



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від «___» _____ 2025 р.

№ _____ - VIII

Про включення до переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарем, 12/1000 частини вбудовано-прибудованих приміщень по вул. Незалежності, 10

Розглянувши заяву орендаря гр. Рудницького А.А. № 09-55/24346 від 12.11.2025 р., щодо включення до переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарем, нежитлового приміщення № 4 літ. «А» по вул. Незалежності, 10 в м. Білгороді-Дністровському, Протокол № 3 засідання постійно діючої аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності від 17.07.2025 року, рішення Білгород-Дністровської міської ради № 893-VIII від 14.09.2023 р. «Про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності» та № 1497-VIII від 16.05.2025р. «Про прийняття здійснених невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності приміщення № 4 по вул. Незалежності, 10», Акт приймання виконаних підрядних робіт за листопад 2024 р. року підписаний між замовником та підрядником, Висновок експерта № 04/02 від 16.02.2025 р. експертного будівельно-технічного дослідження на предмет здійснення і складу невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень орендованого майна, виконаний судовим експертом Шевчук А.М., Звіт про незалежну оцінку вартості невід'ємних поліпшень об'єкту оренди (Висновок про ринкову вартість об'єкта оцінки від складений 24 лютого 2025 р., дата оцінки 17 лютого 2025р., Рецензія на звіт від 25 лютого 2025р.), враховуючи чинний договір оренди нерухомого майна № 3 від 01 березня 2023 р. укладений за результатами електронного аукціону № LLE001-UA-20230105-88681 з орендарем Рудницьким Андрієм Анатолійовичем (РНОКПП – 2950902955), лист КП «Білгород-Дністровське БТІ» від 06.08.2025 р. № 899, щодо визначення розміру частки нерухомого майна, керуючись частиною четвертою статті 11, абзацом 3 частини першої статті 12, частиною другою статті 13, статтею 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пунктом 30 частини першої статті 26, частиною другою статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку об'єктів комунальної власності Білгород-Дністровської міської територіальної громади об'єкт майна комунальної

власності, який підлягає приватизації, шляхом викупу орендарем Рудницьким Андрієм Анатолійовичем (РНОКПП – 2950902955), а саме:

№ з/п	Назва об'єкту	Адреса
1	12/1000 часток вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень в житловому будинку літ. «А», у складі нежитлового приміщення № 4, площею 14,9 кв.м, зі складу об'єкта нерухомого майна, реєстраційний номер в Державному реєстрі речових права № 1889027351103	Одеська область, Білгород-Дністровський район, місто Білгород-Дністровський, вул. Незалежності, 10

2. Доручити управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради здійснити підготовку до продажу шляхом викупу об'єкта малої приватизації зазначеного у пункті 1 цього рішення.

3. Доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради, провести конкурс з визначення суб'єкта оціночної діяльності, для проведення оцінки об'єкта приватизації, замовити проведення оцінки об'єкта приватизації та після отримання позитивного висновку рецензента на звіт про оцінку майна об'єкта приватизації надати висновок про вартість майна та ціну продажу зазначеного об'єкта приватизації на затвердження міській раді.

4. Опублікувати це рішення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської ради та в електронній торговій системі протягом п'яти робочих днів з дня його прийняття.

5. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та управління комунальною власністю (Олександр МОРОЗОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності