



## БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_

м. Білгород-Дністровський

№ \_\_\_\_\_

Про надання згоди на встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), які надані в постійне користування МПП «МАРИЮР»

Керуючись статтею 13 Конституції України, статтею 12, Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацом другим частини другої розділу VII Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяви МПП «МАРИЮР» (ідентифікаційний код 21006886) від 27.11.2025 р. № 09-25/25787, № 09-25/25790, № 09-25/25791, правовстановлюючі документи юридичної особи, Державний акт на право постійного користування землею серія ОД 27-16, Білгород-Дністровська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду на встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), місце розташування якої: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Перемоги, 4-а, які знаходяться в постійному користуванні МАЛОГО ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МАРИЮР» згідно Державного акту на право постійного користування землею серія ОД 27-16, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 16 від 04.04.1996 року:

1.1. площа земельної ділянки № 1 згідно Державного акту 0,0160 га; земельну ділянку віднести до категорії земель житлової та громадської забудови, визначити вид цільового призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання – для будівництва та обслуговування торгового павільйону та кафе;

1.2. площа земельної ділянки № 2 згідно Державного акту 0,0225 га; земельну ділянку віднести до категорії земель житлової та громадської забудови, визначити вид цільового призначення – 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, вид використання – для організації літнього майданчика біля кафе;

1.3. площа земельної ділянки № 3 згідно Державного акту 0,0070 га; земельну ділянку віднести до категорії земель житлової та громадської забудови, визначити вид цільового призначення – 03.07 Для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі від використання – для будівництва та обслуговування торгового павільйону та кафе;

2. Надати МПП «МАРИЮР» відповідно до цього рішення дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

3. Розробнику документації із землеустрою включити до матеріалів землевпорядної документації інформацію про обмеження у використанні земельної ділянки, зокрема відомостей про природно-заповідний фонд, екологічну мережу, прибережну захисну смугу, водоохоронну зону (за наявності).

4. МПП «МАРИЮР» згідно цього рішення:

4.1. При розробці технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) дотримуватися положень пункту «б» частини другої статті 198 Земельного кодексу України.

4.2. Після державної реєстрації земельної ділянки надати до Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста міської ради примірник технічної документації із землеустрою та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

4.3. Зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в порядку згідно Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Головному управлінню ДПС в Одеській області врахувати дане рішення у роботі.

6. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Проект рішення підготовлений  
Управлінням комунальної власності