**ПРОЕКТ рішення № 696**

вик. Пасемко Н.А \_\_\_\_\_\_\_\_\_

нач. юридичного відділу Горін Р. І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я \_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року

Про внесення змін до рішення виконавчого комітету

№ 116 від 14.04.2022р. «Про встановлення

тарифів на ритуальні послуги»

Розглянувши лист виконавчого директора ДП «Благоустрій»“ КП «Розділжитлосервіс» щодо тарифів на ритуальні послуги, керуючись статтями 6, 19 Конституції України, підпунктом 2 пункту “а” статті 28 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 10 Закону України “Про поховання та похоронну справу”, виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1.Внести зміни у рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради від 14.04.2022р. № 116 «Про встановлення тарифів на ритуальні послуги»», а саме п.п. 1 ,2 викласти в новій редакції:

"1. Встановити тарифи на ритуальні послуги з поховання, які надаються ДП «Багоустрій»“ КП «Розділжитлосервіс згідно з додатком (додаток 1).

2. Затвердити мінімальний перелік окремих видів ритуальних послуг ДП «Благоустрій» КП «Розділжитлосервіс» на поховання одного самотнього, невпізнаного громадянина згідно додатку (додаток2).»

2. Головному розпоряднику коштів Управлінню житлово-комунального господарства Новороздільської міської ради (Білоусу А.М.) дане рішення врахувати у своїй роботі.

3. Дане рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення .

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М.М. Гулія.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

***ПРОЕКТ рішення № 695***

вик. Пасемко Н.А \_\_\_\_\_\_\_\_\_

нач. юридичного відділу Горін Р. І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про погодження внесення змін до Програми

співфінансування робіт з капітального ремонту

багатоквартирних житлових будинків на 2023р.

та прогноз на 2024-2025 роки

Заслухавши інформацію начальника відділу комунального майна та приватизації управління житлово – комунального господарства Пасемко Н. А. про внесення змін до Програми співфінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків на 2023р. та прогноз на 2024-2025 роки , відповідно до п.п.1 п. а ч.1 ст. 27, ст.29, п.1 ч.2 ст. 52 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет Новороздільської міської ради

ВИРІШИВ:

1.Погодити внесення змін до Програми співфінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків на 2023р. та прогноз на 2024-2025, а саме: розділ 1-15 Програми та додаток №1 до Програми викласти в новій редакції. (додаток 1).

2. Відділу комунального майна та приватизації управління житлово-комунального господарства (нач. Пасемко Н.А.) подати зміни до Програми на розгляд сесією міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника Гулія М. М.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

Додаток

до рішення виконавчого комітету

від 20.06.23р. №\_\_

**ПРОГРАМА**

**співфінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків на 2023р. та прогноз на 2024-2025 роки**

1. **Загальні положення**
   1. Програма співфінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків на 2023р. та прогноз на 2024-2025роки (далі – Програма) визначає особливості проведення робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків на умовах співфінансування, регулює правові, організаційні та економічні відносини, пов’язані з реалізацією прав та виконанням обов’язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його належного утримання, шляхом внесення дольової участі в капітальні ремонти житлових будинків.

Дія Програми поширюється на співвласників багатоквартирних житлових будинків (власників квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку (гуртожитку), що перебувають в управлінні (на балансі, обслуговуванні) управляючих компаній (житлово- експлуатаційних організацій) всіх форм власності.

* 1. Терміни, які застосовуються у Програмі мають наступні значення:

- ***капітальний ремонт*** - комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає заміну, відновлення та модернізацію конструкцій і обладнання будівель у зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, поліпшення експлуатаційних показників, а також покращення планування будівлі і благоустрою території, без зміни будівельних габаритів об'єкта;

* ***співвласник багатоквартирного житлового будинку*** (далі - Співвласник) - власник квартири або нежитлового приміщення у багатоквартирному житловому будинку;
* ***дольова участь*** – сума коштів, що вноситься Співвласниками на умовах співфінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирного житлового будинку та його прибудинкової території;
* ***підрядник*** – суб’єкт господарювання, з яким укладено договір на виконання робіт (підряду);
* ***спільне майно багатоквартирного будинку*** - приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огороджувальні та несуче-огороджувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія;
* ***управитель багатоквартирного будинку*** (далі - Управитель) - фізична особа- підприємець або юридична особа - суб’єкт підприємницької діяльності, яка за договором із співвласниками забезпечує належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько- побутових потреб;
* ***балансоутримувач будинку, споруди, житлового комплексу або комплексу будинків і споруд*** *(далі - Балансоутримувач)* - власник або юридична особа, яка за договором з власником утримує на балансі відповідне майно, а також веде бухгалтерську, статистичну та іншу передбачену законодавством звітність, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання, а також забезпечує управління цим майном і несе відповідальність за його експлуатацію згідно з законом;
* ***уповноважений представник Співвласників*** – фізична або юридична особа, яка представляє інтереси Співвласників, у тому числі наймач (уповноваженим представником Cпіввласників може виступати управитель, балансоутримувач, або інша особа (наймач, власник квартири) визначена зборами співвласників, якщо інше не встановлено договором);
  1. Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в [Цивільному кодексі України](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/435-15), законах України», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

1. **Опис проблеми, яку пропонується вирішити шляхом прийняття Програми**

Сьогодні у житловому господарстві житлові будинки перебувають у спільній сумісній власності.

Витрати на проведення робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків міського бюджету з року в рік зростають, будучи постійним каталізатором неспокою для громадян. Реновація будівель не проводилась десятиліттями, як наслідок - стан житлових будинків без капітальних ремонтів погіршується. Величезних фінансових ресурсів, які необхідні для повної реновації житлового фонду у місцевому бюджеті немає.

Відповідно до аналітичних досліджень виконаних проектів з капітального ремонту та реконструкції житлових будинків в Україні, визначено основні види робіт, виконання яких забезпечує уникнення фізичного та морального зносу будинку:

* капітальний ремонт та реконструкція покрівель;
* утеплення зовнішніх стін;
* капітальний ремонт та модернізація ліфтів;
* забезпечення протипожежних заходів;
* капітальний ремонт та заміна внутрішньобудинкових систем;
* заміна інженерного обладнання та автоматизація обліку і регулювання витрат енергоресурсів.

Відповідно до ч. 2 ст. 10 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" власники квартир у багатоквартирному будинку є співвласниками всіх допоміжних приміщень будинку, технічного обладнання, елементів зовнішнього благоустрою і зобов'язані брати участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території відповідно до своєї частки майна у будинку.

Створення справедливого та прозорого механізму фінансової підтримки мешканців багатоквартирних житлових будинків, котрі беруть на себе відповідальність за утримання власних будинків, стало б важливим і дієвим чинником прискорення самоорганізації мешканців щодо самостійного утримання своєї спільної власності.

Для збільшення обсягів та поліпшення якості капітальних ремонтів житлового фонду пропонується створити механізм дольової участі співвласників багатоквартирних житлових будинків у капітальному ремонті житлового фонду на умовах співфінансування.

1. **Мета Програми**
   1. Метою Програми є покращення комфорту проживання мешканців на території Новороздільської громади шляхом проведення капітальних ремонтів багатоквартирних житлових будинків на умовах співфінансування.
2. **Завдання Програми**

4.1.Створити сприятливі умови для збереження житлового фонду.

* 1. Провести співфінансування на проведення капітальних ремонтів будинків у громаді з залученням коштів мешканців.

Стимулювати активність мешканців у напрямку покращення стану житлового фонду громад. т

1. **Заходи на виконання Програми**
   1. До складу заходів Програми враховуються всі роботи з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків, які передбачені Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 р. № 150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд».
2. **Джерела фінансування та принципи співфінансування Програми**
   1. Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету, співвласників багатоквартирних будинків (власників житлових та нежитлових приміщень у житловому будинку (гуртожитку)), кредитів, інвестицій, грантів та інших джерел не заборонених законодавством.
   2. Фінансування з бюджету на роботи з капітального ремонту житлового будинку у розмірі, що дорівнює 100% передбачається на капітальний ремонт ДВК, на ліквідацію аварій на внутрішньобудинкових мережах, та у випадках, коли невиконання робіт може призвести до аварійного стану будинку.
   3. Якщо Співвласники готові приймати участь у співфінансуванні робіт, що зазначені в п. 7.2 на умовах дольової участі, такі роботи виконуються першочергово.
   4. При плануванні та розподілі бюджетних призначень на капітальні ремонти житла на 2023 рік, першочергово плануються роботи по багатоквартирних житлових будинках, Співвласники яких погодились на проведення робіт на умовах співфінансування.
   5. З 01.01.2023 року фінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків коштом міського бюджету у розмірі, що складає 100% сукупної вартості робіт приймається у виключних випадках, що передбачені у пункті 6.2. розділу 6 Програми.
   6. В разі надходження до міської ради заяв про співфінансування від Співвласників в розмірах коштів, що перевищує можливості міського бюджету щодо співфінансування, відсоток участі Співвласників у виконанні робіт з капітального ремонту може переглядатись в бік збільшення.
   7. Суми, передбачені на виконання Програми, для головного розпорядника коштів –затверджуються у видатках міського бюджету на 2023-2025 р. відповідно.
   8. Співфінансування робіт з капітального ремонту житлового будинку не проводиться

коли:

* + - житловий будинок у відповідності до технічних висновків визначений непридатним для проживання.
  1. Розміри співфінансування, у відсотковому значенні за видами робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків наведено в додатку1 до Програми.

1. **Визначення обсягу та вартості робіт з капітального ремонту**
   1. Управитель (балансоутримувач) проводить щорічні загальні огляди багатоквартирного житлового будинку, які передбачають комплексне обстеження комісією елементів приміщень будинку, а також їх зовнішнього благоустрою з метою визначення технічного і санітарного стану, виявлення несправностей і прийняття рішень щодо необхідності проведення капітального ремонту житлового будинку, що відображається в акті загального огляду будинку в порядку, передбаченому «Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 р. № 76.
   2. Обсяг робіт з капітального ремонту багатоквартирного житлового будинку та його конструктивних елементів, технічних пристроїв, внутрішньобудинкових систем, прибудинкової території та елементів зовнішнього благоустрою визначається управителем (балансоутримувачем) з врахуванням відповідних заяв та звернень Співвласників.

7.3.Управитель (ініціативна група співвласників) зобов’язаний доводити до відома Співвласників (наймачів) інформацію про технічний стан житлового будинку та про необхідність виконання робіт з капітального ремонту.

* 1. Після визначення управителем (балансоутримувачем, співвласниками) необхідності проведення робіт з капітального ремонту житлового будинку уповноважений представник від Співвласників звертається з листом до виконавчого комітету Новороздільської міської ради щодо необхідності проведення робіт.
  2. Відділ комунального майна та приватизації ( управління житлово-комунального господарства), уповноважені представники від ініціативної групи Співвласників за участю управителя (балансоутримувача) та інших зацікавлених осіб, що може виконувати необхідні роботи, проводить обстеження технічного стану конструктивних елементів, технічних пристроїв, внутрішньобудинкових систем, прибудинкової території та елементів зовнішнього благоустрою багатоквартирного житлового будинку, що потребують капітального ремонту з метою підтвердження необхідності проведення робіт, при цьому визначається їх орієнтована вартість та частка дольової участі Співвласників у виконанні вказаної роботи. Складається дефектний акт, який є обґрунтуванням для замовлення проектно-кошторисної документації на виконання робіт.
  3. Акт загального огляду багатоквартирного житлового будинку, підписаний управителем (балансоутримувачем), уповноваженим представником Співвласників (якщо це інша особа (наймач, власник квартири із зазначенням виду робіт з капітального ремонту, що необхідно провести в будинку складається у двох примірниках, один з яких передається в відділ комунального майна та приватизації ( управління житлово-комунального господарства).

1. **Механізм проведення зборів Співвласників.**
   1. Питання проведення капітального ремонту спільного майна багатоквартирного житлового будинку на умовах дольової участі вирішується зборами Співвласників згідно чинного законодавства.
   2. Збори Співвласників можуть скликатися ініціативною групою у складі не менше трьох Співвласників або управителем (балансоутримувачем). Ініціатор зборів повідомляє про дату та місце проведення зборів Співвласників.

Повідомлення про дату та місце проведення зборів співвласників має бути вручено не пізніше ніж за 10 днів до дати проведення зборів у письмовій формі кожному співвласникові під розписку або шляхом поштового відправлення рекомендованим листом на адресу квартири або нежитлового приміщення, що належить співвласнику в цьому багатоквартирному будинку, а також має бути розміщено у загальнодоступному місці при вході до кожного під’їзду багатоквартирного будинку. Повідомлення про проведення зборів співвласників має містити інформацію про ініціатора проведення таких зборів, дату, місце та час їх проведення, порядок денний. До повідомлення про проведення зборів співвласників можуть додаватися додаткові матеріали або інформація, що будуть розглядатися на зборах.

* 1. На збори запрошуються Співвласники будинку- власники квартир та нежитлових приміщень (або їх уповноважені представники).

На збори запрошуються:

* від управителя (балансоутримавача) – керівник або уповноважена особа;
* інші зацікавлені особи.
  1. Збори веде їх організатор.
  2. На зборах організатор зборів (уповноважений представник Співвласників) доводить до Співвласників наступну інформацію:
     + мета проведення зборів та вимоги законодавства до власників щодо утримання належного їм майна;
     + визначення уповноваженого представника Співвласників, що представлятиме інтереси будинку;
     + обґрунтування робіт, які планується провести у їхньому будинку (характеристика робіт, строки їх проведення, об’єми, вартість виготовлення проектно-кошторисної документації, кошторисну вартість робіт, очікуваний ефект тощо);
     + про необхідність визначення підрядників для виконання робіт згідно чинного законодавства;
     + вимоги Закону, Програми та необхідність дольової участі Співвласників у співфінансуванні таких робіт, розмір та спосіб розрахунку дольової участі.
  3. Всі доведенні до Співвласників питання в обов`язковому порядку фіксуються в протоколі. На кожній сторінці з підписами Співвласників, що проголосували за проведення робіт з капітального ремонту багатоквартирного житлового будинку обов`язково проставляється дата проведення зборів, зміст питання і резолюції зборів.
  4. Рішення про проведення робіт з капітального ремонту багатоквартирного житлового будинку на умовах співфінансування вважається прийнятим зборами Співвласників, якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 75 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку,
  5. Рішення зборів Співвласників оформляється протоколом (додаток 2 до Програми), який підписується усіма Співвласниками (їх представниками), які взяли участь у зборах, кожен з яких ставить підпис під відповідним варіантом голосування («за», «проти», «утримався»).

У протоколі обов’язково зазначається така інформація про співвласників (їх представників), які взяли участь у зборах співвласників: прізвище, ім’я, по батькові співвласника, документ, що підтверджує право власності на квартиру або нежитлове приміщення, номер квартири або нежитлового приміщення, загальна площа квартири або нежитлового приміщення, документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника (для представника).

* + - Якщо під час проведення зборів співвласників для прийняття рішення не набрано встановленої пунктом 8.7. Програми кількості голосів "за" або "проти", проводиться письмове опитування співвласників, які не голосували на зборах. Письмове опитування співвласників проводиться протягом 15 календарних днів з дати проведення зборів співвласників. Якщо протягом цього строку необхідної кількості голосів "за" не набрано, рішення вважаються неприйнятими.

Письмове опитування співвласників проводиться ініціативною групою та іншими співвласниками за бажанням.

Письмове опитування може проводитися щодо одного або декількох питань одночасно. Питання - це текст, у якому викладається пропозиція у вигляді резолюції, щодо якої учаснику опитування пропонується відповісти "за", "проти" або "утримався". Питання повинно мати чітке і зрозуміле формулювання, що не допускає різних тлумачень.

Письмове опитування співвласників проводиться шляхом власноручного заповнення ними листків опитування, в яких зазначаються день опитування, прізвище, ім’я, по батькові співвласника, документ, що підтверджує право власності на квартиру або нежитлове приміщення, номер квартири або нежитлового приміщення, загальна площа квартири або нежитлового приміщення, документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника (для представників), відповідь співвласника на питання "так", "ні" або "утримався", особистий підпис співвласника та особи, яка проводила опитування.

Голосування від імені співвласника представником здійснюється в порядку представництва згідно з вимогами цивільного законодавства. Кожен співвласник, який має право голосу, може реалізувати це право під час проведення такого опитування лише один раз з одного питання.

Забороняється в процесі проведення письмового опитування співвласників примушувати їх до голосування за або проти прийняття відповідного рішення чи винагороджувати їх за це в будь-якій формі.

За результатами підрахунку результатів письмового опитування співвласників особи, які проводили письмове опитування, вносять його результати до протоколу зборів та підводять загальні підсумки голосування щодо всіх питань. Під час підрахунку голосів враховуються і голоси, подані на зборах співвласників, і голоси співвласників, отримані під час проведення письмового опитування.

Листки письмового опитування співвласників пронумеровуються, прошнуровуються та додаються до відповідного протоколу зборів.

* + - Повідомлення про рішення зборів розміщується уповноваженим представником від Співвласників на інформаційних стендах біля під’їздів будинку.
    - Рішення зборів співвласників є обов’язковими до виконання для всіх Співвласників, включаючи тих, які набули право власності на квартиру чи нежитлове приміщення після прийняття рішення.
    - В разі прийняття зборами Співвласників позитивного рішення щодо проведення робіт з капітального ремонту багатоквартирного житлового будинку, уповноважений представник Співвласників замовляє проектно-кошторисну документацію на проведення робіт з капітального ремонту багатоквартирного житлового будинку. Після визначення вартості проектно-кошторисної документації, управитель (балансоутримувач, або інший уповноважений представник від Співвласників) проводить розподіл витрат кожного Співвласника пропорційно до загальної площі приміщень, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб на суму співфінансування.

8.13. Питання проведення капітального ремонту ліфта та заміни вікон на енергозберігаючі на сходових клітках на умовах дольової участі здійснюється за рішенням зборів мешканців будинку, відповідно до п. 8.7. При цьому дольова участь (співфінансування) нараховується тільки для мешканців під’їзду, в якому планується здійснити капітальний ремонт. Проведення капітального ремонту внутрішньобудинкових мереж на умовах дольової участі здійснюється за рішенням зборів мешканців, відповідно до п.8.7, дольова участь (співфінансування) нараховується співфласникам одного стояка (якщо є потреба заміни одного стояка), який потребує капітальний ремонт. Після визначення вартості проектно-кошторисної документації, управитель (балансоутримувач, або інший уповноважений представник від Співвласників) проводить розподіл витрат кожного Співвласника пропорційно до загальної площі приміщень, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб під’їзду (по стояку) згідно суми співфінансування та розрахунок витрат надають співвласникам. Рішення зборів співвласників багатоквартирного будинку оформляється в установленому порядку протоколом, один примірник якого надається уповноваженою особою відділу комунального майна та приватизації.

1. **Подання уповноваженим представником Співвласників на розгляд документів**
   * + Після прийняття на загальних зборах співвласниками багатоквартирного житлового будинку рішення щодо проведення робіт з капітального ремонту житлового будинку на умовах співфінансування, уповноваженому представнику Співвласників необхідно надати до міської ради наступні документи:
       1. заяву на ім’я міського голови щодо згоди Співвласників на проведення робіт з капітального ремонту багатоквартирного житлового будинку на умовах співфінансування (додаток 3 до Програми);
       2. копію протоколу загальних зборів Співвласників та список поіменного голосування, завірений підписом уповноваженого представника Співвласників в 2- х примірниках;
       3. проектно-кошторисну документацію на виконання робіт з капітального ремонту багатоквартирного житлового будинку.
2. **Прийняття рішення про фінансування робіт з капітального ремонту на умовах співфінансування Новороздільської міською радою**
   * + Відповідно до резолюції міського голови, заява та додані до неї документи (завірені належним чином копії документів) передаються на виконання до відділу комунального майна та приватизації ( управління житлово-комунального господарства ) Новороздільської міської ради..
   1. Відділ комунального майна та приватизації (управління житлово - комунального господарства ) перевіряє надані документи.

10.3. Позитивне рішення про співфінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирного житлового будинку приймається за наявності коштів в міському бюджеті і належним чином оформлених документів у відповідності до розділу 10 Програми та включення такого будинку в дану Програму. Між Управлінням житлового - комунального господарства та співвласниками житлового багатоквартирного будинку (ініціативна група) укладається договір на співпрацю.

10.4. У разі необхідності Управління житлово-комунального господарства замовляє експертизу. Вартість проведення будівельної експертизи входить до сукупної частини витрат на проведення заходів з капітального ремонту житлового будинку.

10.5. Управлінням житлово-комунального господарства проводяться процедури з визначення підрядника виконавця робіт, після чого між Управлінням, співвласника ми, від імені яких діє Уповноважений представляти інтереси укладається трьохсторонній договір підряду на виконання робіт, відповідно до часток фінансування.

1. **Технічний, авторський нагляд та приймання робіт**
   1. З метою контролю за відповідністю робіт та матеріальних ресурсів установленим вимогам здійснюється технічний нагляд за виконанням робіт шляхом укладення трьохстороннього договору про надання послуг з технічного нагляду із суб’єктом господарювання, який має відповідний сертифікат. За необхідності може проводитися авторський нагляд. Роботи вважаються виконаними та прийнятими у випадку підписання акта виконаних робіт. Фінансування здійснюється пропорційно до частки участі у співфінансуванні. Акт виконаних робіт підписують:
      * підрядник;
      * суб’єкт господарювання, що здійснює технічний нагляд;
      * суб’єкт господарювання, який здійснює авторський нагляд (за необхідності)
      * головний розпорядник коштів – Управління житлово-комунального господарства.
      * Уповноважений представник співвласників.
2. **Фінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирного житлового будинку.**
   1. Новороздільська міська рада виділяє кошти з міського бюджету на виконання робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків житлового фонду на умовах співфінансування співвласниками багатоквартирного житлового будинку в розмірі, що передбачений Програмою на відповідний рік.

Першочергове фінансування робіт, виконаних підрядною організацією, здійснюється за кошти співвласників багатоквартирного будинку..

12.2. Проведення будівельної експертизи та технічного, авторського нагляду на проведення робіт з капітального ремонту багатоквартирного житлового будинку, проведення та фінансування таких робіт здійснюється відповідно до вимог нормативно-правових та нормативно-технічних актів у відповідності до частки участі у співфінансуванні.

1. **Організаційне забезпечення виконання завдань Програми**
   1. Організаційне забезпечення, моніторинг та контроль за виконанням завдань Програми здійснює відділ комунального майна та приватизації (управління житлово-комунального господарства).
2. **Очікувані результати від впровадження Програми**
   1. Забезпечення рівних можливостей мешканців житлового будинку щодо належного його утримання, шляхом внесення дольової участі в капітальні ремонти житлових будинків
   2. Збільшення обсягів коштів на виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду.
   3. Виховання у мешканців відповідального ставлення до спільного майна, його збереження і покращення.
3. **Заключні положення**
   1. Координацію та контроль за виконанням Програми здійснюють Комісії міської ради тавідповідальні виконавці Програми .

Керуючий справами виконавчого комітету Анатолій МЕЛЬНІКОВ

**Додаток 1**

*до Програми співфінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків на 2023р. та прогноз на 2024- 2025 роки*

**Таблиця 1. Розміри співфінансування у відсотковому значенні\***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № зп | Термін експлуатації житлових будинків | Кошти міського  бюджету | Кошти мешканців  Будинків |
| 1 | від 18 до 30 років | 40% | 60% |
| 2 | від 30 до 50 років | 60% | 40% |
| 3 | від 50 до і більше | 70% | 30% |
| 4 | Житлові будинки, які передані в повне господарське відання КП «Розділжитлосервіс» після 2008року | 30% | 70% |
| **Перелік робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків, що фінансуються в іншому відсотковому значенні** | | | |
| 4 | Капітальний ремонт м”якої покрівлі житлових будинків | 70% | 30% |
| 5 | Капітальний ремонт шатрової покрівлі житлових будинків | 70% | 30% |
| 6 | Відновлення зовнішньої штукатурки з подальшим фарбуванням фасадів | 50% | 50% |
| 7 | Капітальний ремонт (заміна) ліфта | 90% | 10% |
| 8 | Капітальний ремонт внутрішньо-будинкових мереж | 70% | 30% |
| 9 | Капітальний ремонт ДВК | 70% | 30% |
| 10 | І інші | 50% | 50% |

* Якщо в будинку проводились роботи з капітального ремонту термін експлуатації визначається з врахуванням останньої дати проведення такого ремонту.

Керуючий справами виконавчого комітету Анатолій МЕЛЬНІКОВ