



## БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ м. Білгород-Дністровський № \_\_\_\_\_

Про відмову гр. БЕРЕЗА В.М. в передачі у власність земельної ділянки із земель комунальної власності в порядку безоплатної приватизації

Керуючись статтею 13 Конституції України, статтею 12, частиною четвертою статті 116, частинами першою та другою статті 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. БЕРЕЗА В.М. від 14.01.2026 р. № 09-31/936, додану до заяви технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), враховуючи деталізовану інформацію з ДРРП щодо наявності права власності на будівлі, розташовані на земельній ділянці, Білгород-Дністровська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. **ВІДМОВИТИ** гр. БЕРЕЗА Віктору Миколайовичу у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та у передачі земельної ділянки із земель комунальної власності у власність в порядку безоплатної приватизації з кадастровим номером 5110300000:01:009:0774, місце розташування якої: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Паркова, 4-а, гараж № 51, вид цільового призначення 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів, площа земельної ділянки 0,0028 га, у зв'язку з невідповідністю вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

частиною першою статті 118 Земельного кодексу України встановлено, що громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування.

Згідно даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: будівля гаражу за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Паркова, 4-а, гараж № 51 належить на праві власності іншій особі.

2. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Проект рішення підготовлений  
Управлінням комунальної власності