БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

від _____ м. Білгород-Дністровський № _____

Про схвалення проєкту рішення
Білгород-Дністровської міської ради
«Про затвердження Положення
про плату за землю на території
Білгород – Дністровської міської
територіальної громади»

На виконання вимог статей 7, 8, 10, 269-287, 289 Податкового кодексу України, керуючись частиною другою статті 42, пунктом 1 частини другої статті 52, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради,

В И Р І Ш И В:

1. Схвалити проєкт рішення Білгород-Дністровської міської ради «Про затвердження Положення про плату за землю на території Білгород-Дністровської міської територіальної громади» (додаток додається).
2. Доручити начальнику фінансового управління Білгород-Дністровської міської ради винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження Положення про плату за землю на території Білгород-Дністровської міської територіальної громади».
3. Відповідальність за організацію виконання даного рішення покласти на начальника фінансового управління Білгород-Дністровської міської ради ЗАДОРОЖНУ Олену.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради СКАЛОЗУБА Олександра.

Проєкт рішення підготовлений фінансовим
управлінням Білгород-Дністровської міської ради

СЕД АСКОД - № 02-36/344 від 11.06.2026

Додаток
до рішення виконавчого комітету
від _____№_____

БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

від _____ м. Білгород-Дністровський № _____

Про затвердження Положення про плату за землю на території Білгород-Дністровської міської територіальної громади

Враховуючи рішення виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради від № «Про схвалення проєкту рішення Білгород-Дністровської міської ради «Про затвердження Положення про плату за землю на території Білгород–Дністровської міської територіальної громади», частину десяту статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» та продовження строку дії воєнного стану в Україні відповідно до Указу Президента України від 27 квітня 2026 року №342/2026, затвердженого Законом України від 28 квітня 2026 року №4857-IX, на виконання вимог статей 7, 8, 10, пункту 12.3 статті 12, статті 269-287, 289 Податкового кодексу України, пункту 24 частини першої статті 26, частини другої статті 42, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Положення про плату за землю на території Білгород-Дністровської міської територіальної громади (додаток додається).
2. Дане рішення набирає чинності 01 січня 2027 року.
3. Відділу інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю оприлюднити рішення міської ради у засобах масової інформації до 25 липня 2026 року.
4. З 01 січня 2027 вважати таким, що втратило чинність рішення Білгород-Дністровської міської ради від 15.07.2024 року № 1251-VIII «Про затвердження Положення про плату за землю на території Білгород-Дністровської міської територіальної громади».
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічної політики, інвестицій та ринкових відносин.

Проєкт рішення підготовлений фінансовим управління Білгород-Дністровської міської ради за дорученням виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради

СЕД АСКОД - № 02-36/344 від 11.06.2026

Додаток
до рішення міської ради
від _____ №_____

Положення
про плату за землю
на території Білгород-Дністровської міської територіальної громади

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

Не є об'єктом оподаткування земельні ділянки визначені статтями 283, 283[1] Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Ставка земельного податку

Ставки земельного податку визначаються статтями 274 і 277 Податкового кодексу України.

Ставки земельного податку, які встановлюються на території Білгород-Дністровської міської територіальної громади наведені в таблиці 1 цього Положення.

5. Пільги щодо сплати земельного податку

Пільги зі сплати податку визначені статтями 281, 282 та 284 Податкового кодексу України.

Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку, які встановлюються на території Білгород-Дністровської міської територіальної громади наведені в таблиці 2 цього Положення.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період є календарний рік згідно статті 285 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення податку

Порядок обчислення податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати податку

Строк та порядок сплати податку визначено статтею 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності

СЕД АСКОД - № 02-36/344 від 11.06.2026

Строк та порядок подання звітності визначені статтями 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

10. Орендна плата

Орендна плата за земельні ділянки визначається статтею 288 Податкового кодексу України.

11. Інші елементи положення

11.1 Інші норми, які не включені в дане Положення про плату за землю, регулюються відповідно до Податкового кодексу України.

11.2 У разі внесення змін до Податкового кодексу України, які не відповідають цьому Положенню, діють норми Кодексу як акту вищої юридичної сили

Таблиця 1
до п. 4 Положення
про плату за землю

Ставки земельного податку

Ставки встановлюються та застосовуються з 01 січня 2027 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	1505	UA51040010000016896	Білгород-Дністровська міська територіальна громада

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Категорія: землі сільськогосподарського призначення				
01	**Земельні ділянки сільськогосподарського призначення** (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідницької та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інші.				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1.000	1.000		
01.02	Для ведення фермерського господарства	1.000	1.000		

СЕД АСКОД - № 02-36/344 від 11.06.2026

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1.000	1.000		
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1.000	1.000		
01.05	Для індивідуального садівництва	1.000	1.000		
01.06	Для колективного садівництва	1.000	1.000		
01.07	Для городництва	1.000	1.000		
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1.000	1.000		
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1.000	1.000		
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1.000	1.000		
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1.000	1.000		
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3.000	3.000		
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1.000	1.000		
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15 – 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.000	1.000		
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1.000	1.000		
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1.000	1.000		
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1.000	1.000		
01.18	Земельні ділянки загального користування, які	1.000	1.000		

СЕД АСКОД - № 02-36/344 від 11.06.2026

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	використовуються як польові дороги, прогони				
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1.000	1.000		
	Категорія: землі житлової та громадської забудови				
02	**Земельні ділянки житлової забудови** (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва).				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.060	0.060		
02.02	Для колективного житлового будівництва	0.060	0.060		
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.060	0.060		
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.060	0.060		
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0.060	0.060		
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.060	0.060		
02.07	Для іншої житлової забудови	0.060	0.060		
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.060	0.060		
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1.000	1.000		
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-	0.060	0.060		

СЕД АСКОД - № 02-36/344 від 11.06.2026

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	розважальної та ринкової інфраструктури.				
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у віласність або користування громадянам чи юридичним особам)	0.060	0.060		
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1.000	1.000		
03	**Земельні ділянки громадської забудови** (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об’єктів загального користування).				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3.000	-		
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3.000	3.000		
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги	3.000	3.000		
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3.000	-		
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3.000	3.000		
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3.000	-		

СЕД АСКОД - № 02-36/344 від 11.06.2026

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3.000	3.000		
03.08	Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3.000	3.000		
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3.000	3.000		
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку	3.000	3.000		
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3.000	3.000		
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1.000	1.000		
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3.000	3.000		
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	3.000	-		
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3.000	3.000		
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.000	3.000		
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування	3.000	3.000		

СЕД АСКОД - № 02-36/344 від 11.06.2026

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення				
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	3.000	3.000		
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3.000	3.000		
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1.000	1.000		
	Категорія: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення				
04	**Земельні ділянки природно-заповідного фонду** (природні території та об’єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам’ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об’єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам’ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об’єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об’єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-		
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-		
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-		
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-		
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-		
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-		
04.07	Для збереження та використання парків – пам’яток садово-паркового мистецтва	-	-		

СЕД АСКОД - № 02-36/344 від 11.06.2026

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-		
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-		
04.10	Для збереження та використання пам’яток природи	-	-		
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-		
05	**Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення**				
05.01	Землельні ділянки іншого природоохороного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення нацкових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3.000	3.000		
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3.000	3.000		
	Категорія: землі оздоровчого призначення				
06	**Землі оздоровчого призначення** (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3.000	3.000		
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3.000	3.000		
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3.000	3.000		
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.000	3.000		

СЕД АСКОД - № 02-36/344 від 11.06.2026

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3.000	3.000		
	Категорія: землі рекреаційного призначення				
07	**Земельні ділянки рекреаційного призначення** (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об’єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об’єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об’єктів стаціонарної рекреації)				
07.01	Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення	3.000	3.000		
07.02	Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту	3.000	3.000		
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	0.060		
07.04	Для колективного дачного будівництва	0.060	-		
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.000	3.000		
07.06	Для збереження , використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3.000	3.000		
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3.000	3.000		
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені	1.000	1.000		

СЕД АСКОД - № 02-36/344 від 11.06.2026

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	насадження загального користування				
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1.000	1.000		
	Категорія: землі історико-культурного призначення				
08	**Земельні ділянки історико-культурного призначення** (земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3.000	3.000		
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3.000	3.000		
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3.000	3.000		
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.000	3.000		
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3.000	3.000		
	Землі лісогосподарського призначення				
09	**Земельні ділянки лісогосподарського призначення** (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0.100	0.100		
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0.100	0.100		

СЕД АСКОД - № 02-36/344 від 11.06.2026

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.100	0.100		
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель	0.100	0.100		
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0.100	0.100		
	Категорія: землі водного фонду				
10	**Земельні ділянки водного фонду** (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об’єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об’єктами	3.000	3.000		
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3.000	3.000		
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3.000	3.000		
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3.000	3.000		
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3.000	3.000		
10.06	Для сінокосіння	3.000	3.000		
10.07	Для рибогосподарських потреб	3.000	3.000		
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3.000	3.000		

СЕД АСКОД - № 02-36/344 від 11.06.2026

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3.000	3.000		
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3.000	3.000		
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3.000	3.000		
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.000	3.000		
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3.000	3.000		
10.14	Водні об’єкти загального користування	1.000	1.000		
10.15	Земельні ділянки під пляжами	3.000	3.000		
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	3.000	3.000		
	Категорія: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення				
11	**Земельні ділянки промисловості** (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під’їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами	3.000	-		
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,	3.000	-		

СЕД АСКОД - № 02-36/344 від 11.06.2026

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3.000	-		
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3.000	-		
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.000	3.000		
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3.000	3.000		
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1.000	1.000		
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	1.000	1.000		
12	**Земельні ділянки транспорту** (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об’єктів транспорту)				

СЕД АСКОД - № 02-36/344 від 11.06.2026

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3.000	3.000		
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3.000	3.000		
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3.000	3.000		
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3.000	3.000		
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3.000	3.000		
12.06	Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту	3.000	3.000		
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3.000	3.000		
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3.000	3.000		
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3.000	3.000		
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.000	3.000		
12.11	Для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу	3.000	3.000		
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3.000	3.000		

СЕД АСКОД - № 02-36/344 від 11.06.2026

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1.000	1.000		
13	**Земельні ділянки зв'язку** (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3.000	3.000		
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3.000	3.000		
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3.000	3.000		
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.000	3.000		
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3.000	3.000		
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3.000	3.000		
14	**Земельні ділянки енергетики** (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумулюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)				

СЕД АСКОД - № 02-36/344 від 11.06.2026

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3.000	-		
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3.000	3.000		
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04.-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.000	3.000		
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3.000	3.000		
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1.000	1.000		
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	1.000	1.000		
15	**Земельні ділянки оборони** (земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства)				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3.000	-		
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	3.000	-		
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордоннох служби	3.000	-		
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	3.000	-		

СЕД АСКОД - № 02-36/344 від 11.06.2026

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	3.000	-		
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	3.000	-		
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	3.000	-		
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3.000	-		
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3.000	-		
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3.000	-		
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	3.000	-		

Для платників податку, які віднесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій, власників викуплених земельних ділянок (незалежно від виду цільового призначення земель), крім об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, гаражно-будівельних та житлово-будівельних кооперативів, встановлюється ставка податку в розмірі **1** відсотка нормативної грошової оцінки.

СЕД АСКОД - № 02-36/344 від 11.06.2026

Для об’єктів житлового фонду комунальних підприємств міста Білгорода-Дністровського (незалежно від виду цільового призначення земель), земельний податок справляється у розмірі **0,03** відсотки нормативної грошової оцінки.

Для землекористувачів, які мають у постійному користуванні земельні ділянки, застосовується ставка податку в розмірі, який встановлено для відповідного виду цільового призначення земель.

Таблиця 2
до п. 5 Положення
про плату за землю

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку.

Пільги встановлюються та застосовується з 01 січня 2027 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади
15	1505	UA51040010000016896	Білгород-Дністровська міська територіальна громада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік)
пільги для юридичних осіб:	
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури та інші заклади, установи, організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; 13.05 Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України; 15.01 Для розміщення та постійної діяльності Збройних сил; 15.02 Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії; 15.03 Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби; 15.04 Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки; 15.05 Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту; 15.06 Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України 15.07 Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань;	100

СЕД АСКОД - № 02-36/344 від 11.06.2026

15.09 Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС; 15.10 Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції; 15.11 Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	
Комунальні некомерційні підприємства Білгород-Дністровської міської ради	100
Підприємства, які здійснюють забір, очищення та постачання води, відведення й очищення стічних вод.	100

Секретар міської ради Олександр СКАЛОЗУБ

Керуючий справами Ігор ВЕЛИЧКО

.

СЕД АСКОД - № 02-36/344 від 11.06.2026