



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____

м. Білгород-Дністровський

№ _____

Про включення частини нежитлового приміщення № 14 по вул. Сергія Файнבלата, 1 до Переліку першого типу та оголошення електронного аукціону на право оренди

Розглянувши Наказ № 70 від 09.02.2026 р. «Про намір передати в оренду майно комунальної власності» та Клопотання балансоутримувача КНП «Білгород-Дністровська міська багатoproфільна лікарня» № 160 від 11.02.2026 р., щодо включення об'єкта оренди до переліку Першого типу, Протокол № 5 від 11.02.2026 р. засідання комісії з питань управління майном комунальної власності Білгород-Дністровської міської територіальної громади, відповідно до частини першої статті 5, статті 6, статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктів 29, 29-1, 51, 53, 55, 58, 64, 73, 74 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів № 483 від 03.06.2020 р., з урахуванням пунктів 7, 8, 9 Постанови Кабінету міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 р. № 634, керуючись статтею 25 та частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити потенційний об'єкти оренди до Переліку першого типу, а саме – частину нежитлового приміщення № 14, загальною площею 2 кв.м., розташоване на першому поверсі будівлі літ «О» по вул. Сергія Файнבלата, 1 в м. Білгород-Дністровський, Білгород-Дністровського району, Одеської області (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1486837251103).

2. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради опублікувати в електронній торговій системі (ЕТС) інформацію про включення об'єкта, вказаного у пункті 1 цього рішення, до Переліку першого типу.

3. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради оголосити проведення аукціону на право оренди та погодити зміст оголошення про проведення аукціону на право оренди об'єкта нерухомого майна комунальної власності зазначеного в п. 1 цього рішення (додаток № 1).

4. За результатами аукціону проведеного відповідно до цього рішення Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради (23988184), як Орендодавцю та КНП «Білгород-Дністровська міська багатoproфільна лікарня»

(01998667), як Балансоутримувачу, укласти з переможцем аукціону трьохсторонній договір оренди на підставі Примірного проекту договору оренди, затвердженого рішенням Білгород-Дністровської міської ради № 1417-VIII від 22.04.2025 р. «Про затвердження Примірного договору оренди нерухомого майна комунальної власності».

5. У випадку, якщо після оголошення аукціону було подано заяву на участь в аукціоні лише від одного учасника, доручити сторонам укласти договір оренди з таким учасником за запропонованою ним орендною платою, за умови, якщо така орендна плата дорівнює або перевищує стартову орендну плату.

6. Після отримання від оператора електронного майданчика, через який подано найвищу цінову пропозицію, підписаного переможцем електронного аукціону та таким оператором протоколу про результати електронного аукціону, доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради, затвердити та оприлюднити протокол через особистий кабінет протягом 10 робочих днів з дня, наступного за днем його формування в електронній торговій системі та укласти договір з переможцем електронного аукціону.

7. Враховуючи, що Балансоутримувачем майна комунальної власності є КНП «Білгород-Дністровська міська багатoproфільна лікарня» (01998667) - 100 відсотків орендної плати спрямовується до Балансоутримувача. Авансовий внесок, сплачений переможцем електронного аукціону зараховується у рахунок майбутніх платежів орендаря з орендної плати та перераховується до Балансоутримувача.

8. У разі коли переможець електронного аукціону не відповідає вимогам статті 4 Закону «Про оренду державного та комунального майна», або в інших випадках, передбачених частиною дев'ятою статті 13 Закону, та у разі, коли переможець не сплатив авансовий внесок, доручити орендодавцю - Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради прийняти рішення у формі наказу про відмову у затвердженні протоколу про результати відповідного електронного аукціону або про відмову від укладення договору оренди та опублікувати його в електронній торговій системі.

9. Якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, чи не підписав такий протокол або договір у встановлені строки, доручити орендодавцю - Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради скласти та опублікувати відповідний акт в електронній торговій системі.

10. У разі визнання аукціону, оголошеного відповідно до пункту 3 цього рішення таким, що не відбувся включити об'єкт оренди визначений в п. 1 цього рішення з Переліку першого типу, а Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради доручити прийняти рішення у формі наказу щодо відміни електронного аукціону в зв'язку із включенням об'єкта оренди з Переліку першого типу.

11. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та управління комунальною власністю (Олександр МОРОЗОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності

Оголошення про проведення аукціону на право оренди та умови оренди частини нежитлового приміщення № 14, загальною площею 2 кв.м., розташоване на першому поверсі будівлі літ «О» по вул. Сергія Файнבלата, 1 в м. Білгород-Дністровський, Білгород-Дністровського району, Одеської області

1. Загальна інформація про об'єкт оренди:		
Орендодавець	Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради, (23988184) Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності, 10.	
Балансоутримувач	КНП «Білгород-Дністровська міська багатопрофільна лікарня» (01998667) Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Сергія Файнבלата, 1.	
Тип Переліку	Перелік першого типу	
Вартість об'єкту (грн.)	Оціночна Не проводиться, відповідно до пункту 7 Постанови Кабінету міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».	
Тип об'єкта:	Частина нежитлового приміщення № 14, загальною площею 2 кв.м., розташоване на першому поверсі будівлі літ «О» по вул. Сергія Файнבלата, 1 в м. Білгород-Дністровський, Білгород-Дністровського району, Одеської області	
Площа (кв.м)	2,0	
Характеристика	Приміщення перебувають на першому поверсі будівлі для розміщення відділення екстреної медичної допомоги на території міської лікарні Об'єкт забезпечений комунікаціями, присутні електроосвітлення, центральний водопровід та каналізація. Орендар зобов'язується самостійно сплачувати компенсацію витрат на оплату спожитих комунальних послуг постачальникам та іншим зацікавленим організаціям, самостійно укласти відповідні угоди про надання комунальних послуг та/або відкривати власні особові рахунки.	
Відомості про реєстрацію майна до якого входить об'єкт	Стан	Зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
	Дата	09.02.2018
	Номер запису	24859703
	Реєстр. номер	1486837251103
Пропонований строк оренди	5 років	
До оголошення додається:	Проект договору оренди, фотографічні зображення, поверховий план об'єкта оренди.	
2. Умови оренди:		
Цільове призначення	З метою надання послуг, з видом економічної діяльності відповідно до Класифікації видів економічної діяльності 47.99 інші види роздрібною торгівлі поза магазинами (встановлення торговельного обладнання самообслуговування), згідно пунктів 29, 29-1 Порядку № 483.	
Стартова орендна плата (без ПДВ)	Відповідно до п. 7. Постанови 634 Стартова орендна плата для проведення електронного аукціону встановлюється з розрахунку 1 гривня за 1 кв. метр об'єкта оренди.	
Строк оренди	5 років	

Вимоги до учасника:	Переможець аукціону повинен відповідати вимогам ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;	
Контактні данні Орендодавця:	Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради: Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності,10. Контактна особа: Наказнова Валерія Вікторівна, тел. (04849) 6-91-23, 3-52-52 https://ukvbd.info , ozr-uks@i.ua .	
Час і місце огляду об'єкта:	з 9:00 год. до 16:00 год. у робочі дні за адресою: вул. Сергія Файнבלата,1, м. Білгород-Дністровський, Одеська область.	
Згода на укладання договору суборенди	Згода на передачу майна в суборенду надається додатково за погодженням власника за умов додержання орендарем вимог п. 170 – 174 Порядку.	
Копія охоронного договору	Не є об'єктом пам'ятки культурної спадщини.	
Компенсація витрат переможцем	-	
3. Інформація про аукціон:		
Спосіб аукціону:	Аукціон з підвищення стартової ціни за результатами якого укладається договір оренди;	
Дата проведення аукціону	Через 30 днів з дня оприлюднення оголошення	
Кінцевий строк подання заяви на участь	з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (грн)	0,02	
Розмір гарантійного внеску (грн.) згідно п. 58 Постанови КМУ № 483 від 03.06.2020 р.	0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року.	
Розмір реєстраційного внеску	800,00	
4. Інформація про умови на підставі яких проводиться аукціон		
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати	1	
Період між аукціонами (днів)	20	
Додаткові умови:		
<p>1. Якщо між датою визначення стартової орендної плати і датою підписання акту приймання-передачі минуло більш як один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення стартової орендної плати за базовий місяць.</p> <p>2. Додаткова інформація щодо проведення аукціону, контактна інформація та банківські реквізити зазначаються Управлінням комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради під час оприлюднення оголошення про проведення аукціону на право оренди.</p>		

Секретар міської ради

Олександр СКАЛОЗУБ