



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____

м. Білгород-Дністровський

№ _____

Щорічний звіт про результати виконання цільової програми «Управління та утримання спеціалізованого та соціального житлового фонду Білгород-Дністровської міської територіальної громади на 2024-2026 роки» за 2025 рік

Враховуючи рішення виконавчого комітету від 18.02.2026 року № 98 «Про схвалення проекту рішення Білгород-Дністровської міської ради «Щорічний звіт про результати виконання цільової програми «Управління та утримання спеціалізованого та соціального житлового фонду Білгород-Дністровської міської територіальної громади на 2024-2026 роки» за 2025 рік», керуючись ст. 25, частиною другою ст. 42, частиною першою ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти до відома щорічний звіт про результати виконання цільової програми «Управління та утримання спеціалізованого та соціального житлового фонду Білгород-Дністровської міської територіальної громади на 2024-2026 роки» за 2025 рік», згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Білгород-Дністровської міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку, управління комунальною власністю (голова комісії МОРОЗОВ Олександр).

проект рішення підготовлено Департаментом житлово-комунального господарства та капітального будівництва за дорученням виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради

Додаток

до рішення Білгород-Дністровської
міської ради

від _____ № _____

Щорічний звіт
про результати виконання
цільової програми «Управління та утримання спеціалізованого та соціального житлового фонду Білгород-Дністровської міської територіальної громади на 2024-2026 роки» за 2025 рік

Дата і номер рішення, яким затверджено Програму: рішення Білгород-Дністровської міської ради від 05.04.2024 року №1223-VIII

Дата і номер рішення, яким вносились зміни та доповнення: зміни та доповнення протягом 2025 року не вносились

Відповідальний виконавець Програми: Департамент житлово-комунального господарства та капітального будівництва

Строк реалізації Програми 2024-2026 роки

1. Виконання заходів Програми

№ з/п	Зміст заходів	Строк виконання	Виконавці	Плановий обсяг фінансування, тис. грн.	Фактичний обсяг фінансування передбачений бюджетом громади, тис. грн	Відсоток виконання фінансування, (гр6/гр5*100)	Фактично освоєно коштів, тис. грн.	Рівень освоєння коштів (гр8/гр6*100)	Інформація про виконання або причини невиконання заходу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Оформлення та виготовлення правостановлюючих документів на нерухомі об'єкти (житлового фонду), у тому числі проведення експертної оцінки	2025	ДЖКГ та КБ	10,0	0,00	0,00	0,00	0,00	Враховуючи обмежений фінансовий ресурс бюджету громади, Департаментом не подавались заявки на фінансування даного заходу. Гострої потреби у виконанні даного заходу не було
2	Здійснення реконструкції, капітальних та поточних	2025	ДЖКГ та КБ	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

№ з/п	Зміст заходів	Строк виконання	Виконавці	Плановий обсяг фінансування, тис. грн.	Фактичний обсяг фінансування передбачений бюджетом громади, тис. грн	Відсоток виконання фінансування, (гр6/гр5*100)	Фактично освоєно коштів, тис. грн.	Рівень освоєння коштів (гр8/гр6*100)	Інформація про виконання або причини невиконання заходу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ремонтів нерухомих об'єктів (житлового фонду)								
4	Оплата житлово - комунальних послуг, у тому числі наявної заборгованості за послуги	2025	ДЖКГ та КБ	5,0	0,00	0,00	0,00	0,00	Враховуючи обмежений фінансовий ресурс бюджету громади, Департаментом не подавались заявки на фінансування даного заходу.

2. Виконання результативних показників Програми:

№ з/п	Найменування показника, од.виміру	Планове значення показника відповідно до Програми	Планове значення показника відповідно до бюджету Програми	Рівень відповідності плану,% (гр4/гр3*100)	Фактичне значення показника	Рівень виконання показника,% (гр6/гр4*100)	Причини невиконання	Яких заходів вжито для досягнення показника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
І. Показники витрат								
1	Загальна кількість спеціалізованого та соціального житлового	23	21	91,30	21	100	Протягом 2025 року не ухвалювались рішення про зарахування	Жодних заходів не вживалось

№ з/п	Найменування показника, од.виміру	Планове значення показника відповідно до Програми	Планове значення показника відповідно до бюджету Програми	Рівень відповідності плану, % (гр4/гр3*100)	Фактичне значення показника	Рівень виконання показника, % (гр6/гр4*100)	Причини невиконання	Яких заходів вжито для досягнення показника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	фонду комунальної власності Білгород-Дністровської міської територіальної громади , од						житлового фонду комунальної власності до спеціального та соціального фонду.	
2	Загальний обсяг витрат необхідний для реалізації заходів програми, тис.грн	915,00	0,00	0	0,00	0	Реалізація програми в цілому є актуальна. Проте враховуючи обмежений фінансовий ресурс бюджету громади, Департаментом не подавались заявки на фінансування даного заходу.	Жодних заходів не вживалось
II Показники продукту								
Кількість спеціалізованого та соціального житлового фонду комунальної власності Білгород-Дністровської міської територіальної громади, що потребують проведення заходів з:								
1.1.	оформлення правовстановлюючих документів (реєстрація права власності,	2	0,00	0	0,00	0	Враховуючи обмежений фінансовий ресурс бюджету громади, Департаментом не	Жодних заходів не вживалось

№ з/п	Найменування показника, од.виміру	Планове значення показника відповідно до Програми	Планове значення показника відповідно до бюджету Програми	Рівень відповідності плану, % (гр4/гр3*100)	Фактичне значення показника	Рівень виконання показника, % (гр6/гр4*100)	Причини невиконання	Яких заходів вжито для досягнення показника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	виготовлення технічних паспортів, тощо), од						подавались заявки на фінансування даного заходу.	
1.2	проведення ремонтних робіт, од	2	0,0	0	0,0	0		
1.3	оплати за енергоносії та житлово-комунальні послуги, у тому числі заборгованості за спожиті енергоносії та житлово-комунальні послуги, од	1	0,0	0	0,0	0	Враховуючи обмежений фінансовий ресурс бюджету громади, Департаментом не подавались заявки на фінансування даного заходу.	Жодних заходів не вживалось
III Показники ефективності								
1	Середня вартість витрат на здійснення оформлення правовстанов-	5,0	0,0	0	0,0	0	Враховуючи обмежений фінансовий ресурс бюджету громади, Департаментом не	Жодних заходів не вживалось

№ з/п	Найменування показника, од.виміру	Планове значення показника відповідно до Програми	Планове значення показника відповідно до бюджету Програми	Рівень відповідності плану, % (гр4/гр3*100)	Фактичне значення показника	Рівень виконання показника, % (гр6/гр4*100)	Причини невиконання	Яких заходів вжито для досягнення показника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	люючих документів (реєстрація права власності, виготовлення технічних паспортів, тощо) 1 об'єкту, тис.грн						подавались заявки на фінансування даного заходу.	
2	Середня вартість виконання ремонтних робіт 1 об'єкту, тис.грн	400,00	0,0	0	0,0	0	Враховуючи обмежений фінансовий ресурс бюджету громади, Департаментом не подавались заявки на фінансування даного заходу.	Жодних заходів не вживалось
3	Середній обсяг витрат на проведення розрахунків за енергоносії та житлово-комунальні послуги, у тому числі заборгованості, тис.грн	5,0	0,0	0	0,0	0		
IV. Показники якості								
1	Питома вага кількості	100	0,00	0	0,00	0	Враховуючи обмежений	Жодних заходів не вживалось

