



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____

м. Білгород-Дністровський

№ _____

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
місце розташування якої: м. Білгород-
Дністровський, вул. Сергія Файнבלата, 14-б

Керуючись статтею 13 Конституції України, пунктом «а» статті 12, статтями 19, 38, 125, 126, частиною першою статті 127, статтею 128, частиною другою статті 134, частиною четвертою статті 201 Земельного кодексу України, статтею 41 Податкового кодексу України, частиною п'ятою статті 16, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВ «ТАВРІДА» від 19.09.2025 р. № 09-18/19610, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, рецензію від 04.09.2025 р., рішення Білгород-Дністровської міської ради від 16.05.2025 р. № 1525-VIII, договір оренди землі від 29.11.2007 р., номер запису про інше речове право: 19126920 від 15.02.2017 р., укладений з ТОВ «ТАВРІДА» (ідентифікаційний код 21012444), документи, що посвідчують право власності юридичної особи на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на цій земельній ділянці, з метою залучення додаткових коштів до бюджету міста, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 5110300000:01:002:0309, за місцем розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Сергія Файнבלата, 14-б, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, вид використання: для розміщення ювелірної майстерні та ломбарду, площа земельної ділянки 0,0100 га, складений ТОВ «УКРПРОФІ» 04.09.2025 р.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5110300000:01:002:0309, за місцем розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Сергія Файнבלата, 14-б, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, вид використання: для розміщення ювелірної майстерні та ломбарду, площа земельної ділянки 0,0100 га, визначену за експертною грошовою оцінкою (витяг зі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 01.09.2025 р.) у розмірі 66 319,00 грн. (*Шістдесят шість тисяч триста дев'ятнадцять гривень 00 копійок*) без урахування ПДВ, що в розрахунку на один квадратний метр становить 663,19 грн. (*Шістсот шістдесят три гривні 19 копійок*).

3. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки суму авансового внеску в розмірі 31 988,90 грн. (*Тридцять одна тисяча дев'ятсот вісімдесят вісім гривень 90 копійок*), сплачену ТОВ «ТАВРІДА» згідно договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що передбачається до продажу від 06.06.2025 р. (лист Фінансового управління № 72 від 17.06.2025 р. про надходження авансового внеску до бюджету громади).

4. Продати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАВРІДА» земельну ділянку несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5110300000:01:002:0309, за місцем розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Сергія Файнבלата, 14-б, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, вид використання: для розміщення ювелірної майстерні та ломбарду, площа земельної ділянки 0,0100 га.

5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню, витрати на вчинення нотаріальних дій покладаються на Покупця. Доручити міському голові або особі, яка його заміщує, підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Зобов'язати ТОВ «ТАВРІДА»:

6.1. Провести повний розрахунок із Білгород-Дністровською міською радою в сумі: 41 330,10 грн. (*Сорок одна тисяча триста тридцять гривень 10 копійок*), в яку враховано суму витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки у розмірі 7000,00 грн. (*Сім тисяч гривень 00 копійок*).

6.2. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки з Білгород-Дністровською міською радою, відповідно до цього рішення. Здійснити відповідні заходи щодо реєстрації права на земельну ділянку у відповідності до статей 125,126 Земельного кодексу України.

6.3. У зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря, вжити заходів щодо реєстрації припинення договору оренди земельної ділянки від 29.11.2007 р., номер запису про інше речове право: 19126920 від 15.02.2017 р., в порядку згідно Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.4. Дотримуватись зобов'язань власника земельної ділянки, згідно положень статті 91 Земельного кодексу України.

7. Головному Управлінню ДПС в Одеській області врахувати дане ішення в роботі.

8. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності