



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від _____.

м. Білгород-Дністровський

№ _____

Про приватизацію об'єкта майна
комунальної власності шляхом продажу
на електронному аукціоні 28/100 часток
нежитлових приміщень по вул. Одеський шлях 4

Враховуючи рішення Білгород-Дністровської міської ради від 05.03.2026р. № 1843-VIII «Про включення до переліку об'єктів які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні нежитлових приміщень № 3, 6 по вул. Одеський шлях, буд. 4», протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності № 5 від 08.07.2026 року, керуючись ст. 8 ст. 14, ст. 15, абзацом 3 частини шостої ст. 12, частиною першою ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», враховуючи підпункт 2 пункту 23, пункти 38, 42, 67, 68, 70-75, 99 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», Звіт про визначення ринкової вартості нерухомого майна комунальної власності, складений 08.06.2026 р. суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «АМК ТРАСТ», дата оцінки 27.05.2026 р., керуючись пунктом 30 частини першої ст. 26, частиною другою ст. 42, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Приватизувати об'єкт майна комунальної власності – 28/100 часток нежитлових приміщень в житловому будинку у складі: приміщень № 3, 6 літ. «А», загальною площею 17,7 кв.м, об'єкта нерухомого майна комунальної власності з реєстраційним номером 2753662151040, розташованого за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Одеський шлях 4, шляхом продажу на електронному аукціоні з умовами (ідентифікатор об'єкта, присвоєний в електронній торговій системі ЕТС - RAS001-UA-20260316-95451).

2. Затвердити умови продажу об'єкта приватизації зазначеного у пункті 1 цього рішення, розроблені аукціонною комісією для продажу об'єктів комунальної власності, згідно додатку до цього рішення (додається).

3. Затвердити Звіт про визначення ринкової вартості нерухомого майна комунальної власності 28/100 часток нежитлових приміщень в житловому будинку у складі: приміщень № 3, 6 літ. «А», загальною площею 17,7 кв.м, об'єкта нерухомого майна комунальної власності з реєстраційним номером 2753662151040, розташованого за адресою: Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Одеський шлях 4 та Висновок про вартість об'єкта оцінки, складений 08.06.2026 р. суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «АМК ТРАСТ», дата оцінки 27.05.2026 р.

Ринкова вартість об'єкта складає – 217 958,00 грн. (Двісті сімнадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят вісім грн 00 коп.), без ПДВ.

Податок на додану вартість складає - 43 591,60 грн.

Вартість об'єкта оцінки всього з урахуванням ПДВ складає 261 549,60 грн (Двісті шістдесят одна тисяча п'ятсот сорок дев'ять грн 60 коп.).

4. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради врахувати об'єкт визначений пунктом 1 даного рішення та Висновок про ринкову вартість об'єкту оцінки у бухгалтерському обліку.

5. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради видати наказ про оголошення проведення електронного аукціону, та опублікувати інформаційне повідомлення про оголошення аукціону в електронній торговій системі.

6. У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, формується протокол про те, що наявний один учасник, а Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста опубліковує в ЕТС протягом 5 (п'яти) робочих днів, з дня формування протоколу про результати електронного аукціону наказ про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо таким покупцем за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, відповідно абзацу другої частини 8 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

7. У разі, якщо електронною торговою системою сформовано протокол, що аукціон з умовами **не відбувся** (*подано менше двох заяв, жоден учасник не зробив крок аукціону, у разі відмови єдиного покупця, чи переможця від підписання протоколу аукціону, або договору купівлі-продажу тощо*), пункт 1 цього рішення вважається **скасованим** (рішення про скасування попереднього рішення про приватизацію вважається ухваленим).

8. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради видати наказ **про відміну (скасування) електронного аукціону**, та опублікувати його в електронній торговій системі не пізніше робочого дня, наступного за днем його прийняття за умов визначених пунктом 7 цього рішення.

9. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради у разі, коли **електронний аукціон відбувся**, після отримання від оператора електронного майданчика підписаного переможцем електронного аукціону та таким оператором протоколу про результати електронного аукціону, підписати протокол та **видати наказ про його затвердження**, опублікувати протокол через особистий кабінет протягом 10 робочих днів з дня наступного за днем його формування.

10. Білгород-Дністровському міському голові (або особі яка його заміщує), у випадку умов передбачених пунктами 6 та 9 цього рішення, укласти з переможцем аукціону договір купівлі-продажу в порядку передбаченому частиною першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Попередній договір купівлі-продажу (у разі необхідності його укладання) нотаріальному посвідченню не підлягає.

11. Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради, **після отримання повної оплати** за укладеним відповідно до пункту 10 цього рішення договором, **видати**

наказ про завершення приватизації протягом 10 днів з дня присвоєння електронному аукціону статусу «Договір оплачено. Очікується наказ».

12. У разі, якщо переможець електронного аукціону не відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», або в інших випадках, передбачених частиною дев'ятою статті 14 Закону, доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради **видати наказ про відмову у затвердженні протоколу електронних торгів** (укладання договору купівлі-продажу) та опублікувати його в електронній торговій системі.

13. У разі, якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу чи не підписав такий протокол, або договір у встановлені строки, доручити Управлінню комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради видати відповідний наказ та опублікувати його в електронній торговій системі.

14. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та управління комунальною власністю (Олександр МОРОЗОВ).

Проект рішення підготовлений
Управлінням комунальної власності

Умови та строки проведення малої приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні 28/100 часток нежитлових приміщень в житловому будинку у складі: приміщень № 3, 6 літ. «А», загальною площею 17,7 кв.м (реєстраційний номер об'єкта 2753662151040), розташованого за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Одеський шлях 4.

1. Інформація про об'єкт приватизації

1.1. Об'єкт приватизації: складається з 28/100 часток нежитлових приміщень в житловому будинку у складі: приміщень № 3, 6 літ. «А», загальною площею 17,7 кв.м, об'єкта нерухомого майна комунальної власності з реєстраційним номером 2753662151040 розташованого за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Білгород-Дністровський, вул. Одеський шлях 4.

Об'єкт приватизації розташований на першому поверсі житлового будинку. Приміщення мають нежитлове призначення, окремий вхід з прибудинкової території. Стан приміщень зазначений відповідно до Звіту про оцінку нерухомого майна - задовільний, але потребує ремонту.

Подальше використання об'єкту приватизації визначається покупцем самостійно, з урахуванням вимог та в межах визначених містобудівною документацією міста.

1.2. Місцезнаходження об'єкта: вул. Одеський шлях, 4, м. Білгород-Дністровський, Білгород-Дністровського район, Одеської області.

1.3. Власник об'єкта – Білгород-Дністровська міська територіальна громада в особі Білгород-Дністровської міської ради. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2753662151040, номер запису про право власності 50724357 від 16.06.2023 р.

1.4. Балансоутримувач об'єкта – Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради.

1.5. Інформація про договори оренди: укладений договір оренди нерухомого майна комунальної власності № 6 від 01.08.2026 р. строком на 5 (п'ять) років та діє до 01.08.2030 р. Орендар Фізична особа – підприємець Коломійцева Альона Едуардівна (РНОККП – 3214900442). Орендна плата в місяць у 2026 році складає – 1352,90 грн. Договір зберігає свою чинність для нового власника нерухомого майна та діє увесь час чинності договору.

1.6. Дані про земельну ділянку, на якій знаходиться об'єкт приватизації: перебуває у комунальній власності Білгород-Дністровської міської територіальної громади. Не сформована.

2. Інформація про аукціон

2.1. Спосіб проведення аукціону – Аукціон з умовами.

2.2. Дата та час проведення аукціону – не раніше 5 робочих днів, але не пізніше 20 робочих днів з дати опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі про приватизацію об'єкта приватизації.

2.3. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні з умовами, встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

2.4. Аукціон проводиться відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. № 432.

2.5. У разі якщо для участі в Аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, формується протокол про те, що наявний один учасник, а Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста опубліковує (в ЕТС протягом 5 (п'яти) робочих днів, з дня формування протоколу про результати електронного аукціону) наказ про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо таким покупцем за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, відповідно абзацу другого частини 8, частини 10 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

2.6. У разі, якщо електронною торговою системою сформовано протокол, що аукціон з умовами не відбувся (подано менше двох заяв учасників, жоден учасник не зробив крок аукціону, у разі відмови єдиного покупця, чи переможця від підписання протоколу аукціону, або договору купівлі-продажу тощо), рішення про приватизацію об'єкта продажу – скасовується (рішення про скасування попереднього рішення про приватизацію вважається ухваленим), а Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста видає наказ про відміну (скасування) електронного аукціону, та опубліковує його в електронній торговій системі не пізніше робочого дня, наступного за днем його прийняття, відповідно до п. 42 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. №432, та абзацу 3 ч. 6 ст. 12 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

3.1. Аукціон з умовами:

3.1.1 Стартова ціна об'єкта для аукціону з умовами визначається згідно дійсного висновку про вартість об'єкта оцінки, дата оцінки 27.05.2026 р. складеного 08.06.2026 р., відповідно до Звіту про визначення ринкової вартості нерухомого майна комунальної власності та складає – **217 958,00 грн (Двісті сімнадцять тисяч дев'яност п'ятдесят вісім грн 00 коп.) без ПДВ.** Податок на додану вартість складає - 43 591,60 грн. Вартість об'єкта оцінки всього з урахуванням ПДВ складає **261 549,60 грн (Двісті шістдесят одна тисяча п'ятсот сорок дев'ять грн 60 коп.).**

3.1.2. Розмір гарантійного внеску для аукціону з умовами 20% від стартової ціни (з урахуванням ПДВ) – **52 309,92 грн (п'ятдесят дві тисячі триста дев'ять грн 92 коп.);**

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

3.1.3. Розмір реєстраційного внеску становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

3.1.4. Мінімальний крок аукціону – 1 (надбавка) відсоток стартової ціни об'єкта приватизації (з урахуванням ПДВ) – **2 615,50 грн (Дві тисячі шістсот п'ятнадцять грн 50 коп.).**

4. Інформація про умови продажу:

4.1. Відшкодування організатору торгів (через Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради) оплати послуг за проведення оцінки майна в процесі приватизації у розмірі **5 000,00 грн (П'ять тисяч грн 00 коп.).**

4.2. У разі переходу права власності на об'єкт приватизації до нового власника договір оренди нерухомого майна комунальної власності № 6 від 01.08.2026 р. укладений строком на 5 (п'ять) років з орендарем Фізичною особою – підприємцем Коломійцевою Альоною Едуардівною (РНОККП – 3214900442), який діє до 01.08.2030 р. зберігає чинність для нового власника, відповідно до абзацу другої частини першої статті 23 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;

4.3. На кінцеву ціну продажу об'єкта малої приватизації нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків (у разі оголошення стартової ціни продажу без урахування ПДВ).

4.4. Покупці повинні відповідати вимогам передбаченим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

5. Додаткова інформація

5.1. Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунку у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт.

5.1.1. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

Одержувач коштів - Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради (23988184).

Рахунок: UA328201720355259010083025442 в ОПЕРУ Державного казначейства України, МФО 820172, ПІН 239881815056, № свідоцтва 100134995, Код бюджетної класифікації 21082400.

Призначення платежу – реєстраційний/гарантійний внесок з участі в аукціоні з приватизації комунального майна по вул. Одеський шлях, 4, площею 17,7 кв.м.

5.1.2. Відшкодування оплати послуг за проведення оцінки майна в процесі приватизації у **розмірі 5 000,00 грн (П'ять тисяч грн 00 коп.) здійснюються покупцем на казначейські рахунки за такими реквізитами:**

Одержувач коштів - Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради (23988184).

Рахунок UA268201720344270009000025442 в ОПЕРУ Державного казначейства України, МФО 820172, ПІН 239881815056, № свідоцтва 100134995, Код бюджетної класифікації 31101160. Призначення платежу – відшкодування оплати послуг за проведення оцінки майна в процесі приватизації по вул. Одеський шлях, 4, площею 17,7 кв.м.

5.2. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

5.3. Час і місце огляду об'єкта: з 9:00 год. до 16:00 год. у робочі дні за адресою: вул. Одеський шлях, 4, м. Білгород-Дністровський, Одеська область.

5.4. Найменування організатора аукціону, його місцезнаходження, контактні дані: Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради. Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, вул. Незалежності, 10. Контактна особа: Наказнова Валерія Вікторівна, тел. (04849) 3-52-52, <https://ukvbd.info>.

6. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

6.1. Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу:

6.2. Ідентифікатор об'єкта в електронній торговій системі – RAS001-UA-20260316-95451.

6.3. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Розроблені аукціонному комісією
для продажу об'єктів комунальної власності