№ з/п	Найменування показника, од.виміру	Планове значення показника відповідно до Програми	Планове значення показника відповідно до бюджету Програми	Рівень відповідності плану, % (гр4/гр3*100)	Фактичне значення показника	Рівень виконання показника, % (гр6/гр4*100)	Причини невиконання	Яких заходів вжито для досягнення показника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	спеціального та соціального житлового фонду, на яких планується оформлення правовстановлюючих документів до загальної кількості спеціального та соціального житлового фонду, що потребує оформлення таких документів ,%						фінансовий ресурс бюджету громади, Департаментом не подавались заявки на фінансування даного заходу.	
2	Питома вага кількості спеціального та соціального житлового фонду, у яких планується проведення ремонтних робіт до загальної кількості	40	0	0	0	0		

№ з/п	Найменування показника, од.виміру	Планове значення показника відповідно до Програми	Планове значення показника відповідно до бюджету Програми	Рівень відповідності плану, % (гр4/гр3*100)	Фактичне значення показника	Рівень виконання показника, % (гр6/гр4*100)	Причини невиконання	Яких заходів вжито для досягнення показника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	спеціального та соціального житлового фонду, що потребують проведення ремонтних робіт, %							
3	Питома вага кількості спеціального та соціального житлового фонду по яким заплановано здійснити оплату за ЖКП, у тому числі наявної заборгованості до кількості спеціалізованого та соціального житлового фонду, що потребують оплату за ЖКП та	100	0	0	0	0	Враховуючи обмежений фінансовий ресурс бюджету громади, Департаментом не подавались заявки на фінансування даного заходу.	Жодних заходів не вживалось

№ з/п	Найменування показника, од.виміру	Планове значення показника відповідно до Програми	Планове значення показника відповідно до бюджету Програми	Рівень відповідності плану, % (гр4/гр3*100)	Фактичне значення показника	Рівень виконання показника, % (гр6/гр4*100)	Причини невиконання	Яких заходів вжито для досягнення показника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	наявної заборгованості, %							

3. Оцінка ефективності виконання Програми та пропозиції щодо подальшої її реалізації: протягом 2025 року заходи, передбачені цільовою програмою «Управління та утримання спеціалізованого та соціального житлового фонду Білгород-Дністровської міської територіальної громади на 2024 - 2026 роки», фактично не реалізовувались у зв'язку з відсутністю цільового фінансування. Враховуючи обмежений фінансовий ресурс та відсутність гострої потреби у виконанні заходів, Департаментом житлово-комунального господарства та капітального будівництва заявки на фінансування не подавались.

Кількісний показник щодо спеціалізованого та соціального житлового фонду комунальної власності Білгород-Дністровської міської територіальної громади залишився без змін, оскільки рішення щодо зарахування об'єктів житлового фонду комунальної власності до спеціалізованого та соціального житлового фонду протягом звітного року не ухвалювались. По інших показникам результативності нульове значення у зв'язку з невиконанням заходів в цілому.

Не реалізація заходів Програми не спричинила негативних соціально-економічних наслідків та не призвела до погіршення стану житлового фонду, однак подальша її реалізація залишається актуальною.

Водночас виклики воєнного періоду суттєво вплинули на можливості фінансування та реалізації запланованих заходів. У подальшому доцільно посилити роботу з наймачами спеціалізованого та соціального житлового фонду з метою недопущення виникнення заборгованості за житлово-комунальні послуги, а також опрацювати питання залучення альтернативних джерел фінансування для забезпечення виконання заходів Програми.

Пояснювальна записка до щорічного звіту про результати виконання цільової програми «Управління та утримання спеціалізованого та соціального житлового фонду Білгород-Дністровської міської територіальної громади на 2024 - 2026 роки» за 2025 рік, додається.

Додаток

до щорічного звіту про результати виконання цільової програми «Управління та утримання спеціалізованого та соціального житлового фонду Білгород-Дністровської міської територіальної громади на 2024 - 2026 роки» за 2025 рік

Пояснювальна записка

до щорічного звіту про хід виконання у 2025 році цільової програми «Управління та утримання спеціалізованого та соціального житлового фонду Білгород-Дністровської міської територіальної громади на 2024 - 2026 роки»

1. Загальна інформація про Програму: метою Програми є забезпечення належного управління та утримання житлового фонду спеціалізованого та соціального призначення Білгород-Дністровської міської територіальної громади. Програма спрямована на збереження житлових об'єктів, підтримку їх технічного стану, оформлення правовстановлюючих документів, проведення реконструкції, капітальних і поточних ремонтів, а також оплату житлово-комунальних послуг.

Протягом 2025 року зміни та доповнення до Програми не вносились.

2. Оцінка виконання заходів Програми та причини, якщо якісь заходи не були виконані або виконані частково: враховуючи, що протягом 2025 року заходи Програми фактично не реалізовувались, рівень їх виконання оцінюється як низький. З урахуванням обмеженого фінансового ресурсу бюджету громади у звітному періоді заявки на фінансування заходів Програми відповідальним виконавцем не подавались. Основною причиною невиконання є відсутність цільового фінансування.

3. Загальний обсяг фінансування Програми та фактичні витрати на реалізацію кожного заходу програми (якщо змінилася сума, зазначити підстави та розміри): на 2025 рік програмою було заплановано загальний обсяг фінансування у розмірі 815,00 тис.грн, у тому числі:

оформлення та виготовлення правовстановлюючих документів на нерухомі об'єкти (житлового фонду), у тому числі проведення експертної оцінки – 10,0 тис.грн;

здійснення реконструкції, капітальних та поточних ремонтів нерухомих об'єктів (житлового фонду) – 800,00 тис.грн;

оплата житлово - комунальних послуг, у тому числі наявної заборгованості за послуги – 5,0 тис.грн.

Фактично фінансування заходів Програми у 2025 році не передбачалось, тому витрати на реалізацію заходів відсутні. Зміни до обсягів фінансування у звітному періоді не вносились.

4. Оцінка ефективності використання фінансових ресурсів: у зв'язку з фактичною не реалізацією заходів Програми у 2025 році оцінка ефективності використання фінансових ресурсів не проводиться.

5. Аналіз досягнення запланованих цілей Програми: цілі у 2025 році не досягнуті у зв'язку з невиконанням заходів. Водночас, питання проведення ремонтів у зазначених житлових об'єктах та сплати наявної заборгованості за житлово-комунальні залишається актуальним.

6. Порівняння фактичних результатів із запланованими: внаслідок вищезазначених причин показники результативності Програми у 2025 році також не було досягнуто.

7. Висновки про ефективність досягнутих результатів у контексті мети Програми, доцільність її продовження або коригування: не реалізація заходів Програми у 2025 році не призвела до значного погіршення стану спеціалізованого та соціального житлового фонду та не спричинила негативних соціально-економічних наслідків. Разом з тим, враховуючи невиконання заходів Програми у 2025 році, з метою забезпечення її ефективності у наступному бюджетному періоді доцільно переглянути перелік заходів, обсяги та джерела фінансування, а

також показники результативності на 2026 рік з урахуванням фактичного стану житлового фонду, фінансових можливостей бюджету громади та актуальних викликів воєнного періоду.

Для забезпечення досягнення поставлених цілей у наступні роки доцільно:

залучати додаткові джерела фінансування (державні субвенції, донорські програми);

забезпечити моніторинг технічного стану об'єктів та своєчасну підготовку проектно-кошторисної документації;

здійснювати моніторинг оплати житлово-комунальних послуг.

Реалізація Програми у наступних роках сприятиме забезпеченню належного технічного стану спеціалізованого та соціального житлового фонду, підвищенню рівня житлових умов для соціально вразливих категорій населення, а також формуванню правових підстав для ефективного управління та подальшого фінансування ремонтних робіт і утримання об'єктів.

Директор Департаменту
житлово-комунального господарства
та капітального будівництва

Владислав РАСПОРОВСЬКИЙ
