



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____

м. Білгород-Дністровський

№ _____

Про включення майна комунальної
власності до Переліку Другого типу,
укладання договору оренди без
проведення аукціону, та внесення змін
до договору оренди

Розглянувши лист КНП «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ РАДИ» (41886843) № 02-15/33/837 від 29.01.2026р., щодо передачі майна комунальної власності в орендне користування, Наказ № 2 від 02.02.2026 р. «Про наміри передати в оренду майно комунальної власності», згоду КНП «Білгород-Дністровський Центр первинної медико-санітарної допомоги» Білгород-Дністровської міської ради № 44 від 27.01.2026 р., враховуючи Рішення № 1736 від 13.04.2018 р. Чорноморської ОГДПІ Головного Управління ДФС в Одеській області (Білгород-Дністровське відділення) про включення до Реєстру неприбуткових установ та організацій за ознакою неприбутковості - 0031, договір № 1 оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Білгород-Дністровського від 31.01.2025 р., керуючись, абзацом 6 частини шостої ст. 6, абзацом 2 частини першої ст. 15, ст. 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Пунктами 111 – 114, 122, 123, 129 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів № 483 від 03.06.2020 р., пунктом 13 Додатку 1 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630, враховуючи пункт шостий Постанови КМУ від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», пунктом 30 частини першої ст. 26, частиною другою ст. 42, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити об'єкти оренди до Переліку другого типу, а саме: нежитлові будівлі літ. Є, Г, Ж розташовані за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Миколаївська, 55-А, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1348875351103);

1.1. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради укласти без проведення аукціону договір оренди майна комунальної власності з Комунальним

некомерційним підприємством «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ РАДИ» (41886843) нежитлові будівлі літ. Є, Г, Ж розташовані за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Миколаївська, 55-А, об'єкт нерухомого майна з реєстраційним номером 1348875351103, на наступних умовах:

- Цільове призначення – розміщення комунального закладу охорони здоров'я;

- Строк оренди – 5 (п'ять) років;

- Вартість об'єкта оренди - вартістю об'єкта оренди є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передуює даті подання заяви про оренду державного чи комунального майна. Якщо балансова вартість об'єкта оренди дорівнює нулю або відсутня, переоцінка такого об'єкта не проводиться, відповідно до абзацу 4 пункту 6 Постанови КМУ від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»;

- Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

- Орендна плата – визначається на підставі пункту 13 Додатку 1 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, Постанова КМУ від 28 квітня 2021 р. № 630 на рівні 3%. На кінцеву суму орендної плати нараховується ПДВ у розмірі 20 відсотків.

1.2. Встановити Розподіл орендної плати за об'єкт оренди, 100 відсотків орендної плати спрямовується до міського бюджету.

1.3. Сторонам укласти договір оренди майна на підставі Примірного договору оренди нерухомого майна комунальної власності, затвердженого рішенням Білгород-Дністровської міської ради.

2. Внести зміни до договору оренди майна комунальної власності № 1 від 31 січня 2025 р. укладеного з Комунальним некомерційним підприємством «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ РАДИ» (41886843) на нежитлові приміщення літ «А» № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14 загальною площею 172,4 кв.м., які розташовані по вул. Миколаївська, 55 в м. Білгороді-Дністровському, а саме:

2.1. в частині зміни площі об'єкту у зв'язку із приєднанням до об'єкта оренди додаткового приміщення, яке не має окремого входу і доступ до якого неможливий без доступу до об'єкта оренди, а саме: нежитлового приміщення № 2 літ. «А», загальною площею 17,1 кв.м., ганок літ «а», а також прибудова літ. «б», площею 29,30 кв.м., гараж літ «Д» площею 52,7 кв.м. з урахуванням умови, що площа приєднаних приміщень не перевищує 100 відсотків площі об'єкта оренди, виклавши п. 1.1. договору в наступній редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нежитлові приміщення літ. «А» № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, ганок літ «а», загальною площею 189,50 кв.м, прибудова літ. «б», площею 29,30 кв.м., гараж літ «Д» загальною площею 52,7 кв.м., які розташовані за адресою: вул. Миколаївська, 55 в м. Білгород-Дністровський Білгород-Дністровського району Одеської області, реєстраційний номер нерухомого майна 1583040051103, далі — Майно».

2.2. в частині визначення додаткових умови оренди, прибудови літ. «б», площею 29,30 кв.м., гаражу літ «Д» загальною площею 52,7 кв.м., які розташовані

за адресою: вул. Миколаївська, 55, виклавши п. 1.11. Договору в наступній редакції:

«1.11. Встановити додаткові умови оренди щодо особливостей використання об'єкта оренди, що є майном закладів охорони здоров'я, прибудови літ. «б», площею 29,30 кв.м., гараж літ. «Д» площею 52,7 кв.м. розташоване за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Миколаївська, 55 зі складу об'єкта нерухомого майна з реєстраційним номером 1583040051103 – спільне використання приміщень з КНП Білгород-Дністровський Центр первинної медико-санітарної допомоги» Білгород-Дністровської міської ради (42368260), для забезпечення можливості опалення приміщень Балансоутримувача літ «Б» по вул. Миколаївська, 55, м. Білгород-Дністровський, Білгород-Дністровський район Одеської області».

2.3. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради укласти додаткову угоду до договору оренди № 1 від 31 січня 2025 р. відповідно до п. 2 цього рішення.

3. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та управління комунальною власністю (Олександр МОРОЗОВ).

Проект рішення підготовлено
Управлінням комунальної власності