



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____

м. Білгород-Дністровський

№ _____

Про встановлення права узуфрукта комунального майна КУ «ЦЕНТР ПСИХОСОЦІАЛЬНОЇ ПІДТРИМКИ», частину комплексу будівель та споруд по вул. Михайлівська, 3-А

Розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОЇ УСТАНОВИ «ЦЕНТР ПСИХОСОЦІАЛЬНОЇ ПІДТРИМКИ» БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ № 14 від 18.02.2026 р. № 15 від 18.02.2026 р. щодо передачі на праві узуфрукта комунального майна, комплексу будівель та споруд по вул. Михайлівська, 3-А в м. Білгород-Дністровський, Білгород-Дністровського району Одеської області, керуючись статтю 4, частиною другою статті 26, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 р. № 1103, частиною п'ятою статті 60, статтю 60¹ частиною другою статті 42, статтею 25, пунктом 30 частини першої статті 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити право узуфрукта комунального майна КОМУНАЛЬНІЙ УСТАНОВІ «ЦЕНТР ПСИХОСОЦІАЛЬНОЇ ПІДТРИМКИ» БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ – 46085291) об'єкту майна комунальної власності з реєстраційним номером 2965973451040 – частини комплексу будівель та споруд загальною площею 223,4 кв.м., у складі з адміністративної будівлі літ. «А» на I поверсі приміщення № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 25, 27, 28, I, загальною площею 176,0 кв.м., з літ «Б», гараж 3, площею 15,4 кв.м., гараж 4, площею 16,9 кв.м., загальною площею 32,3 кв.м., літ «В», площею 3,9 кв.м., «Г», площею 11,2 кв.м., споруди № 1-4 за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вулиця Михайлівська, 3-А.

2. Встановити, що зазначене в п. 1 цього рішення комунальне майно передається на праві узуфрукта:

2.1. з цільовим призначенням використання майна для забезпечення виконання статутних завдань КОМУНАЛЬНОЇ УСТАНОВИ «ЦЕНТР ПСИХОСОЦІАЛЬНОЇ ПІДТРИМКИ» БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ;

2.2. з правом отримання плодів, продукції і доходів від користування таким майном.

2.3. безстроково, з правом володіння і користування комунальним майном, без права відчуження майна переданого на праві узуфрукта, без права передавати його у довічну власність або довічне управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення.

3. Право узуфрукта комунального майна встановлене пунктом 1 цього рішення може бути припинено рішенням сесії Білгород-Дністровської міської ради з власної ініціативи власника майна або з ініціативи узуфруктарія, а також у інших випадках передбачених законодавством.

4. Зобов'язати КОМУНАЛЬНУ УСТАНОВУ «ЦЕНТР ПСИХОСОЦІАЛЬНОЇ ПІДТРИМКИ» БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ – 46085291) протягом місяця з моменту прийняття цього рішення вжити в установленому порядку заходи з проведення державної реєстрації права узуфрукта комунального майна, відповідно до п. 1 цього рішення, та врахувати його на балансовому обліку.

5. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради (код ЄДРПОУ – 23988184) передати на баланс КОМУНАЛЬНОЇ УСТАНОВИ «ЦЕНТР ПСИХОСОЦІАЛЬНОЇ ПІДТРИМКИ» БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ – 46085291) частину об'єкту майна комунальної власності визначену у пункті 1 цього рішення, інвентарний номер 10310146, загальною площею 223,4 кв.м з балансовою вартістю 40343,69 грн.

6. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради (код ЄДРПОУ – 23988184) врахувати зміни в бухгалтерському обліку залишкової частини об'єкту нерухомого майна з реєстраційним номером 2965973451040, загальною площею 257,2 кв.м. у складі: з літ «А» на I поверсі № 12, 26 площею 24,8 кв.м., на II поверсі № 13, 14, з № 16 по 23, № 29, 30, II (сходові клітини), площею 200,7 кв.м., з літ. «Б» гараж 1, площею 16,2 кв.м. гараж 2, площею 15,5, кв.м., розташованого за адресою: 67701, Одеська область, Білгород-Дністровський район, місто Білгород-Дністровський, вул. Михайлівська, 3-А, інвентарний номер 10310146 з балансовою вартістю 40723,05 грн.

7. Зобов'язати КОМУНАЛЬНУ УСТАНОВУ «ЦЕНТР ПСИХОСОЦІАЛЬНОЇ ПІДТРИМКИ» БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ – 46085291) щорічно подавати до Білгород-Дністровської міської ради станом на 31 грудня звітного року письмовий звіт про використання переданого майна за формою затвердженою Кабінетом Міністрів України.

8. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та управління комунальною власністю (Олександр МОРОЗОВ).

Проект рішення підготовлено
Управлінням комунальної власності