



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ м. Білгород-Дністровський № _____

Про передачу на праві узуфрукта
комунального майна, комплексу будівель
та споруд по вул. Михайлівська, 52-А

Розглянувши заяву Міського центру «Благоустрій» № 01-10-37 від 09.02.2026 р. щодо передачі на праві узуфрукта комунального майна, комплексу будівель та споруд по вул. Михайлівська, 52-А в м. Білгород-Дністровський, Білгород-Дністровського району Одеської області, керуючись статтю 4, частиною другою статті 26, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 р. № 1103, частиною п'яту статті 60, статтю 60¹, частиною другою статті 42, статтею 25, пунктом 30 частини першої статті 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати МІСЬКОМУ ЦЕНТРУ «БЛАГОУСТРІЙ» (код ЄДРПОУ – 26015743) у користування на праві узуфрукта комунального майна, об'єкт майна комунальної власності з реєстраційним номером 3258244151040 – комплекс будівель та споруд, загальною площею 27,4 кв.м. за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вулиця Михайлівська, 52-А.

2. Встановити, що зазначене в п. 1 цього рішення комунальне майно передається на праві узуфрукта:

2.1. з цільовим призначенням використання майна для забезпечення виконання статутних завдань МІСЬКОГО ЦЕНТРУ «БЛАГОУСТРІЙ»;

2.2. з правом отримання плодів, продукції і доходів від користування таким майном.

2.3. безстроково, з правом володіння і користування комунальним майном, без права відчуження майна переданого на праві узуфрукта, без права передавати його у довічну власність або довічне управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення.

3. Право узуфрукта комунального майна встановлене пунктом 2 цього рішення може бути припинено рішенням сесії Білгород-Дністровської міської ради з

власної ініціативи власника майна або з ініціативи узуфруктарія, а також у інших випадках передбачених законодавством.

4. Зобов'язати МІСЬКОЇ ЦЕНТР «БЛАГОУСТРІЙ» (код ЄДРПОУ – 26015743) протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вжити в установленому порядку заходи з проведення державної реєстрації права узуфрукта комунального майна, відповідно до п. 1 цього рішення, здійснити оцінку майна та врахувати його на балансовому обліку.

5. Зобов'язати МІСЬКОЇ ЦЕНТР «БЛАГОУСТРІЙ» (код ЄДРПОУ – 26015743) щорічно подавати до Білгород-Дністровської міської ради станом на 31 грудня звітного року письмовий звіт про використання переданого майна за формою затвердженою Кабінетом Міністрів України.

6. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та управління комунальною власністю (Олександр МОРОЗОВ).

Проект рішення підготовлено
Управлінням комунальної власності