



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від «___» _____ 2025 р.

№ _____ - VIII

Про включення об'єкту нерухомого майна
комунальної власності до Переліку першого типу
та оголошення електронного аукціону на право оренди

Розглянувши Наказ управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста про наміри передати в оренду майно комунальної власності, протокол № 9 засідання комісії з питань управління майном комунальної власності територіальної громади м. Білгорода-Дністровського від 27.08.2024 р., відповідно до частини першої статті 5, статті 6, статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктів 14, 51, 52, 53, 55, 58, 58-1, 64, 73, 74 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів від 03.06.2020 р. № 483, з урахуванням Постанови Кабінету міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», керуючись частиною 1 статті 26 та частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку першого типу потенційний об'єкт оренди майна комунальної власності, який підлягає передачі в оренду на електронному аукціоні, а саме: нежитлове приміщення № 64, вбудовано-прибудоване в житловому будинку літ. «А», площею 17,2 кв.м, розташоване за адресою: Одеська область м. Білгород-Дністровський вул. Незалежності, 10.

2. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради опублікувати в електронній торговій системі (ЕТС) інформацію про включення потенційного об'єкта оренди визначеного у пункті 1 цього рішення, до Переліку першого типу.

3. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради оголосити проведення аукціону на право оренди та погодити зміст оголошення про проведення аукціону на право оренди потенційного об'єкта оренди зазначеного у пункті 1 цього рішення відповідно до додатку (додається).

4. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради за результатом аукціону проведеного відповідно до цього рішення укласти договір оренди майна комунальної власності відповідно до Примірного договору оренди майна комунальної власності.

5. У випадку, якщо після оголошення аукціону було подано заяву на участь в аукціоні лише від одного учасника, доручити орендодавцю майна комунальної власності - Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради укласти договір оренди з

таким учасником за запропонованою ним орендною платою, за умови, якщо така орендна плата дорівнює або перевищує стартову орендну плату.

6. Після отримання від оператора електронного майданчика, через який подано найвищу цінову пропозицію, підписаного переможцем електронного аукціону та таким оператором протоколу про результати електронного аукціону, доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради, затвердити та оприлюднити протокол через особистий кабінет протягом 10 робочих днів з дня, наступного за днем його формування в електронній торговій системі та укласти договір з переможцем електронного аукціону.

7. Враховуючи, що орендодавцем майна комунальної власності є Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради - 100 відсотків орендної плати спрямовується до міського бюджету Білгород-Дністровської міської ради. Авансовий внесок, сплачений переможцем електронного аукціону зараховується у рахунок майбутніх платежів орендаря з орендної плати та перераховується до міського бюджету Білгород-Дністровської міської ради.

8. У разі коли переможець електронного аукціону не відповідає вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (надалі – Закону), або в інших випадках, передбачених частиною дев'ятою статті 13 Закону, та у разі, коли переможець не сплатив авансовий внесок, доручити орендодавцю – Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради прийняти рішення у формі наказу про відмову у затвердженні протоколу про результати відповідного електронного аукціону або про відмову від укладення договору оренди та опублікувати його в електронній торговій системі.

9. Якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, чи не підписав такий протокол або договір у встановлені строки, доручити орендодавцю - Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради скласти та опублікувати відповідний акт в електронній торговій системі.

10. У разі визнання аукціону, таким, що «аукціон не відбувся», відповідний підпункт пункту 1 цього рішення про включення об'єкту оренди до Переліку першого типу, вважається скасованим, а Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради доручається прийняти рішення у формі наказу щодо відміни електронного аукціону у зв'язку із скасуванням рішення про включення об'єкта оренди до Переліку першого типу.

11. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та управління комунальною власністю (Олександр МОРОЗОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності

Оголошення про проведення аукціону на право оренди та умови оренди нежитлового приміщення № 64 вбудовано-прибудоване в житловому будинку літ. «А», площею 17,2 кв.м, за адресою: Одеська область м. Білгород-Дністровський вул. Незалежності, 10

1. Загальна інформація про об'єкт оренди:		
Орендодавець	Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради, (23988184) Одеська область м. Білгород-Дністровський вул. Незалежності,10.	
Балансоутримувач	Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради, (23988184) Одеська область м. Білгород-Дністровський вул. Незалежності,10.	
Тип Переліку	Перелік першого типу	
Вартість об'єкту (грн.)	Оціночна	153 097,00 грн. без ПДВ (звіт про незалежну оцінку ТОВ «АМК ТРАСТ» від 26.08.2024 р.)
Тип об'єкта:	Нежитлове приміщення № 64 вбудовано-прибудоване в житловому будинку літ. «А» за адресою: Одеська область м. Білгород-Дністровський вул. Незалежності, 10	
Площа (кв.м)	17,2	
Характеристика	Приміщення розташоване на другому поверсі десятиповерхового будинку, що розташований в центральній частині м. Білгорода-Дністровського. Перший і другий поверхи в будинку не є житловими, здаються в оренду як офісні та торгівельні приміщення. Вхід в приміщення здійснюється через сходову клітину та коридор загального користування. Будинок забезпечений комунікаціями, присутнє електроосвітлення. Орендар зобов'язується самостійно сплачувати компенсацію витрат на оплату спожитих комунальних послуг постачальникам та іншим зацікавленим організаціям, самостійно укладати відповідні угоди про надання комунальних послуг та/або відкривати власні особові рахунки.	
Відомості про реєстрацію майна до якого входить об'єкт	Стан	Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
	Дата	01.08.2019
	Номер запису	32720851
	Реєстр. номер	1889027351103
Пропонований строк оренди	5 років	
До оголошення додається:	Проект договору оренди, фотографічні зображення, поверховий план об'єкта оренди.	
2. Умови оренди:		
Цільове призначення	Будь-яке цільове призначення, окрім 11 категорії	
Стартова орендна плата без ПДВ	1% від оціночної вартості об'єкта – 1 530,97 грн. в місяць. Без ПДВ. На кінцеву суму орендної плати нараховується ПДВ у розмірі 20 відсотків.	
Строк оренди	5 років	

Вимоги до учасника:	Переможець аукціону повинен відповідати вимогам ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;	
Контактні данні Орендодавця:	Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради: Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності,10. Контактна особа: Наказнова Валерія Вікторівна, тел. (04849) 3-52-52 https://ukvbd.info , ukv@bdmr.gov.ua .	
Час і місце огляду об'єкта:	з 9:00 год. до 16:00 год. у робочі дні за адресою: вул. Незалежності, 10, м. Білгород-Дністровський, Одеська область.	
Згода на укладання договору суборенди	Згода на передачу майна в суборенду надається додатково за погодженням власника за умов додержання орендарем вимог п. 170 – 174 Порядку.	
Копія охоронного договору	Не є об'єктом пам'ятки культурної спадщини.	
Компенсація витрат переможцем	Проведення незалежної оцінки об'єкта оренди у розмірі 6 500,00 грн.	
3. Інформація про аукціон:		
Спосіб аукціону:	Аукціон з підвищення стартової ціни за результатами якого укладається договір оренди;	
Дата проведення аукціону	Через 30 днів з дня оприлюднення оголошення	
Кінцевий строк подання заяви на участь	з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передус дню проведення електронного аукціону.	
У разі визнання аукціону, таким, що «аукціон не відбувся», рішення про включення об'єкту оренди до Переліку першого типу, вважається скасованим, а Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради доручається прийняти рішення у формі наказу щодо відміни електронного аукціону в зв'язку із скасуванням рішення про включення об'єкта оренди до Переліку першого типу.		
4. Інформація про умови на підставі яких проводиться аукціон		
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (грн)	15,30	
Розмір гарантійного внеску (грн.) згідно п. 58 Постанови КМУ № 483 від 03.06.2020 р. Не менше 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року.	4000,00	
Розмір реєстраційного внеску	800,00	
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати	1	
Період між аукціонами (днів)	20	
Додаткові умови:		
1. Якщо між датою визначення стартової орендної плати і датою підписання акту приймання-передачі минуло більш як один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення стартової орендної плати за базовий місяць.		
2. Додаткова інформація щодо проведення аукціону, контактна інформація та банківські реквізити зазначаються Управлінням комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради під час оприлюднення оголошення про проведення аукціону на право оренди.		