



## БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_

м. Білгород-Дністровський

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності по вул. Івана Франка, 12-а/2

Керуючись статтею 13 Конституції України статтями 12, 19, 79<sup>1</sup>, статтями 123, 124, частиною другою статті 134, пунктом 2 частини п'ятої статті 186 Земельного Кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 19, 20, 56 Закону України «Про землеустрій», статтями 6, 14, 16 Закону України «Про оренду землі», частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розглянувши заяви ТОВ «АГРОСЕРВІС» (ідентифікаційний код 13918082) від 27.01.2026 р. № 09-33/2091, № 09-36/2102, № 09-36/2103, № 09-36/2105, гр. БУДАЛЕНКО В.М. від 28.01.2026 р. № 09-33/2143, гр. ГРЕЙЦЕР О.О. від 28.01.2026 р. № 09-33/2144, гр. ПАТАЛАХА В.В. від 28.01.2026 р. № 09-33/2147, технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, витяги з ДЗК про земельні ділянки, документи на об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності юридичної та фізичних осіб, Білгород-Дністровська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:001:0032, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Івана Франка, 12-а/2, яка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, загальною площею 0,0179 га, в результаті поділу якої сформовані земельні ділянки:

1.1. кадастровий номер 5110300000:01:001:0832, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Івана Франка, 12-а/1, площа земельної ділянки 0,0059 га;

1.2. кадастровий номер 5110300000:01:001:0831, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Івана Франка, 12-а/2, площа земельної ділянки 0,0026 га;

1.3. кадастровий номер 5110300000:01:001:0830, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Івана Франка, 12-а/3, площа земельної ділянки 0,0026 га;

1.4. кадастровий номер 5110300000:01:001:0829, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Івана Франка, 12-а/5, площа земельної ділянки 0,0016 га;

1.5. кадастровий номер 5110300000:01:001:0828, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Івана Франка, 12-а/6, площа земельної ділянки 0,0032 га;

1.6. кадастровий номер 5110300000:01:001:0833, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Івана Франка, 12-а/7, площа земельної ділянки 0,0020 га;

2. У зв'язку із закінченням строку на який його було укладено, та у зв'язку із припиненням існування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав та скасуванням державної реєстрації земельної ділянки шляхом її поділу, припиняється договір оренди земельної ділянки від 28.01.2016 р., номер запису про інше речове право 13236944, дата державної реєстрації 08.02.2016 р., де орендарем виступає ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОСЕРВІС» на земельну ділянку з кадастровим номером 5110300000:01:001:0032, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Івана Франка, 12-а/2, яка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, вид цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, загальною площею 0,0179 га.

3. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста вжити заходів щодо реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки згідно пунктів 1.1.-1.6. відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Передати в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОСЕРВІС» земельні ділянки комунальної власності на строк оренди – 49 (Сорок дев'ять) років:

3.1. кадастровий номер 5110300000:01:001:0832, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Івана Франка, 12-а/1, вид цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа земельної ділянки 0,0059 га;

3.2. кадастровий номер 5110300000:01:001:0831, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Івана Франка, 12-а/2, вид цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа земельної ділянки 0,0026 га;

3.3. кадастровий номер 5110300000:01:001:0830, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Івана Франка, 12-а/3, вид цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа земельної ділянки 0,0026 га.

5. Передати в оренду гр. ПАТАЛАХА Віктору Володимировичу земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:001:0829, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Івана Франка, 12-а/5, вид цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа земельної ділянки 0,0016 га, строк оренди – 49 (Сорок дев'ять) років.

6. Передати в оренду гр. БУДАЛЕНКО Вікторії Миколаївні земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:001:0828, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Івана Франка, 12-а/6, вид цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа земельної ділянки 0,0032 га, строк оренди – 49 (Сорок дев'ять) років.

7. Передати в оренду гр. ГРЕЙЦЕР Олександрю Олеговичу земельну ділянку комунальної власності з кадастровим номером 5110300000:01:001:0833, місце розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Івана Франка, 12-а/7, вид цільового призначення 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа земельної ділянки 0,0020 га, строк оренди – 49 (Сорок дев'ять) років.

8. Фізичним та юридичним особам згідно цього рішення укласти договори оренди землі та здійснити заходи щодо державної реєстрації права оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

9. Доручити міському голові або особі, яка його заміщує, підписати договір оренди землі.

10. Головному Управлінню ДПС в Одеській області врахувати дане рішення у роботі.

11. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Проект рішення підготовлений  
Управлінням комунальної власності