



БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

від _____ м. Білгород-Дністровський № _____

Про підготовку об'єктів житлово-комунального, паливно-енергетичного господарства та соціально-культурної сфери міста Білгорода-Дністровського до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років

З метою забезпечення своєчасної та якісної підготовки об'єктів житлово-комунального, паливно-енергетичного господарства та соціальної сфери міста Білгорода-Дністровського до сталої роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років, керуючись розпорядженнями Білгород-Дністровської районної державної (військової) адміністрації та Одеської обласної державної (військової) адміністрації про підготовку об'єктів житлово-комунального, паливно-енергетичного господарства та соціально-культурної сфери до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років від 08.05.2026 №51/А-2026, спільним наказом Міністерства палива та енергетики України, Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10.12.2008 р. № 620/378 «Про затвердження Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду», наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», Законом України «Про теплопостачання», підпунктом 1 пункту «а» частини першої ст. 30, ст. 40, частиною другою ст. 42, частиною шостою ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ

1. Взяти до відома інформацію про підсумки роботи комунального підприємства «Білгород-Дністровськтеплоенерго» в опалювальному сезоні 2025-2026 років.
2. Затвердити план підготовки котелень, газових установок, вугільних топкових до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років, що додається.
3. Затвердити план з підготовки об'єктів водопровідно-каналізаційного господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років, що додається.
4. Затвердити зведений план комплексної підготовки житлового фонду та об'єктів соціально-культурного призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років, що додається.
5. Затвердити план підготовки дорожньо-мостового господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років, що додається.
6. Директору Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва РАСПОРОВСЬКОМУ Владиславу:



6.1. провести обстеження та аналіз фактичного стану об'єктів життєзабезпечення до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років;

6.2. забезпечити контроль за виконанням у повному обсязі заходів з поточного та капітального ремонту житлового фонду, інженерних мереж, ремонту доріг за рахунок коштів міського бюджету та власних коштів комунальних підприємств;

6.3. забезпечити постійний контроль за своєчасними розрахунками комунальних підприємств за спожиті енергоносії;

6.4. забезпечити взаємодію комунального підприємства «Білгород-Дністровськтеплоенерго» з об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами та уповноваженими особами багатоквартирних будинків щодо підготовки житлового фонду до осінньо-зимового періоду 2026-2027 років;

6.5. перевірити забезпеченість котелень закладів соціально-культурної сфери та підприємств тепло- та водопостачання альтернативними джерелами вироблення електричної енергії (генераторами) для забезпечення безперебійної роботи;

6.6. забезпечити готовність комунальної аварійно-технічної служби та спеціалізованої техніки до ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, прибирання снігу;

6.7. організувати роботу з перевірки стану готовності об'єктів житлово-комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років в термін до 15 вересня 2026 року;

6.8. проаналізувати та надати пропозиції щодо додаткового фізичного захисту об'єктів критичної інфраструктури.

7. Директору комунального підприємства «Білгород-Дністровськтеплоенерго» ТИТАРЕНКУ Кирилу:

7.1. виконати об'єм робіт з модернізації теплових мереж до початку опалювального сезону в межах фактичного фінансування;

7.2. активізувати роботу зі споживачами щодо своєчасних розрахунків за фактично спожиті послуги.

8. Начальнику управління освіти Олені ПРИНЦ:

8.1. забезпечити виконання заходів щодо підготовки газової топкової КЗ НВК «ДНЗ–ЗОШ І ст. ім. С.О. Морозової» вул. Театральна, 14 до роботи в опалювальний період відповідно до укладених договорів зі спеціалізованими підприємствами в термін до 15.09.2026 року;

8.2. укласти договір на постачання газу на опалювальний сезон 2026-2027 років.

9. Начальнику фінансового управління забезпечити фінансування видатків на підготовку бюджетних установ та організацій до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років в межах бюджетних призначень, передбачених бюджетом Білгород-Дністровської міської територіальної громади на 2026 рік.

10. Керівникам комунальних підприємств «Білгород-Дністровськтеплоенерго», «Білгород-Дністровськводоканал», «Житлово-експлуатаційне об'єднання № 1», «Автотранссервіс», міського центру «Благоустрій», управлінь, відділів, бюджетних установ та головам правлінь об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів, уповноваженим особам багатоквартирних будинків забезпечити своєчасне:

10.1. вжиття заходів щодо недопущення виникнення надзвичайних ситуацій на об'єктах життєзабезпечення;

10.2. проведення розрахунків за спожиті енергоносії та житлово-комунальні послуги;

10.3. виконання планів поточного ремонту внутрішніх систем опалення житлових будинків, об'єктів соціальної сфери;

10.4. заготівлю рідкого та твердого палива для стабільної роботи котелень (топкових) закладів соціально-культурної сфери, житлового фонду та підприємств тепло- та водопостачання в осінньо-зимовий період 2026-2027 років;



10.5. створення 5-ти денного запасу пально-мастильних матеріалів для безперебійної роботи альтернативних джерел електроенергії (генераторів);

10.6. створення запасів протижелезних сумішей, паливно-мастильних та ремонтних матеріалів;

10.7. в термін до 15.09.2026 року виконати у повному обсязі заходи щодо підготовки об'єктів житлового фонду, дорожнього господарства, водопостачання та водовідведення, об'єктів соціальної сфери, дитячих дошкільних і навчальних закладів, лікувальних закладів до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років, відповідно до затверджених планів;

10.8. оформлення паспортів готовності будинків, теплових господарств споживачів та актів готовності до опалювального періоду відповідно до вимог чинного законодавства, в термін до 15.09.2026 року;

10.9. при виконанні ремонту внутрішніх систем опалення звернути особливу увагу на ремонт запірної арматури, промивку стояків, проведення гідравлічних випробувань, утеплення внутрішньобудинкових мереж та мереж у місцях загального користування.

11. Начальнику відділу з питань цивільного захисту, оборонної та мобілізаційної роботи Білгород-Дністровської міської ради ЛАВРИКУ Михайлу перевірити готовність аварійно-рятувальної служби до ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій.

12. Створити оперативний міський штаб з підготовки об'єктів житлово-комунального, паливно-енергетичного господарства та соціальної сфери до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років у складі, згідно з додатком.

13. До роботи штабу залучати керівників управлінь та закладів, голів правління об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та уповноважених осіб багатоквартирних будинків.

14. Покласти персональну відповідальність за своєчасне виконання заходів з підготовки до осінньо-зимового періоду 2026-2027 років об'єктів житлово-комунального, паливно-енергетичного господарства, соціальної сфери, дитячих дошкільних і навчальних закладів, лікувальних закладів, закладів культури на керівників житлово-комунальних підприємств, управлінь, закладів, бюджетних установ міста Білгорода-Дністровського.

15. Відповідальність за організацію виконання рішення покласти на РАСПОРОВСЬКОГО Владислава.

16. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради СКАЛОЗУБА Олександра.

Проект рішення підготовлений
Департаментом житлово-комунального
господарства та капітального будівництва



ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконавчого комітету

від _____ № _____

ПЛАН**підготовки котелень, газових установок, вугільних топкових до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 року**

№ з/п	Види робіт	Одиниця виміру	Всього в експлуатації	Завдання з підготовки
1	Підготовка котелень – всього, у тому числі	одиниць	6	6
1.1	котельня КП «БДТЕ» вулиця Перемоги, 2	одиниць	1	1
1.2	котельня КП «БДТЕ» вулиця Шкільна	одиниць	1	1
1.3	газова топка КЗ НВК «ДНЗ – ЗОШ І ст ім. С.О. Морозової» вулиця Театральна, 14	одиниць	1	1
1.4	вугільна топкова, Міський центр дитячої творчості, вулиця Миколаївська 70	одиниць	1	1
1.5	вугільна топкова, заклад дошкільної освіти №4 «Веселка», вулиця Першотравнева 83	одиниць	1	1
1.6	газова установка ПП «ЖЕК «Мегаполіс» вулиця Пирогова 2	одиниць	1	1
2	Підлягають капітальному ремонту або реконструкції – всього	одиниць	6	0
3	Заміна котлів - всього	одиниць		
3.1	Котельня КП «БДТЕ» вул. Перемоги, 2	одиниць	3	0
3.2	Котельня КП «БДТЕ» вул. Шкільна	одиниць	4	0
3.3	Вугільна топкова, Міський центр дитячої творчості, вул. Миколаївська, 70	одиниць	1	0
3.4	Вугільна топкова, заклад дошкільної освіти № 4 «Веселка», вул. Першотравнева, 83	одиниць	1	0
4	Капітальний ремонт котлів комунальних котелень місцевих рад	одиниць		
5	Підготовка теплових мереж (у двотрубному обчисленні), випробування – всього	км	36,156	36,156
5.1	Мережі КП «БДТЕ»	км	36,156	36,156
6	Протяжність теплових мереж, що підлягає заміні (у двотрубному обчисленні) – всього	км	X	0,060
6.1	Мережі КП «БДТЕ» (на попередньо теплоізовані ППУ)	км	X	0,060
7	Підготовка центральних теплових пунктів місцевих рад	одиниць	X	0
8	Загальні обсяги коштів на виконання підготовчих та ремонтних робіт теплопостачання місцевих рад (за рахунок всіх джерел фінансування), у тому числі	тис. грн.	X	3620,311



Створення запасу палива на початок опалювального сезону

1	Вугілля – всього	тонн	X	30,000
1.1	вугільна топкова, заклад дошкільної освіти №4 «Веселка», вулиця Першотравнева 83	тонн	X	20,000
1.2	вугільна топкова, Міський центр дитячої творчості, вулиця Миколаївська 70	тонн	X	10,000



ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

від _____ № _____

ПЛАН**з підготовки об'єктів водопровідно-каналізаційного господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років**

Загальна кількість водопровідних мереж 152,5 км

Загальна кількість каналізаційних мереж 81,1 км

Загальна кількість водопровідних насосних станцій 5 од.

Загальна кількість каналізаційних насосних станцій 14 од.

Загальна кількість каналізаційних очисних споруд 1 од.

Загальна кількість свердловин 47 од.

№ з/п	Види робіт	Одиниця виміру	Завдання з підготовки
1	Підготовка водопровідно-каналізаційної мережі		
1.1	Ремонт або заміна водопровідних мереж, всього / комунальних мереж	км	1,8 / 1,8
1.2	Ремонт або заміна каналізаційних мереж, всього / комунальних мереж	км	0,7 / 0,7
2	Підготовка споруд та обладнання		
	Водопровідних насосних станцій /ВНС/, всього / комунальних ВНС	одиниць	5 / 5
	Каналізаційних насосних станцій /КНС/, всього / комунальних КНС	одиниць	14 / 14
	Каналізаційних очисних споруд /КОС/, всього / комунальних КОС	одиниць	1 / 1
	Свердловин, всього / комунальних свердловин	одиниць	47 / 38
3	Загальні обсяги коштів на виконання підготовчих та ремонтних робіт водопостачання та водовідведення місцевих рад (за рахунок всіх джерел фінансування)	тис. грн.	428,00



ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

від _____ № _____

Зведений план комплексної підготовки житлового фонду та об'єктів соціально-культурного призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років

№ п/п	Види робіт	Одиниця виміру	Завдання з підготовки
1	Комплексна підготовка будинків до зими з видачею паспортів готовності - всього, у тому числі які обслуговуються:	одиниць	196
	1. КП «ЖЕО №1»	одиниць	115
	2. ОСББ, ЖБК	одиниць	81
1.2	Заповнення систем опалення	одиниць	0
1.3	Кількість будинків обладнаних ІТП	одиниць	79
1.4	Кількість будинків обладнаних даховими котельнями	одиниць	0
2	Житловий фонд, який обслуговується КП «ЖЕО №1», у якому планується проводити роботи з:	одиниць	115
	ремонту покрівлі	одиниць	15
	ремонту внутрішньобудинкових систем постачання теплової енергії та гарячої води	одиниць	9
	ремонту систем холодного водопостачання	одиниць	1
	ремонту систем водовідведення	одиниць	5
	ремонту внутрішньобудинкових систем електропостачання	одиниць	4
	ремонту під'їздів	одиниць	19
	ремонту фасадів	одиниць	6
	ремонту козирків на входах до під'їздів	одиниць	7
	ремонту труб та жолобів зливової каналізації	одиниць	4
3	Підготовка об'єктів соціально-культурного призначення - всього, у тому числі:	одиниць	
	дошкільні навчальні заклади	одиниць	8
	заклади освіти*	одиниць	11
	заклади охорони здоров'я**	одиниць	3
4	Загальні обсяги коштів (за рахунок всіх джерел фінансування) на виконання підготовчих та ремонтних робіт у житловому фонді КП «ЖЕО №1»	тис.грн.	776,00

* школи та позашкільні заклади

** КНП «Білгород-Дністровська міська багатoproфільна лікарня Білгород-Дністровської міської ради», КНП «Білгород-Дністровська центральна районна лікарня Білгород-Дністровської міської ради» та КНП «Білгород-Дністровський центр первинної медико-санітарної допомоги Білгород-Дністровської міської ради»



ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

від _____ № _____

План підготовки дорожньо-мостового господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2026-2027 років

№ з/п	Найменування заходу	Одиниця виміру	План	Сума тис.грн
1	Ямковий ремонт вулиць і доріг, МЦ «Благоустрій»	тис.м ²	3,100	3595,845
2	Поточний ремонт доріг та тротуарів	тис.м ²	0,100	199,847
3	Підготовка спеціалізованої техніки МЦ «Благоустрій»	шт.	9	550,000
4	Залучення додаткової спецтехніки у сторонніх організаціях за укладеними договорами	шт.	-	-
5	Підготовка шанцевих механізмів (у т.ч. лопат для прибирання снігу) КП «Автотранссервіс»:	шт.	1450	313,719
	сапки, вила, лопати снігові, совки пластикові з високою ручкою	шт.	150	85,650
	совок для посипання піском	шт.	33	10,461
	граблі телескопічні 15 зубців	шт.	15	7,335
	тачки з відром	шт.	33	124,971
	тачки	шт.	3	10,734
	рукавички брезентові зимні, трикотажні	шт.	900	13,068
	мітли з ручкою	шт.	66	16,500
	пакети для сміття міцні	шт.	250	45,000
6	Заготівля посипного матеріалу та реагентів МЦ «Благоустрій»			537,50
	пісок	т	150	127,50
	сіль	т	50	300,00
	піщано-сольова суміш	л	5000л (5т)	110,000
	Загальні обсяги коштів на виконання підготовчих та ремонтних робіт дорожньо-мостового господарства	тис.грн	X	3692,659

