



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____

м. Білгород-Дністровський

№ _____

Про надання згоди на встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка надана в постійне користування ПП ФІРМА «АРИЕС»

Керуючись статтею 13 Конституції України, статтею 12, пунктом «е» частини першої статті 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацом другим частини другої розділу VII Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ПП ФІРМА «АРИЕС» (ідентифікаційний код 20925415) від 24.07.2025 р. № 09-25/15411, Державний акт на право постійного користування землею серія ОД 27-026, враховуючи графічний матеріал фактичного обміру земельної ділянки, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), місце розташування якої: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Сонячна (житловий масив «Южний», яка надана в постійне користування ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ФІРМА «АРИЕС» згідно Державного акту на право постійного користування землею серія ОД 27-026, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 26 від 05.08.1996 року. Площа земельної ділянки згідно Державного акту 0,578 га, вид використання – для підприємницької діяльності.

2. Земельну ділянку віднести до категорії земель житлової та громадської забудови, визначити вид цільового призначення – 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

3. Надати ПП ФІРМА «АРИЕС» відповідно до цього рішення дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4. Розробнику документації із землеустрою включити до матеріалів землепорядної документації інформацію про обмеження у використанні земельної ділянки, зокрема відомостей про природно-заповідний фонд, екологічну мережу, прибережну захисну смугу, водоохоронну зону (за наявності).

5. ПП ФІРМА «АРИЕС» згідно цього рішення:

4.1. При розробці технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) дотримуватися положень пункту «б» частини другої статті 198 Земельного кодексу України.

4.2. Після державної реєстрації земельної ділянки надати до Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста міської ради примірник технічної документації із землеустрою та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

4.3. Зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в порядку згідно Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Припинити право постійного користування за ПП ФІРМА «АРИЕС» на земельну ділянку площею 0,0069 га, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Українська, 75/56 згідно Державного акту на право постійного користування землею серія ОД 27-026, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 26 від 05.08.1996 року у зв'язку з набуттям іншою особою права власності на будівлю, яка розташована на земельній ділянці.

7. Головному управлінню ДПС в Одеській області врахувати дане рішення у роботі.

8. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності