Виконавець: Яворський О.І. – гол. спец. віід. КМ та приватизації упр-ння ЖКГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нач. юридичного відділу Горін Р.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я \_\_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ № 689**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

Про затвердження Висновку про вартість

вбудованих приміщень І-го поверху

поліклінічного корпусу КНП «Новороздільська

міська лікарня», загальною площею 210,61 м2,

розташованого по вул. Винниченка, 37,

м. Новий Розділ, Львівської області

Розглянувши Звіт про оцінку майна - вбудованих приміщень І-го поверху поліклінічного корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 210,61 м2, розташованого по вул. Винниченка, 37 м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області та Висновок про вартість даного комунального майна   
від 12.06.2023р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності - фізичною особою -підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 12.06.2023р. проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість вбудованих приміщень І-го поверху поліклінічного корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 210,61 м2, розташованого по вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області від 12.06.2023р., згідно якого його ринкова вартість станом на 31.05.2023р. складає – 690900,0. без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Виконавець: Яворський О.І. – гол. спец. віід. КМ та приватизації упр-ння ЖКГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нач. юридичного відділу Горін Р.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я \_\_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ № 690**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

Про затвердження Висновку про вартість

частини вбудованих приміщень холу І-го

та ІІ-го поверхів будівлі КУ МБК «Молодість»,

загальною площею 292,46 м2, розташованої

по пр. Шевченка, 13 м. Новий Розділ,

Стрийського району, Львівської області

Розглянувши Звіт про оцінку майна - частини вбудованих приміщень холу І-го та ІІ-го поверхів будівлі КУ МБК «Молодість», загальною площею 292,46 м2, розташованої по пр. Шевченка, 13 м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області та Висновок про вартість даного комунального майна від 12.06.2023р., проведеного суб’єктом оціночної діяльності - фізичною особою -підприємцем Бубликом А. Р., для визначення ринкової вартості майна та застосування у розрахунку орендної плати, беручи до уваги позитивну Рецензію про відповідність Звіту вимогам нормативно-правових актів з питань проведення оцінки майна від 12.06.2023р. проведену рецензентом фізичною особою-підприємцем Монянчином В. І. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4833 від 23.12.2006р., Свідоцтво ФДМУ № 8068 від 02.02.2010р. про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів), керуючись п.19 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої Постановою КМУ від 10.08.1995 № 629, ст. 12, ст. 13 Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пп.1 п. ”а” ст. 29, ч. 1 ст. 52 та ч. 6 ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Висновок про вартість частини вбудованих приміщень холу І-го та ІІ-го поверхів будівлі КУ МБК «Молодість», загальною площею 292,46 м2, розташованої по пр. Шевченка, 13, м. Новий Розділ, Стрийського району,   
Львівської області від 12.06.2023р., згідно якого його ринкова вартість станом   
на 31.05.2023р. складає – 1181800,0. без ПДВ.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Виконавець: Яворський О.І. – гол. спец. віід. КМ та приватизації упр-ння ЖКГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нач. юридичного відділу Горін Р.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я \_\_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ № 691**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

Про намір передачі в оренду вбудованих

приміщень І-го поверху поліклінічного корпусу

КНП «Новороздільська міська лікарня»,

загальною площею 210,61 м2, розташованого по

вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ,

Львівської області, шляхом проведення аукціону

З метою ефективного використання майна комунальної власності Новороздільської територіальної громади, беручи до уваги заяву потенційного орендаря, яка надійшла через електронно торгову систему щодо наміру оренди вбудованих приміщень І-го поверху поліклінічного корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 210,61 м2, розташованого по вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області та Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 25 від 15.06.2023 року, керуючись ст. 6, ст. 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп.1 п. ”а” ст.29, ст.60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Оголосити аукціон з передачі в оренду вбудованих приміщень І-го поверху поліклінічного корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 210,61 м2, розташованого по вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Першого типу, за результатами якого може бути підписаний Договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади.

2. Затвердити умови та додаткові умови відповідно до Оголошення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - вбудованих приміщень І-го поверху поліклінічного корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 210,61 м2, розташованого по вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текс Оголошення на сайті Новороздільської міської ради та в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М. .

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток до рішення виконавчого

комітету Новороздільської міської ради

від 20.06.2023р. № \_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ**  **про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади – вбудованих приміщень І-го поверху поліклінічного корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 210,61 м2, розташованого по вул.** **Винниченка, 37, м. Новий Розділ,** **Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** | |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва аукціону | Передача в оренду вбудованих приміщень І-го поверху поліклінічного корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 210,61 м2, розташованого по вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Комунальне некомерційне підприємство «Новороздільська міська лікарня» Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 20764314 |
| Адреса балансоутримувача | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Винниченка, 37 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Тел. +380937520510 ел. адреса [oktubmw@gmail.com](mailto:oktubmw@gmail.com) звертатись у робочі дні з 9.00 год до 17.00 год |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Назва об'єкта оренди | Вбудовані приміщення І-го поверху поліклінічного корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 210,61 м2, розташованого по вул. Винниченка, 37 м. Новий Розділ |
| Інформація про арешти майна / застави | об’єкт оренди не є під арештом чи заставою |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Ринкова вартість, грн. без урахуваня ПДВ | 690900,0 без ПДВ (станом на 31.05.2023р.) |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset\_rent/RGL001-UA-20221102-04576? |
| Місцезнаходження об’єкта | Перший поверх поліклінічного корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня», два окремі входи з торця будинку та під переходом. |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 210,61 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 210,61 |
| Характеристика об’єкта оренди | Вбудовані приміщення І-го поверху поліклінічного корпусу КНП «Новороздільська міська лікарня», загальною площею 210,61 м2, розташованого по вул. Винниченка, 37, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Технічний стан об'єкта оренди | Приміщення потребюють проведення поточного та санітарного ремонту. Забезпечені електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням. Приміщення входять до складу чотирьохповерхової будівлі, з підвальними приміщеннями. Висота приміщень 3,6 м. Перекриття – двохскатний дах перекритий шифером. Фундамент –бетонний. Стіни цегляні. Віконні прорізи – деревяні вікна в кількості 14 штук, двері дерев’яні внутрішні та зовнішні в задовільному стані та виконують свою функцію. |
| Поверховий план об’єкта | https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset\_rent/RGL001-UA-20221102-04576? |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | від 24.06.2021р. та від 27.10.2022р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | № 508 та № 1242 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності | Право власності не зареєстровано |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків відкритих постачальниками комунальних послуг |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону, грн | 8290,80 з ПДВ |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 4145,40 з ПДВ |
| Стартова орендна плата з урахуванням ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 4145,40 з ПДВ |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження |
| На об’єкт оренди не поширюються обмеження передбачені обзацом 10 пункту 29 Порядку та може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) | 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.  Торговельні об’єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.  2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби та Інтернет-кафе.  3. Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб’єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв’язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів.  4. Майстерні, ательє. Салони краси, перукарні. Надання інших побутових послуг населенню.  5. Розміщення суб’єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність. |
| Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-12 п. 54 Порядку | Обмеження щодо використання майна для розміщення об’єктів, перелік яких визначений у додатку 3 Порядку, не більше п’яти груп ( абзац 5 п. 54 Порядку) |
| Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов оренди | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_ від 20.06.2023р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (дві місячні орендні плати), грн. з ПДВ. | Не сплачується на підставі абз. 2, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди на користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у проекті Договору оренди |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 06.07.2023 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 05.07.2023 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 82,91 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 16581,60 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 670,00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 4 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами::  Одержувач: ГУК Львiв/Новороздільська тг/  код. 21082400  Рахунок № UA858999980314060593000013937 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків) Банк одержувача: Казначейство України  Код ЄДРПОУ 38008294 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)  Переможець аукціону здійснює перерахування авансового внеску та орендної плати на рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:  Одержувач: Комунальне некомерційне підприємство «Новороздільська міська лікарня»  Рахунок UA313257960000026009301548938 (для перерахування орендної плати, реєстраційного та авансового внеску) Банк одержувача: Львівська філія АТ «Ощадбанк»  Код ЄДРПОУ 20764314 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Проект договору | Додається до цього оголошення |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 1800,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Так |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |
| https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset\_rent/RGL001-UA-20221102-04576? | ID об'єкту:  RGL001-UA-20221102-04576 |
| *Умовні скорочення: Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна"; Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна"; Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* | |
| *Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.* | |

Виконавець: Яворський О.І. – гол. спец. віід. КМ та приватизації упр-ння ЖКГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нач. юридичного відділу Горін Р.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я \_\_\_\_\_\_**

**ПРОЄКТ № 692**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

Про намір передачі в оренду частини

вбудованих приміщень холу І-го та ІІ-го

поверхів будівлі КУ МБК «Молодість»,

загальною площею 252,74 м2, розташованої

по пр. Шевченка, 13 м. Новий Розділ,

Стрийського району, Львівської області,

шляхом проведення аукціону

З метою ефективного використання майна комунальної власності Новороздільської територіальної громади, беручи до уваги заяву потенційного орендаря, яка надійшла через електронно торгову систему щодо наміру оренди частини вбудованих приміщень холу І-го та ІІ-го поверхів будівлі КУ МБК «Молодість», загальною площею 252,74 м2, розташованої по пр. Шевченка, 13 м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області та Протокол засідання комісії з питань оренди майна Новороздільської територіальної громади № 25 від 15.06.2023 року, керуючись ст. 6, ст. 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пп.1 п. ”а” ст.29, ст.60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчий комітет Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Оголосити аукціон з передачі в оренду частини вбудованих приміщень холу І-го та ІІ-го поверхів будівлі КУ МБК «Молодість», загальною площею 252,74 м2, розташованої по пр. Шевченка, 13 м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, які включені до переліку Першого типу, за результатами якого може бути підписаний Договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що належить до комунальної власності Новороздільської територіальної громади

2. Затвердити умови та додаткові умови відповідно до Оголошення про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - частини вбудованих приміщень холу І-го та ІІ-го поверхів будівлі КУ МБК «Молодість», загальною площею 252,74 м2, розташованої по пр. Шевченка, 13 м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, згідно Додатку.

3. Оприлюднити дане рішення та текс Оголошення на сайті Новороздільської міської ради та в електронно торговій системі **«**Prozorro. Продажі».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Гулія М. М. .

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток до рішення виконавчого

комітету Новороздільської міської ради

від 20.06.2023р. № \_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ**  **про передачу в оренду майна Новороздільської територіальної громади - частини вбудованих приміщень холу І-го та ІІ-го поверхів будівлі КУ МБК «Молодість», загальною площею 252,74 м2, розташованої по пр. Шевченка, 13 м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** | |
| Назва населеного пункту | м. Новий Розділ |
| Назва аукціону | Передача в оренду частини вбудованих приміщень холу І-го та ІІ-го поверхів будівлі КУ МБК «Молодість», загальною площею 252,74 м2, розташованої по пр. Шевченка, 13, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Повне найменування орендодавця | Виконавчий комітет Новороздільської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 04056210 |
| Адреса орендодавця | 81652, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вул. Грушевського, буд. 24 |
| Повне найменування балансоутримувача | Комунальна установа Міський будинок культури «Молодість» |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 35283105 |
| Адреса балансоутримувача | 81652 м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, пр. Шевченка, 13 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Тел. +380937520510 ел. адреса [oktubmw@gmail.com](mailto:oktubmw@gmail.com) звертатись у робочі дні з 9.00 год до 17.00 год |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Назва об'єкта оренди | Частина вбудованих приміщень холу І-го та ІІ-го поверхів будівлі КУ МБК «Молодість», загальною площею 252,74 м2, розташованої по пр. Шевченка, 13, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Інформація про арешти майна / застави | об’єкт оренди не є під арештом чи заставою |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Ринкова вартість, грн. без урахування ПДВ | 1021295,67 без ПДВ (станом на 31.05.2023р.) |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20230608-72756>? |
| Місцезнаходження об’єкта | Частина вбудованих приміщень холу І-го та ІІ-го поверхів трьохповерхової будівлі КУ МБК «Молодість», розташованої по пр. Шевченка, 13, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області, вхід з лівої сторони |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 252,74 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 252,74 |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина вбудованих приміщень холу І-го та ІІ-го поверхів будівлі КУ МБК «Молодість», загальною площею 252,74 м2, розташованої по пр. Шевченка, 13, м. Новий Розділ, Стрийського району, Львівської області |
| Технічний стан об'єкта оренди | Частина вбудованих приміщень є в стані придатному до використання потенційним орендарем, забезпечені електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням. Приміщення входять до складу трьохповерхової будівлі, з цокольним поверхом. Висота приміщень 4,5-5 м. Перекриття – м’яка покрівля. Фундамент –бетонний. Стіни цегляні. Віконні прорізи – металопластикові вікна, та металопластикові двері в задовільному стані та виконують свою функцію. |
| Поверховий план об’єкта | <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20230608-72756>? |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 25.05.2023р. |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 1460 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності | Право власності не зареєстровано |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків відкритих постачальниками комунальних послуг |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 10212,96 без ПДВ |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 5106,48 без ПДВ |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 5106,48 без ПДВ |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження |
| Об'єкт оренди може бути використане з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у пункті 29 Порядку, і які є пов’язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи, закладу або лише із збереженням профілю діяльності такої установи, закладу | Для розміщення кінотеатрів, діяльність з кінопоказів та/або забезпечення роботи та обслуговування діяльності Комунальної установи Міський будинок культури «Молодість» |
| Додаткові документи, які подає потенційний орендар на підтвердження наявності досвіду роботи у відповідній сфері для оренди майна закладів культури (додаткові умов оренди) | Документи на право провадження відповідного виду діяльності |
| Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-12 п. 54 Порядку | Додаткові документи, які подає потенційний орендар на підтвердження наявності досвіду роботи у відповідній сфері для оренди майна закладів культури (абзац 12 п. 54 Порядку) |
| Рішення орендодавця про затвердження умов та додаткових умов оренди | Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради № \_\_\_\_\_ від 20.06.2023р. |
| Згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку | Передача майна в суборенду не передбачається |
| Погодинне використання майна | Не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Розмір авансового внеску (дві місячні орендні плати), грн. без ПДВ. | Не сплачується на підставі абз. 2, п. 2 Постанови КМУ від 27.05.2022р. № 634 |
| Страхування Орендарем об’єкта оренди на користь Балансоутримувача | Страхова вартість вказана у проекті Договору оренди |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 06.07.2023 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 05.07.2023 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 102,13 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 20425,92 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 670,00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 4 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами::  Одержувач: ГУК Львiв/Новороздільська тг/  код. 21082400  Рахунок № UA858999980314060593000013937 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків) Банк одержувача: Казначейство України  Код ЄДРПОУ 38008294 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)  Переможець аукціону здійснює перерахування авансового внеску та орендної плати на рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:  Одержувач: Комунальна установа Міський будинок культури «Молодість» (Управління культури, спорту та гуманітарної політики Новороздільської міської ради)  Рахунок UA 138201720314211008203112087  (для перерахування орендної плати та авансового внеску)  Банк одержувача: в Держказначейській службі України код ЄДРПОУ 43968917 МФО 820172 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Проект договору | Додається до цього оголошення |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 1800,0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Так |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |
| <https://sales.tsbgalcontract.org.ua/asset_rent/RGL001-UA-20230608-72756>? | ID об'єкту:  RGL001-UA-20230608-72756 |
| *Умовні скорочення: Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна"; Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна"; Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* | |
| *Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.* | |