



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ м. Білгород-Дністровський № _____

Про схвалення проєкту рішення Білгород-Дністровської міської ради «Про розроблення містобудівної документації»

Відповідно до статей 8, 16, 17, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року № 3038-VI, ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», з урахуванням підпункту 3 пункту 26 та пункту 42 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557), керуючись статтями 31, частиною шостою статті 59, частиною другою статті 42, пунктом 1 частини 2 статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради,

ВИРІШИВ:

1. Схвалити проєкт рішення Білгород-Дністровської міської ради «Про розроблення містобудівної документації».
2. Доручити директору Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста внести на розгляд сесії Білгород-Дністровської міської ради проєкт рішення Білгород-Дністровської міської ради «Про розроблення містобудівної документації»
3. Відповідальність за організацію виконання рішення покласти на директора Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста ЦІПУЛЕНКО Ольгу.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради СКАЛОЗУБА Олександра.

Проєкт рішення підготовлено
Департаментом економіки та розвитку
інфраструктури міста Білгород-Дністровської
міської ради за дорученням виконавчого
комітету міської ради

СЕД АСКОД - № 02-36/32 від 28.01.2026



Додаток
до рішення виконавчого комітету
Білгород-Дністровської міської ради
від _____ № _____



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ м. Білгород-Дністровський № _____

Про розроблення містобудівної документації

Відповідно до статей 8, 16, 17, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року № 3038-VI, ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», з урахуванням підпункту 3 пункту 26 та пункту 42 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557), враховуючі рішення Білгород-Дністровської міської ради від 28.07.2017 року № 391-VIII «Про затвердження містобудівної документації «Проект внесення змін до генерального плану міста Білгород-Дністровського», «План зонування території міста Білгород-Дністровського», рішення виконавчого комітету міської ради від _____ № _____ «Про схвалення проєкту рішення Білгород-Дністровської міської ради «Про розроблення містобудівної документації», керуючись статтями 25, частиною першою статті 59, з урахуванням частини другої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Розробити містобудівну документацію «Коригування проєкту «Внесення змін до Генерального плану м. Білгорода-Дністровського» (надалі – Містобудівна документація).
2. Замовником містобудівної документації визначити Департамент економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради.
3. Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради, як замовнику містобудівної документації :
 - 3.1. Під час розроблення містобудівної документації «Коригування «Проекту внесення змін до Генерального плану м. Білгорода-Дністровського» передбачити зміну назви Проєкту внесення змін до Генерального плану м. Білгорода-

СЕД АСКОД - № 02-36/32 від 28.01.2026



Дністровського затвердженого рішенням Білгород-Дністровської міської ради від 28.07.2017 року № 391-VIII «Про затвердження містобудівної документації «Проект внесення змін до генерального плану міста Білгород-Дністровського», «План зонування території міста Білгород-Дністровського», на Генеральний план міста Білгород-Дністровського.

3.2. У складі містобудівної документації розробити розділ «Історико-архітектурний опорний план м. Білгород-Дністровського з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів».

3.3. Провести заходи підготовчого етапу розроблення містобудівної документації у строки відповідно до додатка 1 до цього рішення.

3.4. Забезпечити врахування при розробленні містобудівної документації пропозицій щодо переліку та значень індикаторів розвитку містобудівної документації (Додаток 2).

3.5. Оприлюднити прийняте рішення про розроблення містобудівної документації шляхом розміщення на веб-сайті Білгород-Дністровської міської ради.

3.6. Забезпечити здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації у встановленому законодавством порядку.

3.7. Забезпечити проведення громадських слухань проєкту містобудівної документації щодо врахування громадських інтересів відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3.8. Провести експертизу містобудівної документації в порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548 “Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації”.

3.9. Подати на затвердження містобудівну документацію на сесію міської ради згідно чинного законодавства України.

4. Координацію дій щодо розроблення містобудівної документації покласти на управління містобудування та архітектури Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини – голова комісії СУЛАКОВ Руслан та на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічної політики, інвестицій та ринкових відносин – голова комісії ВАРЕНИК Віталій.

Проект рішення підготовлено Департаментом економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради за дорученням виконавчого комітету міської ради



Додаток 1
до рішення Білгород-Дністровської
міської ради
від _____ № _____

Строки проведення заходів підготовчого етапу розроблення містобудівної документації
«Генеральний план міста Білгород-Дністровського»

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення містобудівної документації	Строк проведення заходу (може уточнюватися з урахуванням змін до законодавства)
1	2	3
1	Оприлюднення рішення щодо розроблення містобудівної документації на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні	Не пізніше 10 робочих днів з дати прийняття міською радою рішення про розроблення містобудівної документації
2	Оприлюднення рішення щодо розроблення містобудівної документації на веб-сайті Білгород-Дністровської міської ради шляхом публікації відповідних посилань на геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні	Не пізніше 10 робочих днів з дати прийняття міською радою рішення про розроблення містобудівної документації
2	Вжиття заходів до отримання доступу до всіх чинних кадастрів та реєстрів або щодо забезпечення взаємодії між його інформаційною системою та чинними кадастрами та реєстрами відповідно до законодавства, що визначає порядок їх ведення	Не пізніше 15 робочих днів з дати прийняття міською радою рішення про розроблення містобудівної документації
3	Отримання відомостей щодо державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад	Не пізніше 30 робочих днів з дати прийняття міською радою рішення про розроблення містобудівної документації
4	Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складення переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення містобудівної документації	Не пізніше 30 робочих днів з дати прийняття міською радою рішення про розроблення містобудівної документації
5	Інформування громадськості про початок розроблення містобудівної документації та про порядок і строки внесення пропозицій до містобудівної документації фізичними та юридичними особами через місцеві засоби масової інформації, на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської ради	Не пізніше 10 робочих днів з дати прийняття Білгород-Дністровською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації



6	Початок реєстрації пропозицій фізичних та юридичних осіб щодо розроблення документації	На наступний робочий день після дати публікації відповідного повідомлення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської ради
7	Реєстрація пропозицій фізичних та юридичних осіб щодо розроблення містобудівної документації	Не менш як протягом 15 робочих днів від дати публікації відповідного повідомлення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської ради
8	Розміщення на веб-сайті Білгород-Дністровської міської ради інформації щодо отриманих пропозицій до містобудівної документації від фізичних та юридичних осіб із дотриманням вимог Закону України «Про захист персональних даних» та забезпечення можливості коментування користувачами веб-сайту	Протягом 10 робочих днів від останнього дня реєстрації пропозицій
9	Визначення джерел фінансування розроблення містобудівної документації	Не пізніше 45 робочих днів з дати прийняття Білгород-Дністровською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації
10	Визначення розробника містобудівної документації. Проведення закупівлі щодо розроблення містобудівної документації згідно з вимогами Закону України «Про публічні закупівлі»	Протягом 45 робочих днів з дати прийняття Білгород-Дністровською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації
11	Публікація на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської ради календарного плану виконання робіт з розроблення містобудівної документації відповідно до укладеного договору на розроблення містобудівної документації	Протягом 5 робочих днів з дати укладення договору на розроблення містобудівної документації

Керуючий справами

Ігор ВЕЛИЧКО



Додаток 2
до Рішення Білгород-Дністровської
міської ради
від _____ № _____

Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку
містобудівної документації

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2026)	Бажане значення
1. Територія житлової забудови				
1	Територія	га	Відповідно до даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	За завданням на проектування та з урахуванням державних інтересів. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019
2. Територія громадської забудови				
2	Територія	га	Відповідно до даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	За завданням на проектування та з урахуванням державних інтересів. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019
3. Виробничі території				
3	Розміщення виробничих об'єктів	га	Відповідно до даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	За завданням на проектування та з урахуванням державних інтересів. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019
4. Транспорт та вулично-дорожня мережа				
4	Транспортної інфраструктури	га	Відповідно до даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	За завданням на проектування та з урахуванням державних інтересів. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019
5. Заходи цивільного захисту населення				
5	Забезпечення населення укриттями	%	Відповідно до даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	Згідно з ДБН В.1.2-4:2019
6. Озеленені, ландшафтні та рекреаційні території				
6	Територія	га	Відповідно до даних, отриманих в результаті збору та аналізу вихідних даних	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019

Керуючий справами

Ігор ВЕЛИЧКО

СЕД АСКОД - № 02-36/32 від 28.01.2026

