



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____

м. Білгород-Дністровський

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, де об'єктом землеустрою є земельна ділянка комунальної власності по вул. Соборна, 30-в

Керуючись статтею 13 Конституції України, частиною другою статті 79¹, частиною другою статті 83, пунктом 13 частини п'ятої статті 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «а» частини першої статті 19, статтями 35, 57 Закону України «Про землеустрій», абзацом четвертим пункту 8, пунктами 9, 27, 29 Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 р. № 476, розглянувши заяву гр. ПОТОПОЛЬСЬКОЇ О.О. від 06.01.2026 р. № 09-29/164, технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, що виконана з метою встановлення місця розташування об'єкта землеустрою, його меж та розмірів, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, де об'єктом землеустрою є окрема земельна ділянка комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:003:0160, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Соборна, 30-в, належить до категорії земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання – для обслуговування продовольчого магазину, Орендарем якої є гр. ПОТОПОЛЬСЬКА Олена Олегівна за договором оренди землі від 30.09.2015 р., номер запису про інше речове право 15866390, дата державної реєстрації 21.07.2016 р.

2. Прийняти пропозиції Розробника технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, за результатами чого виявлено невідповідність площі, меж земельної ділянки та її конфігурації, внесених до Державного земельного кадастру фактичним її межам на місцевості, що

потребує внесення змін до Державного земельного кадастру. Площа земельної ділянки згідно даних ДЗК – 0,0101 га, площа земельної ділянки за результатами інвентаризації – 0,0069 га.

3. Розробнику технічної документації із землеустрою здійснити заходи щодо внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру у відповідності до матеріалів інвентаризації.

4. Враховуючи результати інвентаризації земельної ділянки, зобов'язати Орендаря укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 30.09.2015 р., номер запису про інше речове право 15866390, дата державної реєстрації 21.07.2016 р. в частині зміни площі земельної ділянки, нормативної грошової оцінки та розміру орендної плати.

5. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності