БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ м. Білгород-Дністровський № _____

Про схвалення проєкту рішення Білгород-Дністровської міської ради «Про внесення змін до рішення Білгород-Дністровської міської ради від 04.06.2026 року № 2017-VIII «Про затвердження цільової програми «Розвитку та модернізації ліфтового господарства в місті Білгороді-Дністровському на 2026-2030 роки»

Розглянувши службову записку директора Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва міської ради РАСПОРОВСЬКОГО Владислава від 09.09.2026 року № 17/553, з метою забезпечення безперебійної та надійної експлуатації ліфтів, враховуючи висновки Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста від 02.10.2026 року № 16-06/424/253 та фінансового управління від 02.10.2026 року № 21-05/17/239/262, керуючись пунктом 13 частини першої статті 91 Бюджетного кодексу України, підпунктом 1 пункту «а» ст. 27, підпунктом 9 пункту «а» ст. 28, підпунктом 1 пункту «а» та підпунктом 2 пункту «б» ст. 30, частиною другою ст. 42, пунктом 1 частини другої ст. 52, частиною шостою ст. 59, частиною четвертою ст. 61, частиною другою ст. 64 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В :

1. Схвалити проєкт рішення Білгород-Дністровської міської ради «Про внесення змін до рішення Білгород-Дністровської міської ради від 04.06.2026 року № 2017-VIII «Про затвердження цільової програми «Розвитку та модернізації ліфтового господарства в місті Білгороді-Дністровському на 2026-2030 роки», виклавши Програму у новій редакції, згідно з додатком.
2. Директору Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва РАСПОРОВСЬКОМУ Владиславу внести на розгляд Білгород-Дністровської міської ради проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Білгород-Дністровської міської ради від 04.06.2026 року № 2017-VIII «Про затвердження цільової програми «Розвитку та модернізації ліфтового господарства в місті Білгороді-Дністровському на 2026-2030 роки»».
3. Відповідальність за організацію виконання рішення покласти на директора Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва РАСПОРОВСЬКОГО Владислава.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря міської ради СКАЛОЗУБА Олександра.

Секретар міської ради Олександр СКАЛОЗУБ

СЕД АСКОД - ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
№ документа: 534
Дата реєстрації: 12.10.2026
Сертифікат: 5EB375A2438DB79204000000F15001003A840D00
Дійсний з: 21.08.2026 10:55:15
Дійсний до: 21.08.2027 10:55:15
Підписувач: Скалозуб Олександр Васильович

Додаток
до рішення виконавчого комітету

від _____ №____

БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я

від _____ м. Білгород-Дністровський № _____

Про внесення змін до рішення Білгород-Дністровської міської ради від 04.06.2026 року № 2017-VIII «Про затвердження цільової програми «Розвитку та модернізації ліфтового господарства в місті Білгороді-Дністровському на 2026-2030 роки»

З метою забезпечення безперебійної та надійної експлуатації ліфтів, на виконання стратегічної оперативної цілі 2.2 Стратегії розвитку Білгород-Дністровської міської територіальної громади на період до 2027 року та Плану заходів на 2025-2027 роки з реалізації стратегії розвитку Білгород-Дністровської міської територіальної громади на період до 2027 року, враховуючи рішення виконавчого комітету від _____ року № _____ «Про схвалення проєкту рішення Білгород-Дністровської міської ради «Про внесення змін до рішення Білгород-Дністровської міської ради від 04.06.2026 року № 2017-VIII «Про затвердження цільової програми «Розвитку та модернізації ліфтового господарства в місті Білгороді-Дністровському на 2026-2030 роки»», керуючись ст. 25, пунктом 22 частини першої ст. 26, частиною другою ст. 42, частиною першою ст. 59, частиною четвертою ст. 61 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Білгород-Дністровська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Білгород-Дністровської міської ради від 04.06.2026 року № 2017-VIII «Про затвердження цільової програми «Розвитку та модернізації ліфтового господарства в місті Білгороді-Дністровському на 2026-2030 роки», виклавши цільову програму у новій редакції, згідно з додатком.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії Білгород-Дністровської міської ради з питань житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку, управління комунальною власністю МОРОЗОВА Олександра та з питань бюджету, фінансів, соціально-економічної політики, інвестицій та ринкових відносин ВАРЕНИКА Віталія.

Проєкт рішення підготовлений Департаментом житлово-комунального господарства та капітального будівництва за дорученням виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради

СЕД АСКОД - ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
№ документа: 534
Дата реєстрації: 12.10.2026
Сертифікат: 6FA97849F1B2570D0400000097E300006E880A00
Дійсний з: 08.01.2026 11:47:49
Дійсний до: 08.01.2027 11:47:49
Підписувач: Величко Ігор Олександрович

продовження додатку

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Білгород-Дністровської
міської ради

від _____ № _____

Цільова програма
«Розвитку та модернізації ліфтового господарства в місті Білгороді-Дністровському
на 2026-2030 роки»

місто Білгород-Дністровський
2026 рік

продовження додатку

ЗМІСТ

Розділ 1. Паспорт Програми ……..……..... 3

Розділ 2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямованої Програма .....…..…..…..... 4

Розділ 3. Визначення Мети Програми …….……..…….. 6

Розділ 4. Обґрунтування завдань і засобів розв’язання проблеми,
показники результативності ….....…….....6

Розділ 5. Очікувані результати виконання Програми …….....…….....7

Розділ 6. Обсяги та джерела фінансування Програми ..…….....….....7

Розділ 7. Строки та етапи виконання Програми ……..…….....….....7

Розділ 8. Координація та контроль за ходом виконання Програми ……..….....8

Додаток 1 11
Додаток 2 13
Додаток 3 15

продовження додатку

ПАСПОРТ
цільової програми
«Розвитку та модернізації ліфтового господарства в місті Білгороді-Дністровському на 2026-2030 роки»

1	Ініціатор розроблення програми	Департамент житлово-комунального господарства та капітального будівництва міської ради
2	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми	доручення від 05.05.2026 року № 02-22/2163
3	Розробник Програми	Департамент житлово-комунального господарства та капітального будівництва
4	Відповідальний виконавець Програми	Департамент житлово-комунального господарства та капітального будівництва
5	Співвиконавці Програми	ОСББ, ЖБК та співвласники будинків, в яких не обрано форму управління
6	Термін реалізації програми	2026 -2030 роки
7	Мета Програми	Забезпечення безпечної, надійної та безперебійної експлуатації ліфтів у багатоквартирних будинках шляхом їх ремонту, модернізації та оновлення.
8	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього: зокрема: - коштів бюджету громади - інші джерела	Загальний обсяг фінансування Програми становить 22522,80 тис. грн, зокрема коштів: - бюджету Білгород-Дністровської міської територіальної громади - 15694,00 тис. грн.; -кошти співвласників багатоквартирних будинків - 6828,80 тис. грн.
9.	Очікувані результати виконання	Зменшення кількості ліфтів, що перебувають у несправному або аварійному стані, скорочення кількості аварійних зупинок і простоїв, продовження строку експлуатації ліфтового обладнання та підвищення якості і безперебійності надання послуг для мешканців.

продовження додатку

Розділ 2. Визначення проблеми на розв'язання якої спрямована Програма

Проблема забезпечення безпечної та безперебійної роботи ліфтів багатоквартирних будинків у місті Білгороді-Дністровському є нагальною та такою, що потребує першочергового вирішення.

Ліфти належать до об'єктів підвищеної небезпеки, а їх технічна несправність становить пряму загрозу життю та здоров'ю пасажирів. Зупинка або нестабільна робота ліфтів унеможливлює безперешкодне пересування мешканців у багатоквартирних будинках, що особливо критично для людей похилого віку, осіб з інвалідністю, маломобільних груп населення, вагітних жінок, а також сімей з малолітніми дітьми.

Невирішеність зазначеної проблеми призводить до погіршення якості життя населення та формування соціальної напруги у громаді.

Ситуація у сфері функціонування ліфтового господарства ускладнюється тривалим періодом недостатнього фінансування, відсутністю системного та комплексного підходу до проведення ремонтів, модернізації та заміни ліфтового обладнання у попередні роки, що призвело до накопичення значної кількості технічних проблем.

Додатковим негативним фактором є випадки розкрадання ліфтового обладнання, зокрема елементів, які містять кольорові метали, що призводить до простоїв ліфтів, збільшення витрат на їх відновлення та поглиблення рівня зношеності ліфтового господарства.

Зазначені фактори у сукупності обумовлюють необхідність невідкладного та комплексного вирішення проблеми із залученням бюджетного фінансування та інших джерел.

У житловому фонді Білгород-Дністровської міської територіальної громади зареєстровано та функціонує 87 пасажирських ліфтів, розташованих у 34 багатоквартирних будинках:

№ з/п	Місцезнаходження ліфтів	Кількість	Потребують поточний ремонт	Потребують капітальний ремонт
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	вул. Єврейська, 1	1	*	*
2.	вул. Ізмаїльська, буд. 125:	*	*	*
	секція «а»	2	1	*
	секція «б»	2	1	*
3.	вул. Ізмаїльська, буд. 131	1	*	*
4.	вул. Ізмаїльська, буд. 131А	2	*	*
5.	вул. Ізмаїльська, буд. 133	3	*	*
6.	вул. Ізмаїльська, буд. 133А	2	*	*
7.	вул. Ізмаїльська, буд. 135	2	1	*
8.	вул. Ізмаїльська, буд. 135А	2	*	*
9.	вул. Незалежності, буд. 10А	2	*	*
10.	вул. Незалежності, буд. 10Б	1	*	1
11.	вул. Пирогова, буд. 2А	4	*	*
12.	вул. Перемоги, буд. 2А	3	*	*
13.	вул. Перемоги, буд. 3А	1	*	1
14.	вул. Перемоги, буд. 3Б	1	*	1
15.	вул. Перемоги, буд. 4	4	1	*
16.	вул. Перемоги, буд. 8	4	1	1
17.	вул. Перемоги, буд. 8А	3	1	*
18.	вул. Перемоги, буд. 14	1	*	1
19.	вул. Перемоги, буд. 14А	1	*	1
20.	вул. Перемоги, буд. 16	3	*	*
21.	вул. Перемоги, буд. 22	3	*	*
22.	вул. Перемоги, буд. 28	3	*	*
23.	вул. Перемоги, буд. 30	3	1	*
24.	вул. Перемоги, буд. 33	4	*	1
25.	вул. Перемоги, буд. 34	3	*	1

продовження додатку

26.	вул. Сонячна, буд. 11	5	1	*
27.	вул. Сонячна, буд. 12	4	*	1
28.	вул. Сонячна, буд. 13А	4	1	*
29.	вул. Сонячна, буд. 13Б	2	1	*
30.	вул. Сонячна, буд. 13В	2	*	*
31.	вул. Південна, буд. 12	2	*	*
32.	вул. Південна, буд. 12А	2	1	*
33.	вул. Південна, буд. 12Б	2	1	1
34.	вул. Південна, буд. 12Г	3	*	*
РАЗОМ:		**87**	**12**	**10**

За результатами аналізу їх технічного стану встановлено, що 12 ліфтів потребують поточного ремонту, а 10 - капітального ремонту. Значна частина ліфтового обладнання має високий рівень фізичного та морального зносу і відпрацювала нормативний строк експлуатації.

Таким чином, незадовільний технічний стан ліфтового господарства створює ризики для безпеки мешканців та має системний характер, що зумовлює необхідність його першочергового розв'язання з огляду на:

безпосередній вплив на безпеку життєдіяльності населення;

критичну важливість безперебійної роботи ліфтів для забезпечення доступності житла, особливо для маломобільних груп населення;

обмежені фінансові можливості співвласників багатоквартирних будинків щодо самостійного забезпечення необхідних обсягів ремонтів і модернізації;

необхідність дотримання вимог чинного законодавства у сфері безпечної експлуатації ліфтів.

Оцінка загального рівня забезпечення гендерної рівності

Забезпечення доступності ліфтового господарства для мешканців міста напряму пов'язане з принципами ґендерної рівності. Серед мешканців багатоквартирних будинків є жінки, чоловіки, люди похилого віку, маломобільні групи населення та особи з обмеженими можливостями.

Жінки та чоловіки з дітьми, а також літні особи значною мірою залежать від належної роботи ліфтів для пересування. Неналежна робота ліфтів створює перешкоди для забезпечення рівного доступу до громадських і соціальних послуг, що суперечить принципам безбар'єрності та взятим Україною зобов'язанням щодо досягнення ґендерної рівності.

Відсутність справних ліфтів позбавляє жінок, які часто є основними доглядачами за дітьми та людьми похилого віку, можливості безпечного пересування, доступу до робочих місць, медичних і соціальних послуг.

Загальний рівень забезпечення гендерної рівності у цій сфері наразі оцінюється як недостатній та такий, що потребує покращення.

Цільові показники у сфері гендерної рівності та безбар'єрності:

зменшення кількості будинків із обмеженим доступом для маломобільних груп населення;

підвищення рівня доступності житлового фонду незалежно від віку, статі чи фізичного стану;

забезпечення безпечних умов користування ліфтами для всіх мешканців.

Обґрунтування необхідності фінансування реалізації заходів Програми

За попередніми розрахунками, потреба у фінансуванні ремонтних робіт становить 22420,00 тис. грн, у тому числі:

поточні ремонти - 6 240,00 тис. грн;

капітальні ремонти - 16 180,00 тис. грн.

На проведення технічної експертизи ліфтів передбачено 102,8 тис. грн. за рахунок ОСББ, ЖБК та співвласників будинків, в яких не обрано форму управління.

продовження додатку

З огляду на значний обсяг необхідних робіт та фінансові можливості співвласників багатоквартирних будинків, реалізація заходів Програми є можливою виключно за рахунок:

коштів бюджету Білгород-Дністровської міської територіальної громади;

залучення інших джерел фінансування, не заборонених законодавством кошти співвласників, державні програми, міжнародна технічна допомога, грантові кошти тощо).

Фінансування Програми є обґрунтованим та необхідним, оскільки воно:

сприятиме забезпеченню соціальної справедливості шляхом підтримки мешканців, які не можуть самостійно фінансувати дороговартісні роботи;

підвищить рівень безпеки та зменшить ризики надзвичайних ситуацій;

забезпечить стабільність функціонування житлово-комунальної інфраструктури;

створить умови для підвищення якості життя населення.

Реалізація Програми матиме довгострокові результати, зокрема підвищення рівня безпеки експлуатації ліфтів, продовження строку служби ліфтового обладнання, зменшення витрат на аварійні ремонти у майбутньому та формування безбар'єрного середовища у громаді.

У комплексі це сприятиме підвищенню рівня соціальної захищеності населення, сталому розвитку громади та покращенню умов проживання для всіх мешканців.

Розділ 3. Визначення мети Програми

Метою Програми є забезпечення безпечної, надійної та безперебійної експлуатації ліфтів у багатоквартирних будинках Білгород-Дністровської міської територіальної громади шляхом реалізації комплексу взаємопов'язаних заходів з проведення поточних і капітальних ремонтів, модернізації, заміни та технічної експертизи ліфтового обладнання.

Досягнення мети Програми передбачає зменшення кількості ліфтів, що перебувають у несправному або аварійному стані, скорочення кількості аварійних зупинок і простоїв, продовження строку експлуатації ліфтового господарства, а також підвищення рівня доступності житлового фонду для всіх груп населення, у тому числі маломобільних.

Реалізація Програми спрямована на створення безпечного, доступного та безбар'єрного середовища, підвищення якості житлово-комунальних послуг і покращення умов проживання мешканців громади.

Кінцевий результат виконання Програми узгоджується зі стратегічними документами розвитку Білгород-Дністровської міської територіальної громади, зокрема із пріоритетами визначеними пунктом 2.2 Стратегії розвитку Білгород-Дністровської міської територіальної громади на період до 2027 року. Заходи Програми також відповідають Плану заходів на 2025–2027 роки з реалізації зазначеної Стратегії, що підтверджує їх стратегічну доцільність.

Розділ 4. Обґрунтування завдань і засобів розв'язання проблеми, показники результативності

Програма «Розвитку та модернізації ліфтового господарства в місті Білгороді-Дністровському на 2026-2030 роки» спрямована на вирішення проблемних питань незадовільного технічного стану ліфтового господарства.

Завдання Програми полягають у забезпеченні проведення технічної експертизи ліфтового обладнання для визначення його фактичного стану та подальшої придатності до експлуатації, виконанні поточних ремонтів з метою відновлення працездатності ліфтів і зменшення кількості аварійних зупинок, а також проведенні капітальних ремонтів із заміною зношених вузлів і систем.

Реалізація Програми дозволить досягти зменшення кількості ліфтів, що перебувають у несправному або аварійному стані, а також збільшення частки ліфтів, які відповідають вимогам безпечної експлуатації

Виконання завдань Програми буде здійснюватися протягом п'яти років, відповідно до технічного стану ліфтового обладнання, пріоритетності об'єктів та обсягів фінансування, що забезпечить раціональне використання ресурсів і досягнення запланованих результатів у визначені строки.

Згідно зі статтею 61 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органи місцевого самоврядування мають право самостійно визначати напрями використання

продовження додатку

коштів, керуючись чинним законодавством України. Це право дозволяє місцевим радам гнучко і ефективно управляти ресурсами, орієнтуючи їх на найбільш актуальні потреби громади.

Прогнозні обсяги, джерела фінансування та завдання/заходи Програми наведено у додатку 1 до Програми.

Показники результативності наведені у додатку 2 до Програми.

Розділ 5. Очікувані результати виконання Програми

Реалізація Програми «Розвитку та модернізації ліфтового господарства в місті Білгороді-Дністровському на 2026 - 2030 роки» забезпечить поетапне вирішення проблем технічного стану ліфтового господарства шляхом проведення технічної експертизи, поточних і капітальних ремонтів ліфтового обладнання, а також підвищення рівня безпеки експлуатації ліфтів.

Протягом строку реалізації Програми планується провести технічну експертизу 22 ліфтів, а також виконати капітальний ремонт 10 ліфтів та поточний ремонт 12 ліфтів.

Вид робіт	2026	2027	2028	2029	2030	Разом
Технічна експертиза	6	5	4	3	4	22
Капітальний ремонт	3	3	0	2	2	10
Поточний ремонт	3	2	4	1	2	12

В результаті виконання заходів Програми очікується підвищення рівня безпечної та безперебійної роботи ліфтів, зменшення кількості ліфтів, які перебувають у несправному або аварійному стані, зниження кількості аварійних зупинок, продовження строку експлуатації ліфтового обладнання.

Розділ 6. Обсяги та джерела фінансування Програми

Загальний обсяг фінансування Програми на 2026-2030 роки визначений на основі оцінки фактичних потреб у реалізації програмних заходів та запланований у розмірі 22522,80 тис.грн, зокрема по рокам:

2026 рік - 5717,00 тис.грн.;

2027 рік - 6163,00 тис.грн;

2028 рік - 2068,80 тис.грн;

2029 рік - 3864,40 тис.грн;

2030 рік - 4709,60 тис.грн.

Ресурсне забезпечення Програми наведено у додатку 3 до Програми.

Фінансування може бути скориговане протягом терміну дії Програми відповідно до потреб та фінансових можливостей. Коригування Програми здійснюється шляхом внесення відповідних змін та доповнень до неї.

Основним джерелом фінансування є бюджет Білгород-Дністровської міської територіальної громади.

Також, для реалізації заходів програми, можливе залучення інших джерел фінансування, таких як:

кошти співвласників;

гранти;

спонсорські внески;

благодійні кошти;

інші не заборонені законодавством джерела фінансування.

Розподіл коштів за джерелами фінансування може бути переглянутий і перерозподілений відповідно до фактичних можливостей бюджету Білгород-Дністровської міської територіальної громади та з урахуванням наявності залучених фінансових ресурсів.

Бюджетні кошти перераховуються на відкриті рахунки в органах Державної казначейської служби України.

Розділ 7. Строки та етапи виконання Програми

Програма буде впроваджуватися протягом 2026 - 2030 років. Тривалість реалізації охоплює 5 календарних років, тобто програма є довгостроковою. Реалізація програми буде

відбуватись у два етапи:

І етап - 2026 - 2028 роки;

ІІ етап - 2029-2030 роки.

Цей строк дозволяє забезпечити комплексний підхід до виконання всіх запланованих заходів, поетапного оновлення ліфтового господарства та досягнення визначених результатів Програми.

Розділ 8. Координація та контроль за ходом виконанням Програми

8.1. Департамент житлово-комунального господарства та капітального будівництва Білгород-Дністровської міської ради - надалі Департамент, забезпечує координацію реалізації заходів Програми.

Відповідальним виконавцем, який здійснює погодження дій між виконавцями Програми, контролює їх виконання та забезпечує порядок взаємного інформування є Департамент.

Процедури взаємного інформування включають регулярні звіти, засідання та робочі наради.

Виконавцем програми є Департамент житлово-комунального господарства та капітального будівництва, ОСББ, ЖБК та співвласники будинків в яких не обрано форму управління.

8.2. Порядок організації виконання заходів Програми:

8.2.1. Фінансування заходів, передбачених Програмою, буде здійснюватися на підставі листа-подання (клопотання) виконавців програми. У цьому листі має бути наведено обґрунтування необхідності фінансування, зокрема деталізовані потреби в ресурсах, розрахунки витрат та план фінансування. Листи-подання повинні бути підготовлені відповідно до установлених вимог і подані вчасно для подальшого розгляду.

8.2.2. Виконавці програми забезпечують своєчасне надання інформації та звітності з питань планування та використання бюджетних коштів, у строки та способи визначені чинними нормативно-правовими актами. Це включає в себе контроль за витратами, підготовку звітів для виконавчих органів Білгород-Дністровської міської ради, а також дотримання всіх норм, пов'язаних з бюджетним процесом.

Бюджетний контроль, прозорість та ефективне використання коштів є ключовими завданнями Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва, ОСББ, ЖБК та співвласників будинків в яких не обрано форму управління.

8.2.3. Перелік багатоквартирних будинків, у яких буде здійснюватися поточний та капітальний ремонти затверджується виконавчим комітетом Білгород-Дністровської міської ради в рамках бюджетного фінансування на відповідний рік.

8.2.4. Заходи Програми «Проведення капітального ремонту, модернізації, заміни ліфтів (в тому числі виготовлення проєктно-кошторисної документації з урахуванням авторського та технічного нагляду та експертизи проєкту)» та «Проведення поточного ремонту пасажирських ліфтів (в тому числі виготовлення проєктно-кошторисної документації з урахуванням авторського та технічного нагляду та експертизи проєкту» реалізуються на умовах співфінансування у наступному співвідношенні:

70% – кошти бюджету Білгород-Дністровської міської територіальної громади;

30% – кошти ОСББ, ЖБК та співвласників багатоквартирних будинків, в яких не обрано форму управління.

8.2.5. Захід «Проведення технічної експертизи ліфтів» реалізується виключно за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку у повному обсязі.

8.3. Для участі в Програмі уповноважена особа має діяти від імені співвласників багатоквартирного будинку або голова правління ОСББ/ЖБК подає до виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради:

8.3.1. заяву про намір взяти участь у Програмі на умовах визначених в Програмі;

8.3.2. довідку-підтвердження про наявність коштів на рахунку для покриття 30% вартості робіт, в тому числі виготовлення проєктно-кошторисної документації, проведення технічного нагляду за виконанням ремонту тощо – виписка з банку;

продовження додатку

8.3.3. технічна експертиза ліфту надається (за наявності) на момент подання заяви про намір взяти участь у програмі або перед укладанням договору на співфінансування. У разі коли на момент подачі заяви на участь у програми, відсутня готова технічна експертиза ліфту, додається гарантійний лист в якому зазначається зобов'язання співвласників багатоквартирного будинку замовити за власні кошти експертизу та надати один примірник готової експертизи до моменту укладання договору.

8.3.4. На підставі отриманих заяв, Департаментом житлово – комунального господарства та капітального будівництва:

здійснюється перевірка необхідності проведення запропонованих робіт, узгоджуються обсяги та вартість робіт;

за результатами проведеної роботи, готується узагальнене клопотання з переліком багатоквартирних будинків у яких буде здійснюватися капітальний ремонт, модернізація, заміна ліфтів (в тому числі виготовлення проєктно-кошторисної документації з урахуванням авторського та технічного нагляду та експертизи проєкту);

готується проєкт договору на співфінансування співвласників багатоквартирного будинку або ОСББ/ЖБК та бюджету Білгород-Дністровської міської територіальної громади та проєкт переліку багатоквартирних будинків, у яких буде здійснюватися поточний та капітальний ремонти, модернізація, заміна, диспетчеризація ліфтів.

8.3.5. Виконавчий комітет Білгород-Дністровської міської ради, на підставі клопотання Департаменту житлово- комунального господарства та капітального будівництва затверджує:

перелік багатоквартирних будинків, у яких буде здійснюватися поточний та капітальний ремонти ліфтів (надалі - Перелік багатоквартирних будинків);

проєкт договору на співфінансування співвласників багатоквартирного будинку або ОСББ/ЖБК та бюджету Білгород - Дністровської міської територіальної громади, (надалі - Договір);

8.3.6. Департаментом житлово-комунального господарства та капітального будівництва, після затвердження виконавчим комітетом Білгород-Дністровської міської ради Договору та Переліку багатоквартирних будинків, укладається договір з уповноваженою особою діяти від імені співвласників багатоквартирних будинків. Для будинків в яких створено ОСББ або ЖБК договір підписується головою правління відповідного ОСББ та ЖБК.

8.3.7. Після укладання Договору, співвласники здійснюють перерахування своєї частки співфінансування (30%) на окремий рахунок, відкритий в органі Державної казначейської служби для реалізації Програми, з відповідним цільовим призначенням платежу.

8.3.8. Департаментом житлово-комунального господарства та капітального будівництва після укладання Договору та виконання співвласниками зобов'язань в частині перерахування коштів проводяться процедури закупівлі відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі».

8.3.9. Ремонтні роботи можуть розпочинатися виключно після завершення процедур закупівлі відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» та укладанням договору з підрядною організацією.

Факт виконання робіт підтверджується актом приймання-передачі, що підписується усіма сторонами.

8.3.10. У разі відмови співвласників від реалізації заходів Програми після перерахування коштів, повернення можливе лише за письмовою заявою уповноваженої особи та за умови, що Департаментом житлово-комунального господарства та капітального будівництва не оголошено процедуру закупівлі.

8.4. Департамент житлово-комунального господарства та капітального будівництва Білгород-Дністровської міської ради забезпечує контроль за реалізацією заходів через регулярний моніторинг та перевірки.

Департамент проводить планові та позапланові перевірки, аналізує звіти від виконавців і забезпечує відповідність фактичного виконання затвердженим планам.

З метою ефективної комунікації, відповідальний виконавець організовує регулярні наради для обговорення прогресу, виявлення проблем та коригування дій.

продовження додатку

У разі виявлення відхилень або порушень, вживаються коригувальні заходи і надаються рекомендації щодо їх усунення.

8.5. Підготовка звітів про виконання Програми здійснюється відповідальним виконавцем у строки та способи, визначені «Порядком розроблення, фінансування, моніторингу міських цільових програм та звітності про їх виконання», який затверджено рішенням Білгород-Дністровської міської ради від 30.07.2020 року №1345-VI зі змінами та доповненнями.

_____

продовження додатку

Додаток 1
до цільової програми «Розвитку та модернізації ліфтового господарства в місті Білгороді-Дністровському на 2026-2030 роки»

ЗАХОДИ З РЕАЛІЗАЦІЇ ЗАВДАНЬ ПРОГРАМИ

№ з/п	Зміст заходів	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування по роках, тис. грн.						Очікуваний результат
					2026	2027	2028	2029	2030	Всього	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Проведення технічної експертизи ліфтів	2026-2030 роки	ОСББ, ЖБК та співвласники будинків в яких не обрано форму управління	Кошти співвлас-ників багато-квартирних будинків	27,00	23,00	18,8	14,4	19,6	102,8	виявлення технічної придатності для подальшої експлуатації ліфтів, визначення виду ремонту (модернізація чи заміна) та вартості робіт
2	Проведення капітального ремонту, модернізації, заміни ліфтів (в тому числі виготовлення проектно-кошторисної документації з урахуванням авторського та технічного нагляду та експертизи проекту)	2026-2030 роки	Департамент житлово – комунального господарства та капітального будівництва, ОСББ, ЖБК та співвласники будинків в яких не обрано форму управління	Бюджет громади	3150,00	3353,00	0,00	2310,00	2513,00	11326,00	забезпечення сталої та безпечної роботи ліфтів
				Кошти співвлас-ників багато-квартирних будинків	1350,00	1437,00	0,00	990,00	1077,00	4854,00	

продовження додатку

№ з/п	Зміст заходів	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування		Обсяги фінансування по роках, тис. грн.					Очікуваний результат
					2026	2027	2028	2029	2030	Всього	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Проведення поточного ремонту пасажирських ліфтів (в тому числі виготовлення проєктно-кошторисної документації з урахуванням авторського та технічного нагляду та експертизи проєкту)	2026-2030 роки	Департамент житлово – комунального господарства та капітального будівництва, ОСББ, ЖБК та співвласники будинків в яких не обрано форму управління	Бюджет громади	833,00	945,00	1435,00	385,00	770,00	4368,00	забезпечення сталої та безпечної роботи ліфтів
				Кошти співвлас-ників багато-квартирних будинків	357,00	405,00	615,00	165,00	330,00	1872,00	

продовження додатку

Додаток 2
до цільової програми «Розвитку та модернізації ліфтового господарства в місті Білгороді-Дністровському на 2026-2030 роки»

ПОКАЗНИКИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ ПРОГРАМИ

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	І етап			ІІ етап	
				2026 рік	2027 рік	2028 рік	2029 рік	2030 рік
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
І. Показники затрат								
1	Кількість ліфтів що потребують технічної експертизи	од.	22	22	16	11	7	4
2	Кількість ліфтів, що потребують капітального ремонту	од.	10	10	7	4	4	2
3	Кількість ліфтів, що потребують поточного ремонту	од.	12	12	9	7	3	2
ІІ Показники продукту								
1	Кількість ліфтів, у яких проведено технічну експертизу	од.	0	6	5	4	3	4
2	Кількість ліфтів, у яких проведено капітальні ремонти	од.	0	3	3	0	2	2
3	Кількість ліфтів, у яких проведено поточні ремонти	од	0	3	2	4	1	2
ІІІ Показники ефективності								
1	Середні витрати на технічну експертизу 1 ліфта	тис. грн.	4,700	4,500	4,600	4,700	4,800	4,900
2	Середні витрати на капітальний ремонт 1 ліфта	тис. грн	1618,00	1500,00	1596,67	0,00	1650,0	1795,00
3	Середні витрати на поточний ремонт 1 ліфту	тис.грн	520,00	396,67	675,00	512,5	550,0	550,0
IV. Показники якості								
1	Питома вага ліфтів, у яких проведено технічну експертизу, у загальній кількості ліфтів, що її потребують	%	0	27,27	31,25	36,36	42,86	100
2	Питома вага ліфтів, у яких проведено капітальний ремонт, модернізацію або заміну, у загальній кількості таких ліфтів	%	0	30,00	42,86	0,00	50,00	100

продовження додатку

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	І етап			ІІ етап	
				2026 рік	2027 рік	2028 рік	2029 рік	2030 рік
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
3	Питома вага ліфтів, у яких проведено поточний ремонт, у загальній кількості таких ліфтів	%	0	25,00	22,22	57,14	33,33	100

продовження додатку

Додаток 3
до цільової програми «Розвитку та модернізації ліфтового господарства в місті Білгороді-Дністровському на 2026-2030 роки»

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

тис.грн.

Обсяг коштів, що пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання програми					Всього витрат на виконання програми
	I			II		
	2026 рік	2027 рік	2028 рік	2029 рік	2030 рік	
1	2	3	4	5	6	8
Обсяг коштів, всього, зокрема:	5717,00	6163,00	2068,80	3864,40	4709,60	22522,80
Державний бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бюджет Білгород-Дністровської міської територіальної громади	3983,00	4298,00	1435,00	2695,00	3283,00	15694,00
кошти співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ, ЖБК та співвласники будинків, в яких немає управителя)	1734,00	1865,00	633,80	1169,40	1426,60	6828,80

Керуючий справами Ігор ВЕЛИЧКО

СЕД АСКОД - ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
№ документа: 534
Дата реєстрації: 12.10.2026
Сертифікат: 6FA97849F1B2570D0400000097E300006E880A00
Дійсний з: 08.01.2026 11:47:49
Дійсний до: 08.01.2027 11:47:49
Підписувач: Величко Ігор Олександрович

Порівняльна таблиця

до проєкту рішення Білгород-Дністровської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Білгород-Дністровської міської ради від 04.06.2026 року № 2017-VIII «Про затвердження цільової програми «Розвитку та модернізації ліфтового господарства в місті Білгороді-Дністровському на 2026-2030 роки»

Чинна редакція	Редакція, що пропонується
Розділ 1. Паспорт цільової програми «Розвитку та модернізації ліфтового господарства в місті Білгороді-Дністровському на 2026-2030 роки. п.8. Загальний обсяг фінансування Програми становить 22522,80 тис.грн, зокрема коштів: - бюджету Білгород-Дністровської міської територіальної громади - 13452,00 тис. грн.; -кошти співвласників багатоквартирних будинків - 9070,80 тис.грн.	Розділ 1. Паспорт цільової програми «Розвитку та модернізації ліфтового господарства в місті Білгороді-Дністровському на 2026-2030 роки п.8. Загальний обсяг фінансування Програми становить 22522,80 тис.грн, зокрема коштів: - бюджету Білгород-Дністровської міської територіальної громади - ***15694,00*** тис.грн.; кошти співвласників багатоквартирних будинків - ***6828,80*** тис. грн.
Розділ 8. Координація та контроль за ходом виконанням Програми пункт 8.2. Порядок організації виконання заходів Програми: п.п. 8.2.4. Заходи Програми «Проведення капітального ремонту, модернізації, заміни ліфтів (в тому числі виготовлення проєктно-кошторисної документації з урахуванням авторського та технічного нагляду та експертизи проєкту)» та «Проведення поточного ремонту пасажирських ліфтів (в тому числі виготовлення проєктно-кошторисної документації з урахуванням авторського та технічного нагляду та експертизи проєкту» реалізуються на умовах співфінансування у наступному співвідношенні: 60% – кошти бюджету Білгород-Дністровської міської територіальної громади; 40% – кошти ОСББ, ЖБК та співвласники будинків в яких не обрано форму управління.	Розділ 8. Координація та контроль за ходом виконанням Програми. 8.2. Порядок організації виконання заходів Програми: 8.2.4.Заходи Програми «Проведення капітального ремонту, модернізації, заміни ліфтів (в тому числі виготовлення проєктно-кошторисної документації з урахуванням авторського та технічного нагляду та експертизи проєкту)» та «Проведення поточного ремонту пасажирських ліфтів (в тому числі виготовлення проєктно-кошторисної документації з урахуванням авторського та технічного нагляду та експертизи проєкту» реалізуються на умовах співфінансування у наступному співвідношенні: ***70%*** – кошти бюджету Білгород-Дністровської міської територіальної громади; ***30%*** – кошти ОСББ, ЖБК та співвласники будинків в яких не обрано форму управління.
пункт 8.3. Для участі в Програмі уповноважена особа має діяти від імені співвласників багатоквартирного будинку або голова правління ОСББ/ЖБК подає до виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради: п.п. 8.3.2. довідку - підтвердження про наявність коштів на рахунку для покриття 40% вартості робіт, в тому числі виготовлення проєктно-кошторисної документації, проведення технічного нагляду за виконанням ремонту, тощо - виписка з банку.	пункт 8.3. Для участі в Програмі уповноважена особа має діяти від імені співвласників багатоквартирного будинку або голова правління ОСББ/ЖБК подає до виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради: п.п. 8.3.2. довідку - підтвердження про наявність коштів на рахунку для покриття ***30%*** вартості робіт, в тому числі виготовлення проєктно-кошторисної документації, проведення технічного нагляду за виконанням ремонту, тощо - виписка з банку.
п.п. 8.3.7. Після укладання Договору, співвласники здійснюють перерахування своєї частки співфінансування (40%) на окремий рахунок, відкритий в органі Державної казначейської служби для реалізації Програми, з відповідним цільовим призначенням платежу.	п.п. 8.3.7. Після укладання Договору, співвласники здійснюють перерахування своєї частки співфінансування (***30%***) на окремий рахунок, відкритий в органі Державної казначейської служби для реалізації Програми, з відповідним цільовим призначенням платежу.

СЕД АСКОД - ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
№ документа: 534
Дата реєстрації: 12.10.2026
Сертифікат: 5E984D526F82F38F04000000FF20EA00D86D1C07
Дійсний з: 21.01.2026 15:19:59
Дійсний до: 21.01.2027 23:59:59
Підписувач: РАСПОРОВСЬКИЙ ВЛАДИСЛАВ ІГОРОВИЧ

продовження порівняльної таблиці

Ресурсне забезпечення

Джерела фінансування	Роки виконання програми (діюча)						Роки виконання програми (проєкт)						Відхилення (+/-)					
	2026 рік	2027 рік	2028 рік	2029 рік	2030 рік	Усього, тис.грн.	2026 рік	2027 рік	2028 рік	2029 рік	2030 рік	Усього, тис.грн.	2026 рік	2027 рік	2028 рік	2029 рік	2030 рік	Усього, тис.грн.
Усього, в тому числі:	5717,00	6163,00	2068,80	3864,40	4709,60	22522,80	5717,00	6163,00	2068,80	3864,40	4709,60	22522,80	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Державний бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Обласний бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Бюджет Білгород-Дністровської міської територіальної громади	3414,00	3684,00	1230,00	2310,00	2814,00	13452,00	3983,00	4298,00	1435,00	2695,00	3283,00	15694,00	***+569,00***	***+614,00***	***+205,00***	***+385,00***	***+469,00***	***+2242,00***
Інші джерела: кошти співвласників багатоквартирних будинків	2303,00	2479,00	838,80	1554,40	1895,60	9070,80	1734,00	1865,00	633,80	1169,40	1426,60	6828,80	***- 569,00***	***- 614,00***	***- 205,00***	***- 385,00***	***- 469,00***	***- 2242,00***

Напрямки діяльності та заходи

Перелік заходів	Джерела фінансування	Роки виконання програми (діюча)						Роки виконання програми (проєкт)						Відхилення (+/-)					
		2026 рік	2027 рік	2028 рік	2029 рік	2030 рік	Усього, тис.грн	2026 рік	2027 рік	2028 рік	2029 рік	2030 рік	Усього, тис.грн	2026 рік	2027 рік	2028 рік	2029 рік	2030 рік	Усього, тис.грн.
Захід 2 «Проведення капітального ремонту, модернізації, заміни ліфтів (в тому числі виготовлення проєктно-кошторисної документації з урахуванням авторського та технічного нагляду та експертизи проєкту)»	Бюджет громади	2700,00	2874,00	0,00	1980,00	2154,00	9708,00	3150,00	3353,00	0,00	2310,00	2513,00	11326,00	***+450,00***	***+479,00***	***0,00***	***+330,00***	***+359,00***	***+1618,00***
	Кошти співвласників багато-квартирних будинків	1800,00	1916,00	0,00	1320,00	1436,00	6472,00	1350,00	1437,00	0,00	990,00	1077,00	4854,00	***-450,00***	***-479,00***	***0,00***	***-330,00***	***-359,00***	***-1618,00***
Разом по заходу 2		4500,00	4790,00	0,00	3300,00	3590,00	16180,00	4500,00	4790,00	0,00	3300,00	3590,00	16180,00	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Захід 3 «Проведення поточного ремонту пасажирських ліфтів (в тому числі виготовлення проєктно-кошторисної документації з урахуванням авторського та технічного нагляду та експертизи проєкту)»	Бюджет громади	714,00	810,00	1230,00	330,00	660,00	3744,00	833,00	945,00	1435,00	385,00	770,00	4368,00	***+119,00***	***+135,00***	***+205,00***	***+55,00***	***+110,00***	***+624,00***
	Кошти співвласників багато-квартирних будинків	476,00	540,00	820,00	220,00	440,00	2496,00	357,00	405,00	615,00	165,00	330,00	1872,00	***-119,00***	***-135,00***	***-205,00***	***-55,00***	***-110,00***	***-624,00***
Разом по заходу 3		1190,00	1350,00	2050,00	550,00	1100,00	6240,00	1190,00	1350,00	2050,00	550,00	1100,00	6240,00	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***
Разом по Програмі		***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Директор Департаменту ЖКГ та КБ Владислав РАСПОРОВСЬКИЙ

СЕД АСКОД - ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
№ документа: 534
Дата реєстрації: 12.10.2026
Сертифікат: 5E984D526F82F38F04000000FF20EA00D86D1C07
Дійсний з: 21.01.2026 15:19:59
Дійсний до: 21.01.2027 23:59:59
Підписувач: РАСПОРОВСЬКИЙ ВЛАДИСЛАВ ІГОРОВИЧ

Пояснювальна записка
до проєкту змін до цільової програми
«Розвитку та модернізації ліфтового господарства в місті Білгороді-Дністровському на 2026-2030 роки», затвердженої рішенням Білгород-Дністровської міської ради від 04.06.2026 року № 2017-VIII

Необхідність внесення змін до цільової програми «Розвитку та модернізації ліфтового господарства в місті Білгороді-Дністровському на 2026-2030 роки» виникла за результатами розгляду службової записки директора Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва міської ради РАСПОРОВСЬКОГО Владислава від 09.09.2026 року № 17/553.

За інформацією, яка надходить до Департаменту ЖКГ та КБ від мешканців багатоквартирних будинків (лист від 11.08.2026 № Ко-1010, лист від 27.08.2026 № Ко-1128, лист від 07.09.2026 № 1054/17), внаслідок воєнних дій спричинених російською агресією, з будинків виїхала значна кількість мешканців. Беручи до уваги викладене, кошти зі співвласників неможливо зібрати. Окрім того, серед мешканців, які залишилися, переважно пенсіонери та особи з інвалідністю, які не в змозі забезпечити необхідну частину співфінансування.

Заходи Програми «Проведення капітального ремонту, модернізації, заміни ліфтів (в тому числі виготовлення проєктно-кошторисної документації з урахуванням авторського та технічного нагляду та експертизи проєкту)» та «Проведення поточного ремонту пасажирських ліфтів (в тому числі виготовлення проєктно-кошторисної документації з урахуванням авторського та технічного нагляду та експертизи проєкту)» реалізуються на умовах співфінансування у такому співвідношенні:

60% – кошти бюджету Білгород-Дністровської міської територіальної громади;

40% – кошти ОСББ, ЖБК та співвласники будинків, у яких не обрано форму управління.

Пропонується внести зміни до заходів програми, які планується реалізувати протягом 2026 - 2030 років, а саме:

- змінити співвідношення співфінансування для реалізації заходів Програми з 60%/40% на 70%/30%.

В порівняльній таблиці до проєкту цільової програми «Розвитку та модернізації ліфтового господарства в місті Білгороді-Дністровському на 2026-2030 роки» відображено зміни ресурсного забезпечення та зміни за заходами Програми.

Директор Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва — Владислав РАСПОРОВСЬКИЙ

СЕД АСКОД - ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
№ документа: 534
Дата реєстрації: 12.10.2026
Сертифікат: 5E984D526F82F38F04000000FF20EA00D86D1C07
Дійсний з: 21.01.2026 15:19:59
Дійсний до: 21.01.2027 23:59:59
Підписувач: РАСПОРОВСЬКИЙ ВЛАДИСЛАВ ІГОРОВИЧ