**

**У К Р А Ї Н А**

НОВОРОЗДІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

***ПРОЕКТ рішення 1504***

*вик. Пасемко Н.А \_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*нач. юридичного відділу Горін Р. І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*нач. управління ЖКГ Білоус А. М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*перший заступник міського голови Гулій М. М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Про внесення змін до Програми

підтримки будинків об’єднань співвласників багатоквартирних

будинків (ОСББ) на 2023 рік та прогноз на 2024-2025рр..

Заслухавши інформацію начальника відділу комунального майна та приватизації Управління житлово – комунального господарства Пасемко Н. А.. щодо внесення змін до Програми підтримки будинків об’єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) на 2023 рік та прогноз на 2024-2025рр., враховуючи рішення виконавчого комітету від \_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Про погодження внесення змін до Програми підтримки будинків об’єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) на 2023 рік та прогноз на 2024-2025рр.», відповідно до п.22 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, \_\_\_\_\_сесія VІІІ демократичного скликання Новороздільської міської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до Програми підтримки будинків об’єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) на 2023 рік та прогноз на 2024-2025рр., затвердженої рішенням сесії Новороздільської міської ради від 15.12.2022р. № 1271, а саме :

1.1. Завдання 2 «СПІВФІНАНСУВАННЯ РОБІТ З КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ БУДИНКІВ ОСББ» Програми викласти в новій редакції, згідно додатку №1;

1.2. Завдання та заходи Програми підтримки будинків об’єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) на 2023-2025 роки в частині 2023р. викласти в новій редакції, згідно додатку №2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунального господарства, промисловості,підприємництва, інвестицій та охорони навколишнього природного середовища (голова Фартушок О. С.)

МІСЬКИЙ ГОЛОВА Ярина ЯЦЕНКО

***Голова комісії з питань Фартушок О. С.***

***комунального господарства***

***промисловості,підприємництва,***

***інвестицій та охорони навколишнього …***

*Додаток 1*

**ЗАВДАННЯ №2**

**СПІВФІНАНСУВАННЯ РОБІТ З КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ БУДИНКІВ ОСББ:**

**2.1. ПЕРЕЛІК РОБІТ З КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ**

**ТА % СПІВФІНАНСУВАННЯ:**

Реалізація завдання Програми полягає у забезпеченні на умовах співфінансування капітального ремонту житлового фонду ОСББ, а саме:

Таблиця 2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перелік робіт** | **Кошти міського бюджету** від загальної кошторисної вартості робіт | **Власні кошти ОСББ**  не менше від загальної кошторисної вартості робіт |
| Капітальний ремонт димовентиляційних каналів | **Не більше70%** | **30%** |
| Капітальний ремонт покрівлі даху | **Не більше70%** | **30%** |
| Капітальний ремонт ліфтів | **Не більше 70%** | **30%** |
| Капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж системи теплопостачання, водопостачання та водовідведення, в т.ч. дощової каналізації | **Не більше 70%** | **30%** |
| Капітальний ремонт електромережі в місцях загального користування | **Не більше 70%** | **30%** |
| Для решти звернень ОСББ | **Не більше 50%** | **50%** |

**Примітка:** У випадку аварійного стану та коли за висновком технічного обстеження спеціалізованої проектної організації житловий будинок ОСББ потребує термінового проведення робіт з капітального ремонту, оскільки його подальша експлуатація становить загрозу життю мешканців, міська рада може прийняти рішення про проведення робіт з капітального ремонту в такому будинку за рахунок коштів міського бюджету без дольової участі ОСББ.

**2.2. ПРОЦЕДУРА ОТРИМАННЯ СПІВФІНАНСУВАННЯ З МІСЬКОГО БЮДЖЕТУ:**

Для отримання фінансової підтримки з міського бюджету ОСББ подають на ім’я міського голови заявку на участь у Програмі за формою згідно *додатку 2* до Програми.

Заявку реєструють у Журналі реєстрації вхідної пошти, який ведеться відділом внутрішньої політики та документообігу міської ради. Реєстр заявок на участь у Програмі за формою згідно *додатку 3* до Програми висвітлюється на сайті міської ради.

Етапи та умови подання і реалізації заявок у наступні роки наведено у таблиці 2.3.

Таблиця 2.3:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Етапи** | **Заходи** | **Період реалізації** |
| **І-й етап:** | Подання заявок об’єднаннями на участь у Програмі | Після оприлюднення на сайті щодо можливості фінансування капітальних ремонтів |
| Оприлюднення на сайті міської ради переліку будинків ОСББ, які подали свої заявки, зазначаючи номер, дату реєстрації, назву та вартість робіт, визначена кошторисною документацією | Протягом 10 днів після подання заявки |
| Управління ЖКГ формує проекти титульних списків об’єктів, капітальний ремонт яких здійснюється із залученням бюджетних коштів. | Після подання заявок |
| **ІІ-й етап:** | Наказом начальника управління ЖКГ затверджується титульний список об’єктів, капітальний ремонт яких здійснюється із залученням бюджетних коштів. Після чого головним розпорядником затверджується кошторисний розрахунок вартості будівельних робіт. | Щороку |
| Затверджені титульні списки об’єктів для виконання Робіт опубліковуються на офіційному сайті Новороздільської міської ради | Одразу після затвердження (в межах 5-и робочих днів) |
| **ІІІ-й етап:** | ОСББ готує документацію, розміщує на майданчику Прозоро та проводить процедуру тендерних, допорогових / спрощених закупівель (у порядку, визначеному Законом України “Про публічні закупівлі“). Головний розпорядник коштів долучається до підготовки документації, необхідної для цієї процедури | До укладення договору на виконання будівельних робіт після затвердження титульних списків |
| Після оголошення результатів закупівель Головний розпорядник коштів та ОСББ / (Замовники) укладають договір на виконання робіт з переможцем торгів, в якому вказується суми співфінансування у розмірі частки | Одразу після укладення договору про співробітництво та/чи отримання експертного звіту ПКД (за потреби) |
| Головний розпорядник коштів та ОСББ / (Замовники) укладають договір на виконання робіт з технічного нагляду за об'єктом капітального ремонту, у якому вказується суми співфінансування у розмірі частки співфінансування. | Одразу після завершення закупівлі  (у порядку, визначеному Законом України “Про публічні закупівлі“) |
| Головний розпорядник коштів та ОСББ підписують Акти виконаних робіт. Фінансування бюджетної частини здійснюється після фінансування ОСББ своєї часки та підписання Акту. | Одразу після завершення закупівлі  (у порядку, визначеному Законом України “Про публічні закупівлі“) |
| ОСББ, заявки яких не пройшли ІІ-го етапу через відсутність бюджетних асигнувань, залишаються в черзі та можуть бути профінансовані до кінця поточного року за умови виділення асигнувань за результатами перегляду бюджету / розподілу залишків, перекидки вільних коштів, тощо, або переносяться на наступний рік | По завершенню робіт  (в т.ч. частинами) |
| **IV-й етап:** | ОСББ, заявки яких не пройшли ІІ-го етапу через відсутність бюджетних асигнувань, залишаються в черзі та можуть бути профінансовані до кінця поточного року за умови виділення асигнувань за результатами перегляду бюджету / розподілу залишків, перекидки вільних коштів, тощо, або переносяться на наступний рік | До кінця поточного бюджетного року |

**2.3. УМОВИ ПРІОРИТЕТНОСТІ УЧАСТІ У ПРОГРАМІ:**

**Перевага у співфінансуванні капітальних ремонтів надається ОСББ:**

1. які звернулись за фінансовою підтримкою до міської ради з висновком технічного обстеження спеціалізованої проектної організації про те, що житловий будинок ОСББ потребує термінового проведення робіт з капітального ремонту, аварійних будинків із виведенням з аварійного стану;
2. враховуючи черговість подання заявок (по реєстрації заявок);

ОСББ може подати лише одну заявку в рік на виконання одного виду робіт з капітального ремонту, визначеного в Таблиці 2.1.

Співфінансування з міського бюджету не може перевищувати суму для одного виду робіт з капітального ремонту, визначеного в Таблиці 2.1, з розрахунку:

* для будинків після 1970 р.: *25,0 грн./м2 х загальну площу житлового будинку*;
* для будинків до 1970 р.: *50,0 грн./м2 х загальну площу житлового будинку*;

*Додаток 2*

ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ

Програми підтримки будинків об’єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) на 2023-2025 роки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ з/п*** | ***Назва завдання*** | ***Перелік заходів завдання*** | ***Показники виконання заходу, один.виміру*** | | ***Виконавець заходу, показника*** | ***Фінансування*** | | ***Очікуваний результат*** |
| ***Джерела\**** | ***Обсяги,***  ***тис. грн.*** |  |
| **2023 рік** | | | | | | | | |
| **1.** | **Завдання 1**  Утримання та ефективна експлуатація об’єктів житлово-комунального господарства територіальної громади | **Захід 1**  Співфінансування капітальних ремонтів житлових будинків | *Затрат*  *тис.грн.* | 400,0 | Управління житлово-комунального господарства  Об’єднання співвласників багатоквартирних  будинків (ОСББ) | Міський  бюджет | **400,0** | Зменшення витрат на подальше утримання будинків |
| *продукту житловий будинок* | 4 |
| *Ефективності*  *тис.грн. / буд.* | 100,0 |
| *якості*  % | 100 |
| **2.** | **Завдання 2**  Заходи з енергозбереження | **Захід 1**  Відшкодування суми відсотків за користування кредитними коштами | *Затрат*  *тис.грн.* | 450,0 | Управління житлово-комунального господарства | Міський  бюджет | **450,0** | Зменшення витрат на подальше утримання будинків |
| *Продукту*  *житловий будинок* | 9 |
| *Ефективності*  *тис.грн. / буд.* | 50,0 |
| *якості*  % | 100 |
| Захід 2  Погашення кредиторської заборгованості по відшкодуванню суми відсотків за користування кредитними коштами | *Затрат*  *тис.грн.* | 129,74434 | Управління житлово-комунального господарства | Міський  бюджет | **129,74434** |
| *Продукту*  *житловий будинок* | 12 |
| *Ефективності*  *тис.грн. / буд.* | 10,8 |
| *якості*  % | 100 |
|  | **Всього:** |  |  |  |  | Міський бюджет | **979,74434** |  |