



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ м. Білгород-Дністровський № _____

Про включення до переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарем, нежитлове приміщення літ. «Л», по вул. Ізмаїльська, 56.

Розглянувши заяви орендаря № 09-51/2476 від 30.01.2026 р., щодо прийняття здійснених невід'ємних поліпшень орендованого майна та № 09-36/2477 від 30.01.2026 р. про включення нерухомого майна до переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарем, Протокол № 1 від 03.02.2026 р., засідання комісії з визначення доцільності та контролю за здійсненням ремонту майна комунальної власності, яке перебуває в орендному користуванні Протокол № 1 від 04.02.2026 року засідання постійно діючої аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності, рішення Білгород-Дністровської міської ради від 07.12.2023 р. № 1048-VIII «Про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності по вул. Ізмаїльська, 56», Акт № 46-02-1-1 приймання виконаних підрядних робіт за грудень 2025 року підписаний між замовником та підрядником ФОП Шевчук В.М., Висновок експерта № 17/12 експертного будівельно-технічного дослідження на предмет здійснення і складу невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень орендованого майна комунальної власності – нежитлового приміщення літ «Л», загальною площею 56,2 кв.м., розташованого за адресою: Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Ізмаїльська, 56 від 18 грудня 2025 р., Звіт про незалежну оцінку вартості невід'ємних поліпшень об'єкту оренди, виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Шевчук Аллою Михайлівною, дата оцінки 18 грудня 2025 р. Рецензія на звіт про незалежну оцінку № 12.25 від 22.12.2025 р., виконана ПП «Укрленд», враховуючи чинний договір оренди нерухомого майна комунальної власності № 9 від 01 червня 2023 р. укладений за результатами електронного аукціону № LLP001-UA-20230410-88502, строком на 5 (п'ять) років з орендарем Фізичною особою – підприємцем АРАБОВИМ Володимиром Григоровичем (1726310133), керуючись частиною 4 статті 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктом 161, 162, 167 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, Порядком роботи Комісії з визначення доцільності та контролю за здійсненням ремонту майна комунальної власності, яке перебуває в орендному користуванні, затвердженого рішенням Білгород-Дністровської міської ради № 392-VIII від 25.11.2021 року., частиною четвертою статті 11, пунктом 2 частини першої статті 13, частиною другою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», статтю 25, пунктом 30 частини першої статті 26, частиною

другою статті 42, частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку об'єктів комунальної власності Білгород-Дністровської міської територіальної громади, що підлягають приватизації, об'єкт майна комунальної власності, який підлягає приватизації, шляхом викупу орендарем Фізичною особою – підприємцем АРАБОВИМ Володимиром Григоровичем (1726310133), а саме:

№ з/п	Назва об'єкту	Адреса
1	Нежитлове приміщення літ. «Л», площею 56,2 кв.м, зі складу комплексу будинків об'єкта нерухомого майна з реєстраційним номером 1220199751103	Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Ізмаїльська, 56.

2. Прийняти, здійснені орендарем Фізичною особою – підприємцем АРАБОВИМ Володимиром Григоровичем (1726310133), невід'ємні поліпшення орендованого майна комунальної власності, а саме: нежитлового приміщення літ. «Л», площею 56,2 кв.м, зі складу комплексу будинків об'єкта нерухомого майна з реєстраційним номером 1220199751103, розташованого за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Ізмаїльська, 56.

Затвердити Звіт про незалежну оцінку вартості невід'ємних поліпшень об'єкту оренди – нежитлового приміщення літ «Л», загальною площею 56,2 кв.м., виконаний суб'єктом оціночної діяльності ФОП Шевчук Аллою Михайлівною, дата оцінки 18 грудня 2025 р., Рецензія на звіт про незалежну оцінку № 12.25 від 22.12.2025 р., виконана ПП «Укрленд» у розмірі 29 107,00 грн. без урахування ПДВ.

3. Доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради здійснити підготовку до продажу шляхом викупу об'єкта малої приватизації зазначеного у п. 1. даного рішення.

4. Доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради, провести конкурс з визначення суб'єкта оціночної діяльності, для проведення оцінки об'єкта приватизації, замовити проведення оцінки об'єкта приватизації, з урахуванням невід'ємних поліпшень та після отримання позитивного висновку рецензента на звіт про оцінку майна об'єкта приватизації надати висновок про вартість майна та ціну продажу зазначеного об'єкта приватизації на затвердження міській раді.

5. Опублікувати дане рішення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської ради, Управління комунальної власності Білгород-Дністровської міської ради та в електронній торговій системі протягом п'яти робочих днів з дня прийняття цього рішення.

6. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та управління комунальною власністю (МОРОЗОВ Олександр).

Проект рішення підготовлено
Управлінням комунальної власності