



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від «_____» _____ 2025 р.

№ _____ - VIII

Про включення об'єкта до Переліку другого типу та продовження строку дії договору оренди без проведення аукціону з КНП «Одеський обласний центр нефрології та діалізу» Одеської обласної ради»

Розглянувши клопотання КНП «Білгород-Дністровська міська багатопрофільна лікарня» від 05.11.2025 р. № 1320, заяву КНП «Одеський обласний центр нефрології та діалізу» Одеської обласної ради», щодо продовження строку дії договору оренди нерухомого майна комунальної власності № 39 від 08.12.2022 р., укладеного з Комунальним некомерційним підприємством «Одеський обласний центр нефрології та діалізу» Одеської обласної ради» враховуючи, що підприємство внесене до Реєстру неприбуткових установ та організацій, керуючись абзацом другим частини першої статті 15, статтею 16, частиною другою, сьомою статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктом 134 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів від 03.06.2020 р. № 483, з урахуванням пункту 7-1 Постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», керуючись частиною другою статті 42, статтею 25 та частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу об'єкт оренди, який складається з нежитлових приміщень літ. «А» № 47 - 53, 55 - 57, 62 - 64, 123, 164, 165, загальною площею 198,4 кв.м, розташованих за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Сергія Файнבלата (колишня Московська), буд. 1, із складу об'єкта нерухомого майна з реєстраційним номером – 1486837251103.

2. Продовжити без проведення аукціону договір оренди майна комунальної власності № 39 від 08.12.2022 р. з Комунальним некомерційним підприємством «Одеський обласний центр нефрології та діалізу» Одеської обласної ради» (код ЄДРПОУ – 01111138) на нежитлові приміщення, визначені у пункті 1 цього рішення, шляхом укладання додаткової угоди і викладення договору оренди в новій редакції згідно з Примірним договором оренди, на тих самих умовах:

- цільове призначення – розміщення закладу охорони здоров'я (відділення гемодіалізу);

- строк оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців;
- орендна плата – 5 502 (п'ять тисяч п'ятсот дві) грн 80 коп. за місяць, на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, із урахуванням її індексації.

3. Комунальному некомерційному підприємству «Білгород-Дністровська міська багатoproфільна лікарня» Білгород-Дністровської міської ради» (код ЄДРПОУ – 01998667) укласти додаткову угоду із викладенням договору оренди в новій редакції згідно з Примірним договором оренди, затвердженим рішенням Білгород-Дністровської міської ради від 22.04.2025 р. № 1417-VIII «Про затвердження Примірного договору оренди нерухомого майна комунальної власності».

4. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та управління комунальною власністю (Олександр МОРОЗОВ).

Проект рішення підготовлено
Управлінням комунальної власності