Проекти землеустрою розробляються з метою внесення відомостей про межі території територіальної громади до Державного земельного кадастру, після чого інформація про межі громад засобами автоматичного обміну інформацією генерується до даних Національного геоportалу НІГД.

На сьогодні відомості про межу міста Білгород-Дністровський, та відповідно Білгород-Дністровської міської територіальної громади не внесені до Державного земельного кадастру, оскільки Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Білгорода-Дністровського Одеської області наразі на стадії погодження із суміжними територіальними громадами – Мологівською та Шабівською.

1.3. Питання відсутності суміжності громад також обґрунтовується даними ДЗК, оскільки між Білгород-Дністровською та Маяківською громадами наявні сформовані земельні ділянки з КОАТУУ 5120882000, що належить Білгород-Дністровського району, а саме – Мологівської та Старокозацької громад та не належать до території Білгород-Дністровської МТГ.

Також згідно графічних матеріалів Проекту (ситуаційна схема проходження частини межі Маяківської сільської ТГ) в межі Маяківської сільської ТГ Одеського району також включено земельні ділянки, що зареєстровані в ДЗК з КОАТУУ Білгород-Дністровського району (наприклад 5120800000:01:001:0035, 5120800000:01:001:0103, 5120800000:01:001:0040, які вказані як земельні ділянки у власності Маяківської сільської ТГ).

Наявність в матеріалах Проекту *переліку зареєстрованих земельних ділянок по межі з Маяківською сільською територіальною громадою та Білгород-дністровською міською територіальною громадою, які розташовані на території Маяківської СТГ* взагалі не обґрунтована з огляду на наступне:

- відсутні відомості про передачу зазначених земельних ділянок від їх власників (розпорядників) у власність Маяківської сільської територіальної громади;
- відсутні рішення про Верховної Ради України про зміну меж Білгород-Дністровського району у відповідності до вимог частини першої статті 174 Земельного кодексу України, також на офіційних сайтах ВРУ та КМУ відсутні зареєстровані подання Кабінету Міністрів України до Верховної Ради України з цього приводу.

2. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності