

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Білгород-Дністровської міської ради «Про внесення змін та
доповнень до рішення Білгород - Дністровської міської ради
від 14.09.2023 року №866-VIII «Про затвердження цільової програми «Ефективне
централізоване теплопостачання міста Білгорода -Дністровського на 2024-2026 роки»

Необхідність внесення змін до цільової програми «Ефективне централізоване теплопостачання міста Білгорода-Дністровського на 2024–2026 роки» зумовлена виникненням критичної проблеми, пов'язаної з технічним станом димової труби котельні КП «Білгород-Дністровськтеплоенерго», розташованої за адресою: вул. Перемоги, 2.

Зазначена котельня є основним джерелом теплопостачання міста та забезпечує тепловою енергією близько 90% споживачів, що становить орієнтовно 30 тис. мешканців міста. Максимальне теплове навантаження котельні складає 80 Гкал/год. У складі об'єкта експлуатується залізобетонна димова труба круглого перерізу (типовий проєкт 907-2-241, висота - 90 м), термін експлуатації якої вже перевищує 30 років.

За період експлуатації котельні, внаслідок переведення котельного обладнання з мазуту на природний газ виникли умови для утворення «точки роси», що призвело до постійного зволоження внутрішніх поверхонь конструкції. У зимовий період це спричиняє промерзання та поступове руйнування бетону, осипання елементів конструкції. За інформацією КП «Білгород-Дністровськтеплоенерго», технічний стан димової труби оцінюється як незадовільний, капітальні ремонти протягом усього періоду експлуатації не проводилися.

Подальша експлуатація димової труби без проведення комплексного технічного обстеження та ремонтно-відновлювальних робіт створює реальну загрозу виникнення надзвичайної ситуації, що може призвести до припинення теплопостачання більшої частини міста. Актуальність проблеми підтверджується трагічним прикладом аварійного руйнування, яке сталося у м. Одеса 27.11.2023 року, а саме стався обвал димової труби котельні «Північна-2». Слід зазначити, що проєктні рішення та період будівництва зазначених об'єктів є аналогічними.

Враховуючи складний фінансовий стан КП «Білгород-Дністровськтеплоенерго» та діючий мораторій на зміну тарифів на послуги постачання теплової енергії, підприємство не має можливості власними силами профінансувати проведення експертного обстеження технічного стану димової труби, розроблення проєктно-кошторисної документації та виконання капітального ремонту.

Для початку реалізації цього масштабного інфраструктурного проєкту перш за все необхідно провести експертне обстеження технічного стану споруди з виїздом фахівців на об'єкт, яке дасть змогу отримати технічний звіт, висновки щодо фактичного стану конструкцій та рекомендації для підготовки технічного завдання на виготовлення проєктно-кошторисної документації. Орієнтовна вартість заходу з експертного обстеження технічного стану димової труби становить 300,0 тис. грн.

Прийняття запропонованих змін до Програми дозволить своєчасно оцінити фактичний технічний стан споруди, визначити обсяг необхідних ремонтних робіт та створити умови для подальшого виготовлення проєктно-кошторисної документації.

В порівняльній таблиці до проєкту рішення Білгород-Дністровської міської ради «Про внесення змін та доповнень до проєкту рішення Білгород - Дністровської міської ради від 14.09.2023 року №866-VIII «Про затвердження цільової програми «Ефективне централізоване теплопостачання міста Білгорода-Дністровського на 2024-2026 роки» відображено зміни ресурсного забезпечення та по напрямкам діяльності/заходам.

Директор Департаменту
житлово-комунального господарства
та капітального будівництва

Владислав РАСПОРОВСЬКИЙ