



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____

м. Білгород-Дністровський

№ _____

Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
місце розташування якої: м. Білгород-
Дністровський, вул. Приморська, 45-г

Керуючись статтею 13 Конституції України, пунктом «а» статті 12, статтями 19, 38, 125, 126, частиною першою статті 127, статтею 128, частиною другою статті 134, частиною четвертою статті 201 Земельного кодексу України, статтею 41 Податкового кодексу України, частиною п'ятою статті 16, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву КРИЦЬКОГО І.Г. та КРИЦЬКОЇ Є.В. від 19.06.2026 р. № 09-18/15261, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, рецензію від 03.06.2026 р., рішення Білгород-Дністровської міської ради від 14.01.2026 р. № 1800-VIII, договір оренди землі від 23.05.2025 р., номер запису про інше речове право: 60012661 від 23.05.2025 р., укладений з КРИЦЬКИМ І.Г. та КРИЦЬКОЮ Є.В., документи, що посвідчують право власності фізичних осіб на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на цій земельній ділянці, Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 5110300000:01:007:0448, за місцем розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Приморська, 45-г, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для обслуговування будівлі магазину, площа земельної ділянки 0,0183 га, складений ТОВ «УКРПРОФІ» 03.06.2026 р.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5110300000:01:007:0448, за місцем розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Приморська, 45-г, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для обслуговування будівлі магазину, площа земельної ділянки 0,0183 га, визначену за експертною грошовою оцінкою (витяг зі звіту про експертну грошову оцінку

земельної ділянки від 27.05.2026 р.) у розмірі 76 489,00 грн. *(Сімдесят шість тисяч чотириста вісімдесят дев'ять гривень 00 копійок)* без урахування ПДВ, що в розрахунку на один квадратний метр становить 417,97 грн. *(Чотириста сімнадцять гривень 97 копійок.)*.

3. Продати КРИЦЬКОМУ Ігорю Георгійовичу та КРИЦЬКІЙ Євгенії Вікторівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5110300000:01:007:0448, за місцем розташування: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Приморська, 45-г, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для обслуговування будівлі магазину, площа земельної ділянки 0,0183 га.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки суму авансового внеску в розмірі 42 428,28 *(Сорок дві тисячі чотириста двадцять вісім гривень 28 копійок)*, сплачену КРИЦЬКИМ І.Г. та КРИЦЬКОЮ Є.В. відповідно до належної частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна згідно договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що передбачається до продажу укладеного 16.02.2026 р. (лист Фінансового управління № 21-05/17/15/52 від 23.02.2026 р. про надходження авансового внеску до бюджету громади):

КРИЦЬКИЙ Ігор Георгійович – розмір частки у праві власності на об'єкт нерухомого майна 1/2, тому розмір авансового внеску становить 21 214,14 грн. *(Двадцять одна тисяча двісті чотирнадцять гривень 14 копійок)*;

КРИЦЬКА Євгенія Вікторівна (розмір частки у праві власності на об'єкт нерухомого майна 1/2, тому розмір авансового внеску становить 21 214,14 грн. *(Двадцять одна тисяча двісті чотирнадцять гривень 14 копійок)*).

5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню, витрати на вчинення нотаріальних дій покладаються на Покупця. Доручити міському голові або особі, яка його заміщує, підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Зобов'язати КРИЦЬКОГО І.Г. та КРИЦЬКУ Є.В.:

6.1. Провести повний розрахунок із Білгород-Дністровською міською радою в сумі: 39 060,72 грн. *(Тридцять дев'ять тисяч шістдесят гривень 72 копійки)*, в яку враховано суму витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки у розмірі 5000,00 грн. *(П'ять тисяч гривень 00 копійок)*, відповідно до належної частки у праві власності на об'єкт нерухомого майна:

КРИЦЬКИЙ Ігор Георгійович – розмір частки у праві власності на об'єкт нерухомого майна 1/2, тому сума повного розрахунку становить 19 530,36 грн. *(Дев'ятнадцять тисяч п'ятсот тридцять гривень 36 копійок)*;

КРИЦЬКА Євгенія Вікторівна (розмір частки у праві власності на об'єкт нерухомого майна 1/2, тому сума повного розрахунку становить 19 530,36 грн. *(Дев'ятнадцять тисяч п'ятсот тридцять гривень 36 копійок)*);

6.2. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки з Білгород-Дністровською міською радою, відповідно до цього рішення. Здійснити

відповідні заходи щодо реєстрації права на земельну ділянку у відповідності до статей 125,126 Земельного кодексу України.

6.3. У зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря, вжити заходів щодо реєстрації припинення договору оренди земельної ділянки укладеного 23.05.2025, номер запису про інше речове право: 60012661 від 23.05.2025 р., в порядку згідно Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.4. Дотримуватись зобов'язань власника земельної ділянки, згідно положень статті 91 Земельного кодексу України.

7. Головному Управлінню ДПС в Одеській області врахувати дане рішення в роботі.

8. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землекористування, охорони навколишнього середовища та історичної спадщини (Руслан СУЛАКОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності